

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN SOCIAL

PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL (PAP)

NOMBRE DEL PROGRAMA

DESARROLLO LOCAL Y FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL



ITESO
Universidad Jesuita
de Guadalajara

Código y nombre del PAP

2E05 San Pedro de Valencia: renovación urbana, saneamiento ambiental y emprendimientos turísticos

SAN PEDRO DE VALENCIA: RENOVACIÓN URBANA, SANEAMIENTO AMBIENTAL Y EMPRENDIMIENTOS TURÍSTICOS

“Construcción, asesorías y restablecimiento del espacio público y privado.”

PRESENTAN

Programas educativos y Estudiantes

Lic. en Arquitectura. Santiago Talamás Andonaegui

Lic. en Arquitectura José Antonio Muñoz Perezanta

Lic. en Arquitectura. Pablo Guerrero Orozco

Lic. en Arquitectura. Iñigo Jiménez Muro Urrea

Profesor PAP: Héctor Morales Gil de la Torre, Jessica Nalleli de la Torre Herrera

REPORTE PAP

ÍNDICE

Presentación Institucional de los Proyectos de Aplicación Profesional.	3
Resumen	3
1. Introducción	4
2. Desarrollo	6
3. Productos	10
4. Conclusión	14
5. Bibliografía	15

REPORTE PAP

“Los Proyectos de Aplicación Profesional son una modalidad educativa del ITESO en la que los estudiantes aplican sus saberes y competencias socio-profesionales a través del desarrollo de un proyecto en un escenario real para plantear soluciones o resolver problemas del entorno. Se orientan a formar para la vida, a los estudiantes, en el ejercicio de una profesión socialmente pertinente.

A través del PAP los alumnos acreditan el servicio social, y la opción terminal, en tanto sus actividades contribuyan de manera significativa al escenario en el que se desarrolla el proyecto, y sus aprendizajes, reflexiones y aportes sean documentados en un reporte como el presente.”¹

RESUMEN

A partir del ecocidio que sufrió San Pedro Valencia y a falta de atención de parte del gobierno, esta localidad se vio obligada a pedir ayuda a externos. El ITESO crea un PAP para atender las problemáticas sociales de esta comunidad hasta dónde le es posible.

Nuestro proyecto nace de la necesidad de los pobladores de SPV de reactivar su localidad, aumentar el turismo y a su vez generar un progreso económico. La propuesta que se genera es la planeación y construcción de espacios públicos que generen cohesión social, junto con la aportación de asesorías para remozamiento urbano.

Retomando el proyecto que iniciamos el semestre pasado, dado a que este periodo de trabajo es muy corto, la intensidad fue más grande. Como ya conocíamos el contexto de San Pedro, quisimos cambiar ciertos proyectos e iniciar nuevos que creemos que funcionarán para semestres próximos tanto para nuestros compañeros como para los pobladores. Por otro lado, la ayuda a los particulares fue también otro de los proyectos que se mantuvieron, afinando detalles y aterrizando ideas para comercio y casa habitación. Por último, iniciamos el proceso del espacio público, proyecto que finalmente inicia tras varios semestres de planeación y diseño.

Este proyecto seguirá en pie para semestres próximos, para que los pobladores y estudiantes poco a poco, cambien el contexto urbano del lugar.

Abstract

Since the ecocide that San Pedro Valencia and lack of attention from the authorities, this small town had to ask for help to foreigners. ITESO created a PAP (Professional Applied Project) to help the locals to reborn from ashes, helping them to succeed again and getting better incomes from their business and tourism.

Our proposal was to plan and build new public spaces generating social cohesion, all of this with the help of some other people from our class.

Resuming the project that we started last semester, given that this period of work is very short, the intensity was greater. As we already knew the context of San Pedro, we wanted to change certain projects and start new ones that we believe will work for the next semesters for both our peers and for the settlers. On the other hand, assistance to private individuals was also another of the projects that were maintained, fine-tuning details and landing ideas for commerce and house room. Finally, we began the process of public space, a project that finally starts after several semesters of planning and design.

This project will continue for the next semesters, so that the inhabitants and students will gradually change the urban context of the place.

