

Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente

Centro Interdisciplinario para la Formación y la Vinculación Social

PROYECTO DE APLICACIÓN PROFESIONAL (PAP)

Programa de desarrollo local y fortalecimiento del tejido social



ITESO

Universidad Jesuita
de Guadalajara

P.A.P. 2E05 “San Pedro de Valencia: renovación urbana, saneamiento ambiental y emprendimientos turísticos”

“Remodelación Ciber-Café José Cruz”

PRESENTA

Lic. en Arquitectura. Jorge Antonio Martínez Escalona

Profesor PAP: Héctor Morales Gil de la Torre; Jesica Nalleli de la Torre Herrera; Andrés Zuloaga Cano

Tlaquepaque, Jalisco, Noviembre, 2017

Presentación Institucional de los Proyectos de Aplicación Profesional

Los Proyectos de Aplicación Profesional son una modalidad educativa del ITESO en la que los estudiantes aplican sus saberes y competencias socio-profesionales a través del desarrollo de un proyecto en un escenario real para plantear soluciones o resolver problemas del entorno. Se orientan a formar para la vida, a los estudiantes, en el ejercicio de una profesión socialmente pertinente.

A través del PAP los alumnos acreditan el servicio social, y la opción terminal, en tanto sus actividades contribuyan de manera significativa al escenario en el que se desarrolla el proyecto, y sus aprendizajes, reflexiones y aportes sean documentados en un reporte como el presente.

Introducción

Resumen

En el presente documento se presenta el desarrollo y resultados obtenidos en el proyecto de "Remodelación Ciber-Café José Cruz" por un equipo de trabajo conformado por el alumno de Arquitectura Jorge Antonio Martínez Escalona, perteneciente al Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO) y el propietario del inmueble José Cruz, habitante de la comunidad de San Pedro de Valencia. Durante el periodo primavera 2018; el cual consistió en la remodelación del segundo nivel de la principal tienda de abarrotes de San Pedro de Valencia, perteneciente a José Cruz, para la habilitación de un Ciber-Café.

Esto con el fin de presentar a José Cruz la opción arquitectónica más viable, económica y de sencilla ejecución para el desarrollo de un Ciber-Café y así crecer el negocio familiar y a la vez proveer a la población de San Pedro de Valencia con el primer lugar con internet fijo de la comunidad.

Abstract

This document presents the development and results obtained in the "José Cruz Cyber-Coffee Remodeling" project by a team formed by the student of Architecture Jorge Antonio Martínez Escalona, student of the Technological Institute of Higher Studies of the West (ITESO) and the owner of the property José Cruz, inhabitant of the community of San Pedro de Valencia. During the spring period 2018; which consisted in the remodeling of the second level of the main grocery store of San Pedro de Valencia, belonging to José Cruz, for the habilitation of a Cyber-Café.

This in order to present to José Cruz the most viable architectural option, economic and of simple execution for the development of a Cyber-Coffee and thus grow the family business and at the same time provide the population of San Pedro de Valencia with the first place with fixed internet of the community.

Contexto

San Pedro Valencia es una comunidad localizada en el municipio de Acatlán de Juárez, Jalisco, con 337 habitantes de los cuales 183 son hombres y 154 mujeres. La población económicamente activa es del 40%. En San Pedro Valencia hay 114 viviendas. De ellas, el 91,03% cuentan con electricidad, el 67,95% tienen agua entubada, el 84,62% tiene excusado o sanitario, el 39,74% radio, el 88,46% televisión, el 61,54% refrigerador, el 53,85% lavadora, el 47,44% automóvil, el 1,28% una computadora personal, el 0,00% teléfono fijo, el 75,64% teléfono celular, y el 0,00% Internet. (INEGI, 2010).

Con un nivel de escolaridad de 6 años (Plan Parcial de Desarrollo Urbano, 2012). Esta comunidad se localiza junto a la presa de Hurtado por lo que su principal actividad económica es la pesca y el turismo.

En julio de 2013 la presa de Hurtado se contaminó debido a una descarga ilegal de melaza por lo que murieron 500 toneladas de peces, denominando este suceso como un ecocidio. Este evento afectó severamente la imagen de la presa, lo que derivó en un gran declive turístico para la comunidad ocasionando una gran baja económica para los pobladores de la comunidad.

En septiembre de 2014 la presa logró recuperarse según informes de la SEMADET (Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial) por lo que a mediados del 2015 se levantó la veda de pesca y los pescadores retomaron sus actividades.

