

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN SOCIAL

PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL (PAP)

PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL Y FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL



ITESO

Universidad Jesuita
de Guadalajara

2E05 SAN PEDRO VALENCIA: RENOVACIÓN URBANA, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y EMPRENDIMIENTOS TURÍSTICOS.

“Mejoramiento de la Imagen Urbana, San Pedro de Valencia”

PRESENTAN

Lic. en Arquitectura. Jessica Alejandra Aviña Aceves.

Lic. en Ingeniería Civil. Mario Ochoa Elizondo.

Lic. en Ingeniería Civil. Ernesto Ramírez Hernández.

Lic. en Ingeniería Civil. Rogelio Daniel Aviña Aceves.

Profesor PAP

Mtro. Héctor Morales Gil de la Torre y Mtra. Jessica Nalleli de la Torre Herrera.

Tlaquepaque, Jalisco, Mayo de 2017.

REPORTE PAP
ÍNDICE

Presentación Institucional de los Proyectos de Aplicación Profesional.	1
Resumen	2
1. Introducción	5
1.1 Objetivos	
1.2 Justificación	
1.3 Antecedentes	
1.4 Contexto	
2. Desarrollo	8
3. Conclusiones	18
4. Bibliografía	19
5. Anexos	19

REPORTE PAP

Presentación Institucional de los Proyectos de Aplicación Profesional

Los Proyectos de Aplicación Profesional son una modalidad educativa del ITESO en la que los estudiantes aplican sus saberes y competencias socio-profesionales a través del desarrollo de un proyecto en un escenario real para plantear soluciones o resolver problemas del entorno. Se orientan a formar para la vida, a los estudiantes, en el ejercicio de una profesión socialmente pertinente.

A través del PAP los alumnos acreditan el servicio social, y la opción terminal, en tanto sus actividades contribuyan de manera significativa al escenario en el que se desarrolla el proyecto, y sus aprendizajes, reflexiones y aportes sean documentados en un reporte como el presente.

Resumen

En el presente documento se presenta el trabajo realizado durante el periodo Primavera 2017 en el Proyecto de Aplicación Profesional (PAP), en la comunidad de San Pedro de Valencia la cual pertenece al municipio de Acatlán de Juárez Jalisco. El proyecto consiste en el aprovechamiento de espacios inutilizados para la implementación de nuevos sitios recreativos. Se expone la problemática de la imagen urbana del pueblo después de la crisis del 2013. El equipo toma la decisión de retomar el proyecto de la plaza central del pueblo, el cual se inició en el periodo PAP Verano 2016, además se comienza la proyección de un plano arquitectónico y asesoramiento, para el desarrollo de un establecimiento habitacional para la señora Elisa y su familia.

Abstract

This document presents the work realized during the spring period of 2017 by the participants of the professional application projects (PAP), in the community of San Pedro Valencia. The purpose is to expose the crisis of 2013 which damaged the urban image of the urban settlement rural settlement. The team focused on retaking the execution of the construction of the main square, this project began during the summer period of PAP in 2016, they also worked on the development of an architectural house design for a family that inhabits San Pedro Valencia, benefiting Mrs. Elisa and her family.

1. Introducción

1.1. Objetivo

En conjunto con los habitantes de San Pedro Valencia, se pretende mejorar la calidad de la imagen urbana, ejecutando el proyecto de la plaza central del pueblo con materiales reciclados, reutilizados y donados por ellos mismos para generar un área recreativa donde puedan convivir las familias y turistas reforzando el vínculo social entre las personas de la comunidad y personas externas ella, con la intención de generar capital social en San Pedro Valencia.

Además dar asesoramiento técnico a la señora Elisa sobre la remodelación de su predio y entregarle el proyecto arquitectónico basado en las necesidades de los usuarios, con la intención de darle una nueva propuesta de imagen al poblado en general, iniciando con proyectos puntuales como este.

Nuestro objetivo es ayudar y hacer crecer a la comunidad, creando un ambiente de confianza y seguridad, donde todos los habitantes se van involucrados y salgan beneficiados, logrando fortalecer el vínculo de confianza entre ellos facilitando la oportunidad de crecimiento.

1.2. Justificación

El desarrollo de este proyecto es crucial ya que la localidad carece de áreas recreativas para los pobladores y turistas. Con este proyecto se espera mejorar la calidad de vida de los habitantes y mejorar la calidad visual del poblado, impulsando el crecimiento de la economía local, Los pobladores de San Pedro Valencia se sentirán identificados con este proyecto ya que estarán involucrados en el proceso de construcción y tendrán una participación activa en el proyecto. De la misma manera se intenta que los habitantes utilicen estas áreas para la convivencia, de modo que se genere confianza y unión, una herramienta muy útil cuando se trata

de que una comunidad como San Pedro Valencia supere una crisis.