INTRODUCCIÓN

“La comunidad de San Pedro de Valencia se encuentra a unos 55 Kilómetros de la zona metropolitana de Guadalajara, en el municipio de Acatlán de Juárez, Jalisco. En el último censo realizado (INEGI 2010) había 337 habitantes, de las cuales 183 son hombres y 154 mujeres. Existen 114 viviendas, el 91% tienen electricidad, el 84% tienen sanitario y el 67.95% tienen agua entubada.

San Pedro de Valencia está situado en las faldas de la presa de Hurtado; en julio del 2013 dicha presa se contaminó debido a una descarga ilegal de melaza en la que murieron 500 toneladas de peces. A partir de este ecocidio empezaron los conflictos en la comunidad, ya que la mayoría de los pobladores eran pescadores y restauranteros, y la Secretaría de Desarrollo Rural (SEDER) ha apoyado económicamente a los afectados, este fue el problema, que los que no se dedicaban a la pesca no recibieron apoyo del gobierno y creó un conflicto dentro de San Pedro de Valencia.

Dos años después, a mediados del 2015 la SEMADET (Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial) levantó la veda de pesca, con esto los pescadores pudieron retomar sus actividades, tratando de levantar otra vez la economía y el turismo de San Pedro.

Lleva más de un año que se trabaja normalmente en la comunidad y no han podido recuperar el turismo que tenían, ya que se generó un círculo de información errónea referente a que la presa estaba contaminada y por consiguiente la gente creía que el pescado también se contaminó, por esta razón bajaron las ventas y el turismo.”²

A partir de esta problemática, los pobladores buscaron ayuda en ITESO, y gracias a esta solicitud se crea el PAP en el que hoy trabajamos, el cual tiene como objetivo mejorar las capacidades técnicas y sociales de productores y prestadores de servicios de San Pedro Valencia para impulsar alternativas de subsistencia y para la generación de ingresos, con una visión para el desarrollo regional de mediano y largo plazo.

Después de esta breve introducción a la población de San Pedro, empezaremos explicando en qué consiste nuestro trabajo a partir de que formamos parte del PAP.

Dentro de los diferentes proyectos que existen, nuestro equipo se situó en el campo urbano-arquitectónico, formando parte de proyectos de casas y planeación urbana, los cuales han sido todo un reto para toda la comunidad. Desde el semestre pasado, notamos que las calles, parques y edificios del lugar, no están muy bien planeados y que la manera de construcción es muy diferente a lo que nosotros estamos acostumbrados, siempre con una base teórica y un respaldo de planos para llevar un proceso continuo y evitar los contratiempos a la hora de la construcción, cosa que funciona muy diferente en SPV.

Desafortunadamente en el pueblo las calles no están muy bien trazadas y los edificios en general, no respetan los límites no por querer aprovecharse de la situación, sino por la falta de calles y banquetas bien trazadas. Por otro lado, el flujo de dinero en las familias es muy diferente al que podríamos imaginarnos, y que al conocer la comunidad, entendimos. Vivir el día a día con el dinero justo para llevar comida a la mesa es lo que sucede en muchas familias, por eso la planeación y organización se ausentan repetidamente en las construcciones y proyectos que la gente realiza. Poder ayudar en el proceso de diseño, aconsejando a las familias para un mejor funcionamiento de su casa, es un gran apoyo para los que construyen, los dueños de la casa y nosotros los que iniciamos una nueva etapa de nuestras vidas como profesionistas.

Simultáneamente, existen pocos espacios de recreación para los habitantes del lugar, por lo cual es de suma importancia que existan estos espacios tan importantes para los niños y jóvenes, por eso, desde hace un año, el proyecto de un parque frente al nuevo Centro de Salud, ha comenzado a germinar y por fin este periodo de trabajo, tras varias propuestas, investigación y gestión, inició lo que pronto será un espacio de descanso para los pobladores. Es importante saber que los proyectos que se proponen, presentaran resultados en periodos de medio a largo plazo, ya que sin ayuda externa, los voluntarios de San Pedro junto con gente de ITESO, construirán el proyecto.