A pesar de reactivarse la actividad económica en la comunidad el turismo no ha logrado recuperarse ocasionando pérdidas económicas para los pobladores de San Pedro de Valencia.

A raíz de esto los pobladores de la comunidad solicitaron apoyo al ITESO con lo que surge este PAP (Proyecto de Aplicación Profesional) en respuesta a la crisis ambiental y económica generada en julio de 2013. El PAP aporta soluciones técnicas y sociales, dirigidas a la mejora de la economía local, el saneamiento ambiental y la renovación urbana del poblado.

Antecedentes

Durante el periodo de otoño 2017 se trabajó en conjunto con José Cruz para la remodelación del anterior mencionado segundo nivel de la tienda de abarrotes, sin embargo, el fin de esta remodelación era distinto al actual.

El desarrollo anterior constaba de la habilitación del segundo nivel del inmueble para albergar una casa-habitación, para Don José y su familia. El proyecto contaba con 3 habitaciones, sala, cocina y comedor, además de un espacio al aire libre con vistas a la presa hurtado.

A raíz del comienzo de Don José con su nuevo negocio de internet la ejecución de el proyecto de casa-habitación se ve interrumpido debido a la necesidad de un espacio para albergar el negocio de internet.

José con anterioridad fue gestionando lo necesario para iniciar su negocio, contratando y comprando la infraestructura necesaria para triangular la señal de internet del pueblo más cercano a su casa y así poder utilizar un contrato de internet fijo.

Justificación

La idea de desarrollar un Ciber-Café en San Pedro de Valencia surgió debido a que en la comunidad nadie cuenta con conexión a internet, por ello, sería una buena oportunidad para José Cruz y su familia de crecer su negocio, además de ayudar a crecer la comunicación y oportunidades para lo demás habitantes.

Los habitantes de San Pedro no están completamente aislados del internet, ya que el 75% de los pobladores cuenta con teléfono celular, algunos con servicio de internet en él, sin embargo, la conexión a internet por medio de teléfono celular es limitada y de alto costo.

Al no contar con servicio de internet fijo repercute en la cantidad de computadoras personales con las que cuenta la población, dándonos solo el 1.28 % de los 337 habitantes de la comunidad.

Dadas estas circunstancias la opción de ayudar a Don José con su proyecto se volvió factible, la oportunidad de ayudar a crecer un negocio que al mismo tiempo ayuda a la comunidad justifica el desarrollo de una remodelación del espacio con el que se dispone.

Desarrollo

Marco teórico

Un Ciber-Café es un local público donde se ofrece a los clientes acceso a internet y en ocasiones también servicios de bar, restaurante o cafetería. Para ello, el local dispone de computadoras y usualmente cobra una tarifa fija por un período determinado para el uso de dichos equipos, incluido el acceso a Internet y a diversos programas, tales como procesadores de texto, programas de edición gráfica, copia de CD o DVD, etc. También, hay algunos Ciber-Cafés que no necesariamente venden alguno de esos productos de cafetería.

Los Ciber-Cafés han contribuido de forma considerable el crecimiento de Internet, especialmente en comunidades de bajo poder adquisitivo, en las que los individuos no pueden soportar el costo de una computadora y el acceso a Internet en sus hogares.

Factibilidad

El desarrollo de este proyecto se convirtió en una opción muy factible, esto debido a que con anterioridad José se había encargado de gestionar todo lo necesario para poder iniciar con el negocio de internet en San Pedro de Valencia.

Esto ayudo agilizar el proceso del desarrollo, siendo un proyecto que se comenzaría a muy corto plazo.

Por otro lado, además de desarrollar un proyecto personal, este proyecto ayudar a crecer la infraestructura y equipamiento de la comunidad de San Pedro Valencia, en donde ningún poblador de la comunidad cuenta con internet fijo.

Este factor hace aún más factible la gestión del proyecto, ayudando a la comunidad a tener un mejor acceso a la tecnología y comunicaciones, brindando innumerables fuentes de información accesibles a unos cuantos clics.

Plan de trabajo y cronograma.

A continuación, se muestra el plan de trabajo a desarrollar durante el semestre, para lograr satisfactoriamente el objetivo, así como también se muestra el cronograma semanal y las actividades desarrolladas durante esas semanas.