1.3. Antecedentes

El proyecto nace por la evidente necesidad de mejorar la calidad de imagen urbana, actualmente el estado de los espacios públicos, la infraestructura, las vialidades se encuentran en mal estado, afectando su funcionalidad, causado por la inconsciencia de los usuarios y la falta de atención del gobierno hacia San Pedro Valencia. Se genera el proyecto de renovación de dicho espacio durante el periodo de verano del 2016, por el equipo de arquitectos y sus asesores, entre ellos el Arquitecto Morales, quien participó en la selección del predio y del posible programa arquitectónico para la plaza central de Valencia. El proyecto tiene la finalidad de generar un área recreativa que sea utilizada principalmente para el ocio y el esparcimiento de los niños de San Pedro Valencia al igual que los visitantes, en el diseño del proyecto se contempla un área de asadores comunes, los cuales servirán para fomentar la convivencia entre la población. Se tomó en cuenta el nivel económico del poblado para la selección de materiales.

San Pedro Valencia es un poblado perteneciente al Municipio de Acatlán de Juárez, en el Estado de Jalisco. Está ubicado en la orilla de la Presa Hurtado, también conocida como Presa del Hurtado o Presa de Valencia. Este poblado cuenta con aproximadamente 350 habitantes y la principal actividad económica es la pesca y la gastronomía a base de pescado impulsada por turismo que llega principalmente de la Zona Metropolitana de Guadalajara y de los pueblos aledaños a San Pedro Valencia.

1.4. Contexto

A mediados del año 2013, según el Economista, la presa de Hurtado fue contaminada con melaza, la cual fue derramada clandestinamente por empresas ajenas al poblado; aproximadamente 80 familias se quedaron sin sustento después de que 500 toneladas de peces murieran en la presa, quedando eliminada la vida de estas aguas en muy poco tiempo. Por consiguiente este ecocidio marcó el futuro de dicha comunidad; los restauranteros de Valencia se vieron obligados a cerrar sus puertas al público. La única fuente de ingresos del poblado fue arrebatada por este hecho, pues la gran mayoría de los habitantes de Valencia se dedica a la pesca, y/o a la preparación y comercialización de pescado ya sea crudo o en restaurantes, viviendo al día con su trabajo; así una crisis económica y social estallaría en San Pedro Valencia.

“Si bien la melaza es un producto natural que podría disolverse en agua, la presa se encontraba a 30% de su capacidad, por lo que al recibir esta sustancia no alcanzó a mezclarse con el agua y consumió el oxígeno necesario para la subsistencia de los peces” (El Economista, 2013).

La ayuda que el gobierno brindó al poblado fue insuficiente ya que solamente una parte de la comunidad recibió apoyo, generando divisiones entre los mismos pobladores de San Pedro Valencia.

Parte en donde este PAP tratará mediante las actividades de los distintos proyectos, generar capital social en el poblado de San Pedro Valencia.

2. Desarrollo

2.1. Descripción del proyecto Plazoleta

El proyecto de la plazoleta se encuentra localizado a un costado de la plaza central de la comunidad, actualmente el terreno se encuentra en desuso. El concepto del proyecto sale de la necesidad de mejoramiento del espacio público en San Pedro Valencia, se plantea generar un espacio recreativo que permita a los usuarios apropiarse del espacio, buscando la integración del proyecto en su contexto.

2.2. Recolección de material

Se dio paso a buscar materiales donados por los mismos pobladores de San Pedro Valencia, realizando varias visitas tanto a los restaurantes, como a algunas casas del pueblo, obteniendo muy buenos resultados.

Todas las personas a las que se les explicó en qué consistirán los proyectos y cómo se utilizarían los materiales que fueran a donar, mostraron gran disposición hacia dichos proyectos y se decidieron a donar material, algunas personas desde un saco de cemento, o incluso hasta personas que quisieron donar 1000 ladrillos. Hecho que nos hizo ver que las personas pueden llegar a trabajar por un bien común, solo se necesita “un pequeño empujón”, generando capital social en San Pedro Valencia.

2.3. Ejecución del Proyecto

Para dar seguimiento a la construcción del proyecto se realizaron varias visitas al poblado. Comenzamos por visitar el lugar para hacer un reconocimiento del área de trabajo. Checamos pendientes, contabilizamos árboles y observamos los antiguos asadores. Estos últimos desmantelados y en un mal estado.