DESARROLLO

*”¿Cómo abordar el problema de la vivienda en México? ¿Cómo abordar el de la vivienda de autoproducción asistida? ¿Cómo hacerlo considerando procesos de participación, investigaciones aplicadas y programas públicos para el desarrollo? En México, el tema de la vivienda de autoproducción asistida se encuentra en constante revisión y transformación, ya que a pesar de ser uno de los países con más vivienda urbana en el mundo, también es uno de los países con más carencia de vivienda.”*³

*”Lamentablemente, por la baja calidad de las construcciones hechas por los mismos habitantes de las mismas y la informalidad en los procesos, la mayoría no son consideradas “viviendas adecuadas”. El 80% de casas son informales, y más del 60% son auto-construidas. Sin embargo, la falta de conocimientos y orientación en este tipo de construcciones ha traído consigo problemas de habitabilidad y seguridad.”*⁴

A diferencia del período pasado el énfasis que le dimos a nuestro trabajo, fue teórico, ya que con la experiencia y el primer acercamiento al lugar, pudimos concluir que es necesario un plan que abarque todos los puntos de vista para la mejora del contexto. Falta de organización, discusiones entre pobladores y falta de información fueron algunos de los obstáculos que encontramos a la hora de realizar proyectos. Por otro lado, seguimos con la misma circunstancia de ausencia de un gobierno proveedor de infraestructura y gracias a eso, decidimos

empezar con planes individuales dentro de cada bloque, y si es que ya existen, iniciarlos poco a poco, tomando en cuenta que los resultados se verán reflejados en un rango de 2-5 años.

La creación de talleres para instruir a la población es una gran idea, que se ha llevado a cabo pero siempre y cuando haciendo saber a la población que es un proceso que lleva tiempo. Creemos que debido al sistema económico capitalista, es importante iniciar nuevos paradigmas que creen sistemas de competencia justa, con variedad de mercado junto con diversidad de oficios, donde cada persona tenga un motivo y propósito económico que apoye directamente al poblado, creando una gran cooperativa.

Por nuestra parte, la creación de un manual de autoconstrucción que hemos estado llevando a cabo este periodo de verano es sumamente importante, dándole una nuevo nicho de acción a personas interesadas, pescadores o cualquiera que le interese el tema. Este, ayudará a la población de San Pedro a conocer nuevas maneras de construcción lo cual servirá para que se apoyen en futuras ocasiones donde nosotros ya no estemos ahí para apoyarlos. Desde un principio pensamos que es mucho más importante enseñarlos a hacer las cosas en vez de nosotros hacerlas por ellos ya no estaremos en San Pedro para siempre. Así mismo, no solo los orientará para sus propias construcciones si no que ya como mencionamos antes, quizá un cierto grupo de personas se interesen más por la construcción y puedan salir adelante día con día con este oficio.

El manual contiene ciertos conceptos que creemos que aportarán mucho, visual y teóricamente, al que se le podrán incluir conceptos mucho más complejos en próximos periodos PAP, donde poco a poco se conozcan nuevas maneras de construir y nuevos materiales, lo que nos lleva al tema de la ecología y los métodos que más sean convenientes para San Pedro. Creemos que día con día se van conociendo o inventando nuevas maneras de construir es por eso que otra de nuestras metas, fue el dejar el manual hecho de una manera para que futuras generaciones de arquitectos que vengan más empapadas con nuevos temas y maneras de construcción sustentable, puedan continuar con este, dejándolo a la comunidad de San Pedro de Valencia actualizado periodo por periodo.

*"El ecodiseño es un diseño respetuoso con el medio ambiente y no sólo consiste en elegir entre alternativas buenas o malas. El ecodiseño consiste también en adoptar una actitud responsable ante la sociedad."*⁵

Sabiendo lo que es ecodiseño, explicaremos el proyecto dirigido a la conservación del contexto.

Los materiales utilizados en construcciones afectan directamente al contexto urbano, ya sea favoreciendo la auto-restauración de la naturaleza, dejando que el agua corra con materiales biodegradables o usando materiales que fueron recolectados cerca de la construcción al ser realizados, tema normalmente ignorado en nuestro país.