"Remodelación Ciber-Café José Cruz"

Objetivo	Desarrollo de una propuesta arquitectónica para la realización de un ciber café en la tienda de abarrotes "La Herradura"
Resultados	Proyecto arquitectónico de un ciber café desarrollado en la planta alta de la tienda de abarrotes "La Herradura."
Uso	Habitantes de la comunidad o visitantes que requieran conexión a internet.
Beneficios	Con el desarrollo de un ciber café la comunidad de San Pedro de Valencia tendrá acceso a internet sin la necesidad de utilizar su teléfono celular, eliminando barreras de comunicación para los pobladores.
Acciones Básicas	<ol style="list-style-type: none">1. Entrevista con Don José2. Levantamiento en sitio de espacio a intervenir3. Desarrollo de propuesta4. Desarrollo de propuesta5. Presentación de propuesta6. Ajustes de propuesta arquitectonica7. Presentación de propuesta ajustada a cambios8. Desarrollo de planos arquitectonicos9. Desarrollo de planos arquitectonicos finales10. Entrega de proyecto final11. R PAP12. R PAP

Resultados de trabajo

Como resultado de este desarrollo se genera una propuesta arquitectónica, económica y de sencilla ejecución, utilizando materiales industriales y otros con los que José ya contaba.



Para delimitar el área del Ciber-Café se propusieron muros de madera, los cuales serán soportados del maneral tradicional (ver detalle en anexos) a diferencia que el entramado estructural fue sustituido por tarimas de madera con las cuales José ya contaba, esto ahorrando la compra de material.

El recubrimiento de los muros de madera será con laminas de OSB, así como también se colocarán laminas de este mismo material sobre el muro existente frontal para así poder ocultar las instalaciones existentes y tapar pequeños huecos en la parte inferior del muro anteriormente mencionado.

Tanto los muros existentes como el techo de lámina serán tratados con pintura para darle un aspecto de renovación al espacio.



El Ciber-Café se proyecta para habilitar 3 computadoras para servicio y 1 para administración, área de copiado e impresión, área de almacenamiento para albergar papelería, área de botanas (dorilocos y tostilocos), un refrigerador y una tarja (ver planos en anexos).

Por otro lado, también se habilitó el espacio exterior al Ciber-Café, aprovechando dos mesas de billar existentes y la terraza con vistas a la presa Hurtado, generando un espacio de convivencia al aire libre.



Aprendizajes

Éticos

La realización de este proyecto deja algunos aprendizajes éticos, estos debido a que, de ser un proyecto personalizado y enfocado a una persona en San Pedro de Valencia, no se dejó atrás a las demás personas de la comunidad quienes se verán beneficiadas aprovechando los servicios de Ciber-Café. Es decir, se vio mas allá de solo beneficiar a una sola persona.

Sociales

Los aprendizajes sociales en este proyecto son pocos, se enfocan mas en el trato Arquitecto-Cliente en donde ambas partes trabajan en conjunto para poder llegar a un desarrollo exitoso de un proyecto.

Profesionales

Los Aprendizajes profesionales en este proyecto son amplios, esto es debido a que fue un proyecto que se asemeja en gran medida a los proyectos que los arquitectos realizan con mayor frecuencia en la vida profesional, realizar un desarrollo de este tipo durante el PAP ayuda a practicar y poder mejorar en todos los aspectos, para con ello estar mejor preparados en el ámbito profesional.

Conclusiones

Como conclusión de este proyecto se puede decir que ha dejado muchos aprendizajes y satisfacciones personales en donde se realizó un desarrollo que es muy probable que se pueda repetir en el ámbito profesional, por otra parte, también es satisfactorio el poder ayudar a una familia a crecer su negocio y al mismo tiempo ayudando a la misma comunidad a tener acceso a tecnología y comunicaciones con las que antes no se contaba, dando mayores oportunidades a los pobladores

Se considera que el PAP de San Pedro de Valencia debería de seguir a la par con los proyectos comunitarios como con proyectos más personales, esto sería fácil debido a la gran cantidad de estudiantes de arquitectura que aplican para ser miembro de este PAP.

Con esta cantidad de integrantes se podrían cubrir de manera sencilla ambos aspectos de trabajo y ayudar en mayor medida a la comunidad y a sus pobladores de formas particulares.