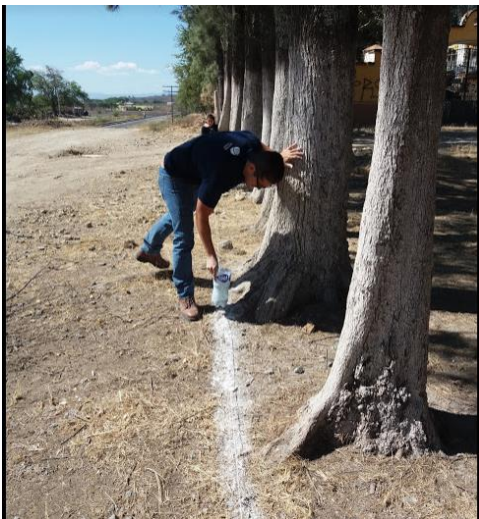
La siguiente acción fue hacer trazo y nivelación del polígono.

Trazo

Las Herramientas utilizadas para la ejecución de la tarea fueron:

- Cinta métrica de 50 metros
- Planos ejecutivos digitalizados producto de PAP Verano 2016
- Tablet
- Bote de plástico perforado
- Hilo

Se trazó el perímetro de la plaza y se ubicaron las cotas necesarias para la siguiente acción, rellenar y nivelar. La ejecución de esta tarea fue realizada por el equipo de trabajo.



Relleno y Nivelación

En este periodo el ayuntamiento estaba realizando las obras del drenaje sanitario para la comunidad. El material que se desechó de las obras de infraestructura fue colocado en montículos en distintos puntos de la comunidad. El equipo decidió reutilizar este material para rellenar el terreno del proyecto de la plaza ya que era de buena calidad y no tiene costo alguno. Al inicio se intentó acarrear el material con palas y costales. Se prepararon alrededor de 20 costales llenos de material, pero por la ausencia de una camioneta pickup no se trasladaron en el momento. Quedando el traslado del material pendiente para otro momento.



El domingo 26 de marzo se llevó el tractor para preparar el huerto comunitario, nivelar el centro de salud y acarrear material a la plaza y posteriormente nivelarlo.



Es importante recalcar que la presencia de los pobladores en los trabajos del centro de salud fueron importantes. Estuvieron dispuestos a participar en todo momento y el diálogo de trabajo entre los equipos del PAP y los pobladores de San Pedro Valencia fue bueno.



Por otra parte el equipo junto a la ayuda de los pobladores de San Pedro Valencia y una camioneta de ITESO, se acarrearon los costales que se tenían ya listos para ser trasladados con el material, con el fin de llevarlo a la plaza y utilizarlo para la nivelación del terreno. Destacando aquí la gran voluntad que tuvieron los pobladores con el equipo PAP, ya que ellos mismos llegaron ofreciendo ayuda para cargar dichos costales.



Se concluyó que el movimiento de material es necesario hacerlo con maquinaria

pesada, ya que una vez depositado el material que se tenía en los costales, se pudo ver que realmente era muy poco, prácticamente insignificante, y estar llevando y trayendo costales iba ser muy complicado ya que el lugar de donde se estaba trayendo el material estaba ubicado a unos 300 metros de la plaza aproximadamente y las cantidades que se necesitan son grandes, hacerlo con palas y costales llevaría mucho tiempo. Este problema fue discutido con el Delegado Carlos para poder llegar a la mejor solución.

Debido a que la maquinaria utilizada para los trabajos del huerto comunitario y el centro de salud se regresaría a Cd. Guzmán, la opción más rápida y viable fue pedir ayuda a los trabajadores del ayuntamiento que realizaban la instalación del drenaje sanitario. El Delegado Carlos se encargaría de negociar esta opción.

Debido a este problema, la nivelación del terreno de la plaza quedó pendiente para otra ocasión. De esta manera solo se pudieron realizar dos de los tres objetivos que se tenían planeados, preparar el huerto comunitario y nivelar el centro de salud.

Por último se inició con la fabricación de los juegos infantiles ubicados dentro del proyecto de la plazoleta. Para este trabajo se recolectaron llantas tiradas que estuvieran dentro de la comunidad o por la zona. Esta actividad fue realizada por los pobladores de manera voluntaria. El equipo de trabajo lijo las llantas con ayuda de un taladro y cardas. Después las llantas fueron limpiadas con estopa y thinner. Por último se les aplicó una capa de pintura de secado rápido.