Se necesita una conciencia de utilizar solo lo necesario y los mejores materiales para llevar a cabo un edificio para que así, en vez de perjudicar el terreno, es decir, el subsuelo, más bien se favorezca y quede en buen estado este mismo y sus alrededores. Algunas de nuestras propuestas fueron la utilización de llantas para levantar muros (ejemplo que pondremos más adelante adjuntando fotos), esta forma de construcción la apoyamos debido a que nos vimos con el obstáculo de no tener material suficiente (concreto, tierra, etc...) para llevarlo a cabo. Por eso, con el apoyo de nuestros otros compañeros que estaban en el mismo tema que nosotros, conseguimos llantas y empezamos la construcción de este muro.

Otro de los problemas que tiene la comunidad que nos dimos cuenta fue que muchas veces cuando se trataba de construir, jamás pensaban en los asolamientos o donde deben de ir ciertos muros o ventanas para que su construcción/proyecto fuera de mejor calidad. Es por eso que nos dimos a la tarea de instruir a los proyectos que nos pidieron en este caso, (Rosa y su hermana Blanca) de explicarles por qué cuando les dábamos los planos para sus futuros proyectos acomodamos los espacios de cierta manera y tomamos el tiempo que estábamos en San Pedro para enseñarles los vientos dominantes así como por donde salía y se ponía el sol. Ya con esto estos habitantes con los que tuvimos tiempo para ayudarles se quedaron con otra técnica muy importante a la hora de construir.

Como último proyecto, el diseño de propuestas arquitectónicas para los habitantes de San Pedro fue uno de los más exitosos, ya que la gente hoy en día, construye sin planos ni fondos, por lo que con el dinero que van recolectando compran material y sin una planeación previa, van levantando muros que apenas pueden sostenerse y muchas veces quedan mal contruidos. Es por esto que aunque no hubo tiempo de enseñar a todos los habitantes, poco a poco se podrá

hacer en los futuros períodos del PAP, ahorita lo hicimos con dos familias las cuales quedaron bastante convencidas y felices al ver que con pocos materiales o muchas veces haciendo y teniendo una buena organización se puede construir de mejor manera y más correcto. El punto muy importante de esto es que se siga dando seguimiento a diferentes familias y que los habitantes se vayan contagiando con estos nuevos conocimientos aprendidos y así mismo con el apoyo del manual que estamos dejando.

En general, creemos que el proyecto de San Pedro Valencia tiene mucho potencial, con gente dispuesta a cambiar la manera de vivir actual, y como siempre, hay mucha gente que a veces no se interesa, pero con los pequeños cambios y poco a poco se va contagiando y van mejorando como comunidad. Hasta ahorita hemos visto muy buenos resultados, que como todo proceso, suele ser lento pero va por buen camino, por nuevas ideas y propuestas por ITESO.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

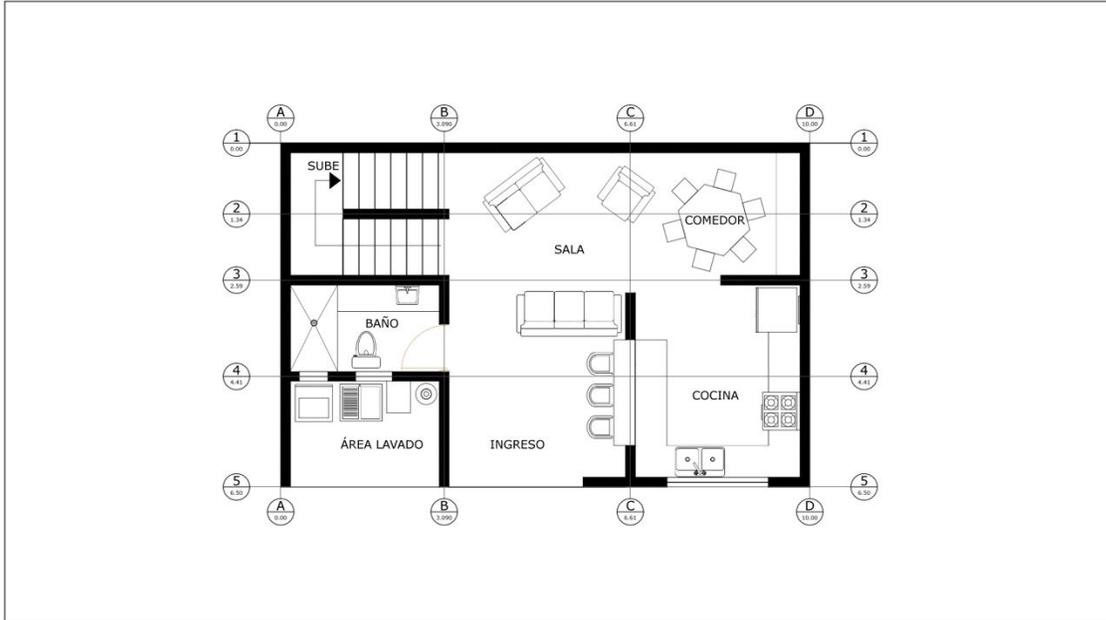
La forma en que se fueron desarrollando las actividades del PAP fue diferente al semestre anterior, en primera visita que se hizo a san pedro se comenzaron a retomar las actividades del semestre anterior, la primera fue retomar la remodelación de la casa de Rosita y ese mismo día entregamos la remodelación del restaurante de don chayo a nuestros compañeros para que le dieran continuidad a esta actividad.