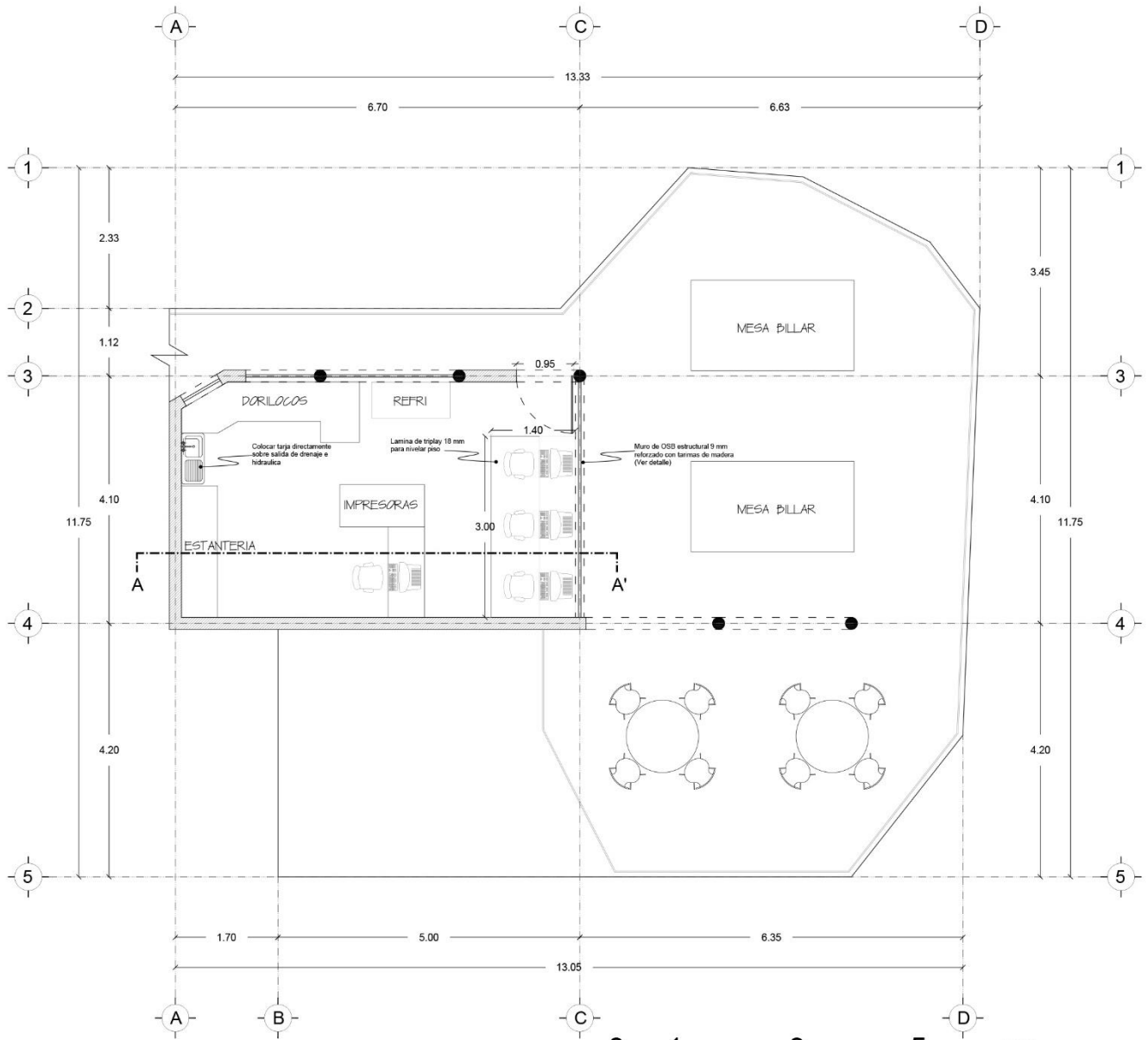
Estos proyectos particulares en muchas ocasiones podrían ser de ejecución mas inmediata y en algunas veces mas comunes en el ámbito profesional arquitectónico.

Como conclusión final y personal considero al PAP San Pedro de Valencia un gran proyecto en donde la gran mayoría de los proyectos son muy prácticos y se ayuda y se trabaja en gran medida con las comunidades y sus miembros a comparación de otros proyectos PAP en donde los temas son muy interesantes sin embargo estos temas se quedan muchas veces en desarrollos teóricos e intelectuales.

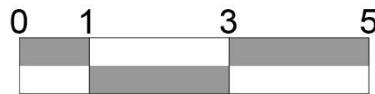
Bibliografía.