2.4. Asesoría Técnica para la Señora Elisa

La Señora Elisa residente de San Pedro Valencia, solicitó el apoyo de los miembros del PAP, arquitectos e ingenieros civiles principalmente, para diseñar un proyecto que consiste en 3 viviendas, una para cada uno de sus hijos y sus familias, en la parte posterior de su terreno, una de las viviendas se proyecta para ser utilizada hacia el turismo a futuro, con fines de renta.

Dicho asesoramiento comenzó con una visita a la casa de la Señora Elisa, para conocerla a ella, que ella conociera a los miembros del PAP, y así mismo para conocer el terreno donde sería construido el proyecto. En este primer contacto que se tuvo, se pudieron discutir las necesidades y los requerimientos que la Señora Elisa quería para el proyecto, durante la visita se tomaron las primeras mediciones para tener una base sobre los espacios existentes y la posible distribución de espacios.

La siguiente visita consistió en realizar un levantamiento detallado del predio, tomando en cuenta las dimensiones, vegetación existente, linderos, topografía, accesos y limitaciones. Se realizó otra visita a la Señora Elisa con el fin de analizar

el tipo de actividades que se realiza en cada espacio, es decir para poder descifrar el carácter de la obra arquitectónica.

Una vez aceptado el concepto del proyecto por la Señora Elisa, se continuó con la realización de los planos arquitectónicos y la representación de dicho proyecto.

2.5. Resultados del trabajo profesional

- Levantamiento del estado actual del predio de la Señora Elisa
- Planos arquitectónicos de la propuesta
- Sección transversal y longitudinal de la propuesta
- Alzados frontal y posterior de la propuesta
- Trazado de perímetro de la plazoleta

2.5.1 Impactos Generados

Se aportó a la construcción del capital social con los trabajos de recolección de material. La participación de los habitantes durante este proceso fue positivo. Las personas donadoras estaban dispuestas a aportar grandes cantidades de material e incluso estaban dispuestos a dar dinero en efectivo para la ejecución de los trabajos. La comunicación que se sostuvo con los donadores ayudó a reforzar la confianza con el equipo de trabajo y en general la confianza que existe entre los habitantes de la comunidad y el Iteso.

La motivación de las personas se presencié desde el primer día que fue la presentación del proyecto hasta finales de este periodo. Esto refleja el interés y las ganas que la comunidad de San Pedro Valencia tiene por ver una imagen mejorada de su hogar.

Por otra parte el asesoramiento a la Señora Elisa para la construcción de su predio

generó confianza entre el grupo de trabajo y su familia. La comunicación fue esencial para el desarrollo de este trabajo. El diálogo construido con Elisa fue más allá de los gustos de distribución que ella quería. Fue necesario conocer usos y costumbres de ella y sus hijos, además de los planes a futuro que la familia tiene. Lo anterior con el objetivo de ofrecerle la mejor opción arquitectónica.

2.6 Reflexiones del alumno sobre los aprendizajes, implicaciones éticas y aportes sociales del proyecto.

2.6.1 Aprendizajes profesionales

Los principales aprendizajes profesionales que obtuvimos fue comprender la importancia del cumplimiento de acuerdos, como profesionistas tenemos que ser responsables con los acuerdos, la falta de cumplimiento ocasiona el retraso de ejecución de los proyectos y la pérdida de confianza entre los participantes. La construcción de la plaza se vio claramente afectada por la desorganización y la falta de compromiso de algunas personas. Sin embargo lo más importante fue entender a la comunidad, como constructores reconocimos la importancia de crear proyectos basados en sus usuarios, tenemos la responsabilidad de entender y respetar dichas necesidades.

2.6.2 Aprendizajes sociales

Mediante la elaboración de diversos proyectos es que se puede apreciar la contribución de nuestra parte en equipo para la sociedad, iniciando por estudiar el entorno para darnos cuenta de cómo es que se encontraba al inicio y observando la actitud de la población hacia nosotros y entre ellos mismos; de acuerdo a lo encontrado, se planteó trabajar junto con la población para hacer a la gente presente

en cada proyecto y que tengan en cuenta que lo logrado es gracias a su participación y preocupación por el desarrollo. Propusimos actividades innovadoras para darle seguimiento al plan de cohesión social, desarrollando actividades que conlleven la participación directa por encima de nosotros prácticamente, como fue la recolección de material para construcción, que aportó cada familia y lograr el entusiasmo entre ellos mismos para participar en conjunto con nosotros. Se tuvo que lidiar con problemas inesperados por falta de organización y a la vez de tiempo, pero tratamos de desarrollar actividades que se pudieran realizar por separado para aportar al proyecto mismo, uno de ellos fue aventajar la preparación de materiales para los terminados del proyecto de la plaza sin tener concretada la nivelación y preparación del terreno para su ejecución; la respuesta de la gente fue positiva, y colaboraron sin problema para terminar lo propuesto.