En los siguientes días empezamos a ver alternativas de cómo poder construir la plaza pública del centro de salud, invitamos al profesor Penágos a que nos ayudará a tener una idea más clara de cómo poder construir la plaza, nos dio una serie de alternativas y optamos por construir la plaza por etapas y hacer el muro de contención de llantas. A la par de este proyecto teníamos la remodelación de Rosita y estábamos haciendo un manual de autoconstrucción para dejarlo en S.P.V. y que las personas lo pudieran usar cuando sea necesario.

En una de las visitas para entregarle el plano a Rosita y trazar y nivelar la etapa uno del parque, la señora Blanca (hermana de Rosita) nos pidió que si le podíamos ayudar a generar un proyecto nuevo para su casa, el cual esa misma semana comenzamos. Para la siguiente visita, llevamos el plano y junto con ella conversamos y opinamos para así volver a hacer el plano ya con todas sus observaciones, este, lo llevamos el último día que se empezó a crear el muro de

contención el cual lo fuimos armando con la técnica antes mencionada y con los apoyos de varios habitantes de la comunidad. Para nosotros esto fue muy exitoso ya que ahora sí, más allá de dejarles un plano o incluso el manual, ellos vivieron y con sus propias manos vieron cómo se construye un muro de contención con materiales como las llantas.