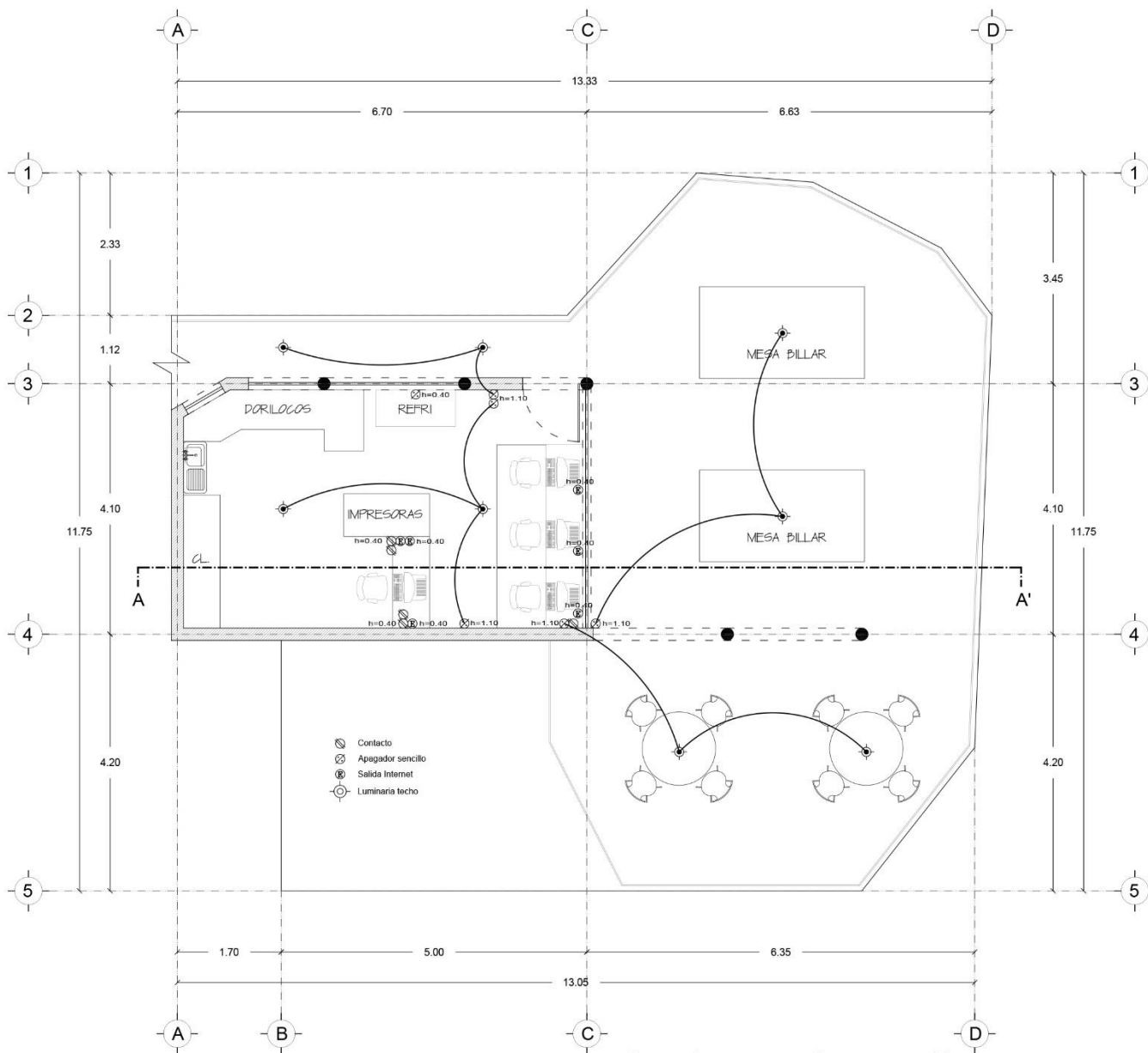
<https://www.araucosoluciones.com/chile/blog/soluciones/libro-de-ingenieria-y-construccion>