En cuanto al impacto con los pobladores, se logró mejorar el capital social de San Pedro Valencia, ya que en todo momento estuvieron colaborando en conjunto con nosotros en diferentes proyectos, dejando mostrar que estaban dispuestos a ayudar y dejarse ayudar, todo por lograr un bien común.

2.6.3 Aprendizajes éticos

Al tratar de involucrarnos para hacer algún cambio en la población, estamos a la vez tratando de afectar de cierta manera el entorno de los pobladores, por lo que es muy importante tomar en cuenta hacia qué ruta nos enfocamos, quienes se verán beneficiados y si afectamos otro sector con las mismas actividades. Tenemos que contemplar todos los aspectos y desde distinta perspectiva la aplicación de cada proyecto, tratando de no agredir sus costumbres, ni modificar su cultura, ya que en ocasiones nosotros tenemos buenas intenciones, pero ellos no lo toman de esa

manera, por lo que hay que tener en cuenta todos esos aspectos.

Trabajando con la comunidad de San Pedro aprendimos la importancia de ser personas éticas, se necesita dejar de pensar en el bien personal y enfocarnos en mejorar como comunidad, el desinterés de los habitantes afectaba el desarrollo de la comunidad. Nuestro papel como profesionistas es dar a conocer la potencialidad y las oportunidades de crecimiento. Lo más importante es seguir apoyando a la comunidad en este proceso de mejora.

2.6.4 Aprendizajes personales

En lo particular aprendimos que aplicar nuestros conocimientos profesionales con la sociedad es muy gratificante ya que podemos utilizarlos para ayudar a las personas, y hacer cambios positivos hacia los demás. En este caso de San Pedro Valencia en el que tuvimos contacto directo con la sociedad, vimos que puede tener sus dificultades en un principio, pero que con el tiempo dando resultados concretos hacia los pobladores, su confianza hacia nosotros puede crecer y así de la mano todos trabajar juntos, tal es el caso cuando ellos mismos se acercaban a ayudarnos en la mayoría de las actividades que realizábamos en el pueblo.

Para nosotros haber colaborado en este PAP, sobre todo haber colaborado con los pobladores de San Pedro Valencia directamente, significó darnos una nueva forma de ver los distintos problemas que se pueden presentar en comunidades como esta, donde pequeñas acciones pueden reflejar cambios significativos en la forma de vivir de estas personas.

3. Conclusiones

La integración de nuevos espacios públicos es de gran importancia para San Pedro Valencia, ya que brinda la oportunidad de mejoramiento de la imagen urbana y lo

más importante, se incorpora un nuevo espacio en buenas condiciones para el esparcimiento de los habitantes.

En este periodo no se logró cumplir en su totalidad nuestro objetivo, sin embargo se logró recaudar más material para la construcción, se logró que la mayoría de las familias apoyaran con material. Se prepararon los elementos reciclados para la creación de juegos infantiles. Por otro lado se entregó el proyecto arquitectónico, cortes arquitectónicos, alzados y renders a la señora Elisa, al igual que se le proporcionó asesoramiento de su predio y construcción.

Sin embargo a pesar de que no se ha construido la plaza, nos tranquiliza ver la disponibilidad y las ganas de los habitantes por ayudar. Sabemos que es solo cuestión de tiempo el poder cumplir nuestro objetivo. A lo largo del tiempo hemos logrado ganarnos la confianza de los habitantes, hemos fomentado el trabajo en conjunto, poco a poco se está fortaleciendo el vínculo social.

4. Bibliografía

Ana Langner. (2013). Mueren miles de peces en presa de Jalisco por melaza.

24/04/2017, de El Economista Sitio web:

<http://eleconomista.com.mx/sociedad/2013/07/02/arrojan-melaza-presa-jalisco-provocan-ecocidio>

5. Anexos

Anexo 1	Lista de materiales
---------	---------------------

Anexo 2	Planos Arquitectónicos Casa Elisa
Anexo 3	Diario de Actividad 1
Anexo 4	Análisis del tipo de actividades
Anexo 4	Diario de Actividad 2
Anexo 5	Diario de Actividad 3
Anexo 6	Diario de Actividad 4
Anexo 7	Diario de Actividad 5
Anexo 8	Diario de Actividad 6
Anexo 9	Diario de Actividad 7
Anexo 10	Diario de Actividad 8
Anexo 11	Diario de Actividad 9