PRODUCTOS



casa Blanca

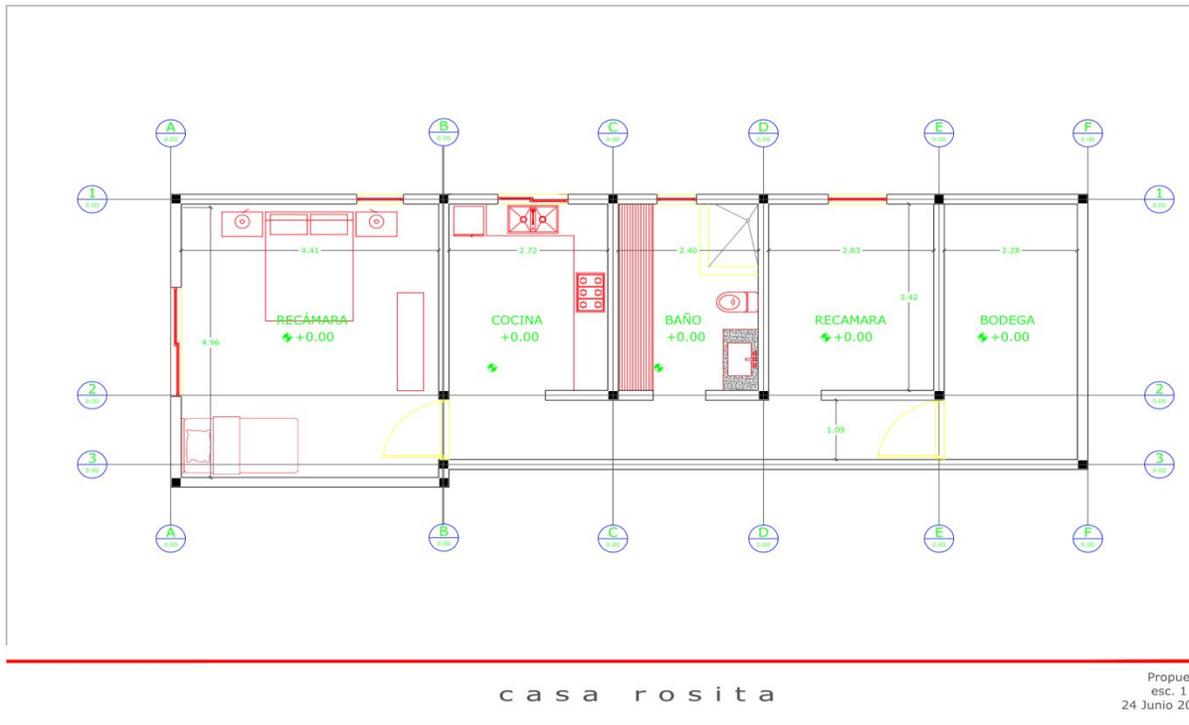
Levantamiento
esc. 1:50
14 Junio 2017



casa Blanca

Levantamiento
esc. 1:50
14 Junio 2017

1.1 Planos propuesta para casa de Blanca



1.2 Plano propuesta para casa de Rosita



1.3 Moodboard propuesta para terraza restaurante "El Mirador"

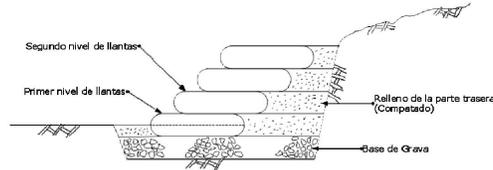


FIGURA -2 VISTA SECCIONAL, LATERAL

1.4 Manual de Construcción (Muestra)



1.5 Trazo y Nivelación

Esta visita, (después de haber estado con el Maestro Penagos) nos dedicamos a comenzar con el trazo y nivelación de lo que sería ahora el muro de contención de la primera parte de la plaza.

1.6 Muro de Contención

En este día llegamos primero al iteso por herramienta, nuestros compañeros de la otra cuadrilla habían llevado las llantas. Juntos comenzamos la

construcción de la zanja para acomodar las llantas y así empezar con el muro de contención.

CONCLUSIÓN

En este tipo de proyectos, es importante que la gente se comprometa, que presente resultados y deje a la gente satisfecha para que en futuras contribuciones, los pobladores aporten con su entusiasmo al realizarlos.

Este periodo de trabajo, nos parece muy corto para poder presentar un proyecto integral sobre algo, por lo que creemos que sería bueno implementar el plan desde el inicio del primer PAP, para poder lograr objetivos mucho más ambiciosos.

También creemos que los proyectos en este tipo de comunidades deberían recibir más apoyo de parte de profesionales o de los docentes para atacar el problema de raíz, interviniendo de una mejor manera. Proponemos que en vez de hacer proyectos por medio de tiempo o calificación, fuera por medio de objetivos a mediano plazo, para que la misma gente del lugar se sienta atendida de la mejor manera.

La creación de cooperativas es muy importante, ya que con este tipo de grupos en comunidad, la gente puede hablar de estos temas y ver los objetivos independientemente de lo que nosotros pudiéramos aportar, desafortunadamente

no existe más que la cooperativa de pescadores, que aunque funcione, es necesario que la gente cree nuevas cooperativas para unirse como comunidad y en vez de que cada quien trabaje individualmente, ser parte de un todo.

Por último, quisiéramos resaltar el apoyo por parte de la gente de San Pedro, que siempre está dispuesta a ayudar incondicionalmente con mano de obra, agua o interés en apoyar los proyectos, realmente se merecen una vida digna con servicios básicos y lugares de recreación para las generaciones futuras.

BIBLIOGRAFÍA

¹ (ITESO, *Formato Reporte PAP, N.*, 2016)

²(Giovannelli, N. *San Pedro Valencia*, 2011)

³(Legen, J, Flores Morales *Manual del arquitecto descalzo*, 2011)

⁴ (ArchDaily México. *Conoce MUTUO* (2017))

⁵ Victoria Núñez. *¿Qué es el ecodiseño?*, 2013). *¿Qué es el ecodiseño?*. julio 2017, de Vilssa Magazine Sitio web: <http://vilssa.com/que-es-el-ecodiseno>