Anexos

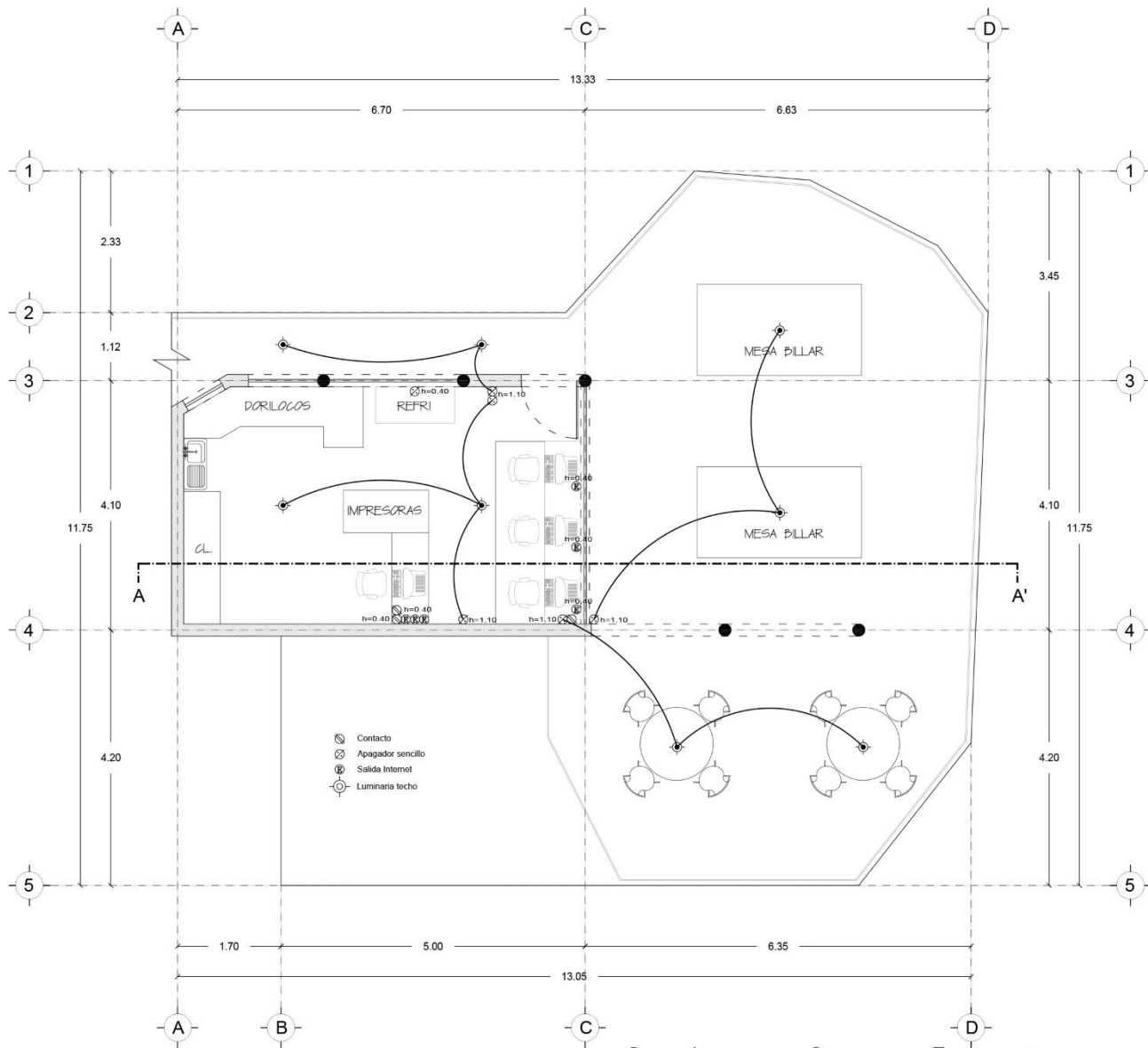


PLANTA ARQUITECTONICA



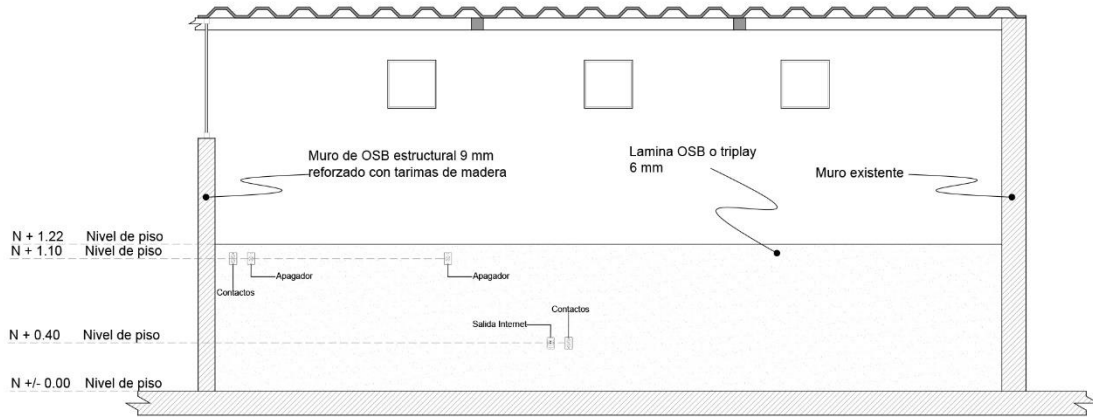


PLANTA ELECTRICA VERSIÓN 1

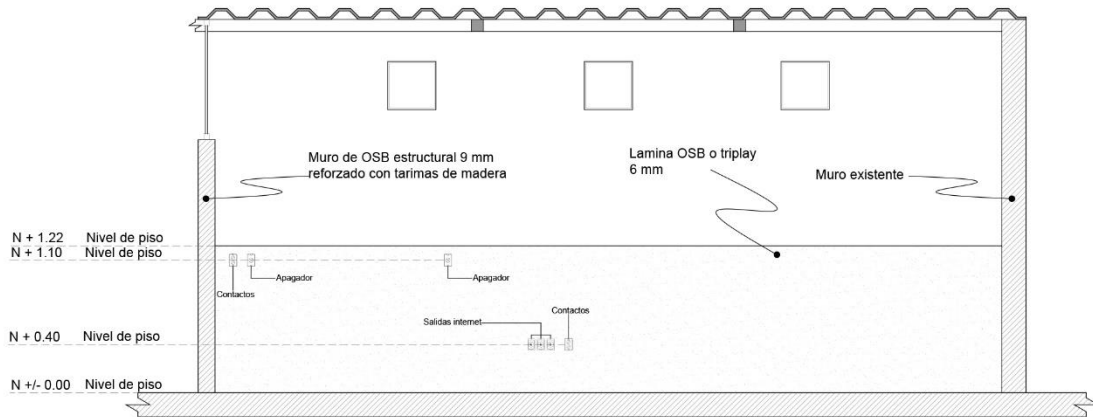


PLANTA ELECTRICA VERSIÓN 2



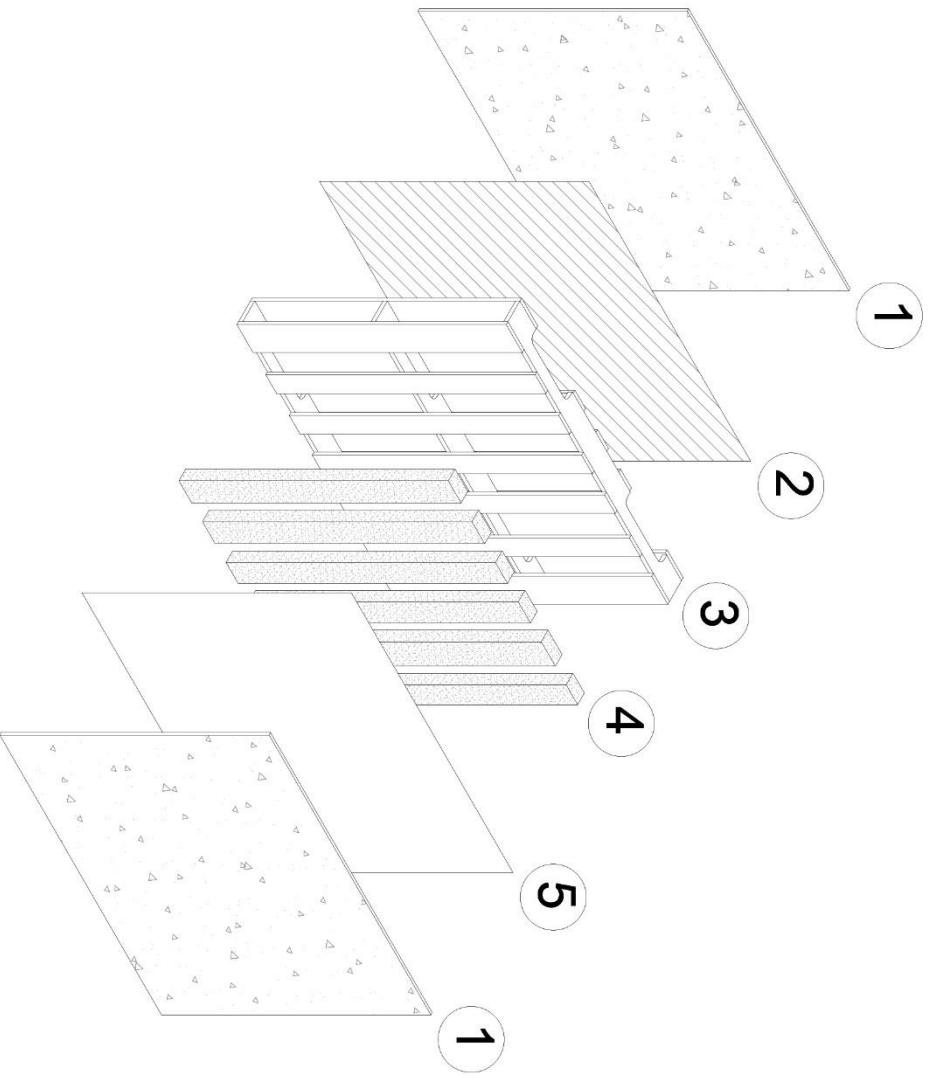


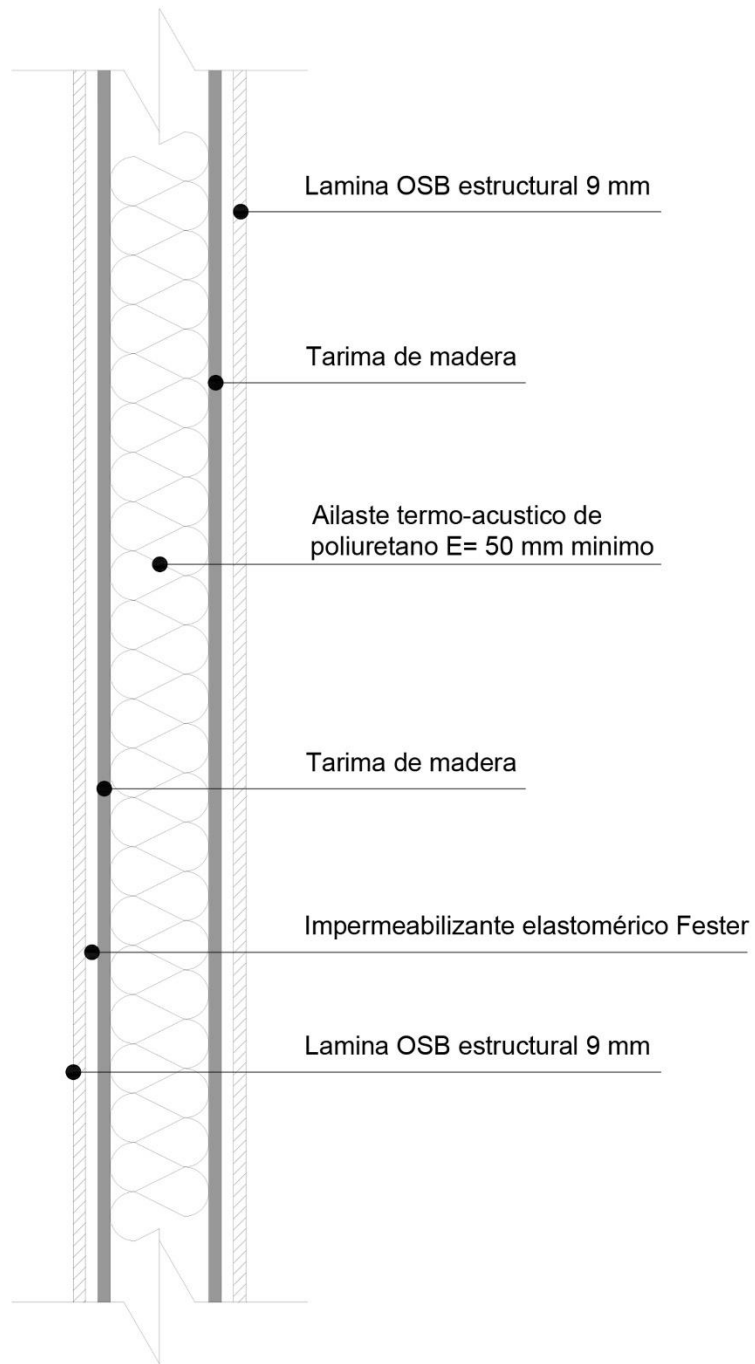
SECCIÓN A-A'
VERSION 1



SECCÓN A-A'
VERSION 2

- 1 Lamina OSB estructural
9 mm
- 2 Impermeabilizante
elastomérico Fester
- 3 Tarima de madera
- 4 Aislante termo-acustico de
poliuretano E= 50 mm minimo
- 5 Barrera de vapor de polietileno





Detalle Muro OSB sin escala