# ANEXO No.2

## ANÁLISIS ESPACIO PÚBLICO ESTÁTICO.

## 1. ANÁLISIS GEOGRÁFICO HISTÓRICO

El objetivo principal del desarrollo de esta herramienta fue obtener una tabla donde se mostrarán las características y las transformaciones que ha sufrido el espacio público con el transcurrir del tiempo en el municipio de Floridablanca.

Para esto, se solicitó amablemente a la Secretaría de Planeación del municipio de Floridablanca los planos urbanísticos que dieron origen a los barrios más representativos del municipio. En este caso, fueron entregadas las licencias de: Caracolí, Bucarica I-II-III-IV, Limoncito, Jardín de Limoncito, Cañaveral, El Carmen I-II-III-IV, Zapamanga II-III-IV-V-VI y lagos II.

Este paso fue el punto de partida para el análisis, ya que con esta información se elaboraron unos mapas específicos identificando los espacios y conformado las tablas de superficie para cada uno de los barrios de la siguiente manera:

### 1.1. BARRIO CARACOLÍ

El primer barrio analizado fue el barrio Caracolí y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 01:**
*Información del barrio Caracolí*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Caracoli** | Instituto de credito territorial regional Santander | Personero de Floridablanca | 1980 | 96094,52 | 9,61 | Codigo civil de Colombia (1973) | 3 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico inicial de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO CARACOLÍ**

**Identificación espacial licencia general:** Información general de la licencia.

**Imagen 1:**
*Licencia de urbanización barrio Caracolí.*

| | |
|---|---|
| 1. | Expansion urbana |
| 2. | Fuera del limite urbano |
| 3. | Lote de proteccion |
| 4. | cambio de zona verde a dotacional |
| 5. | Cambio de dotacional deportivo a dotacional |
| 6. | cambio de dotacional a parque |

***Nota:*** Esta imagen muestra la identificación espacial realizada en la licencia de urbanización del barrio Caracolí.

Continuamos con la identificación de los espacios de zona verde, parques y equipamientos, y realizar una tabla de las áreas de cada espacio del barrio de la siguiente manera:

**Identificación zonas verdes en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes del barrio Caracolí.

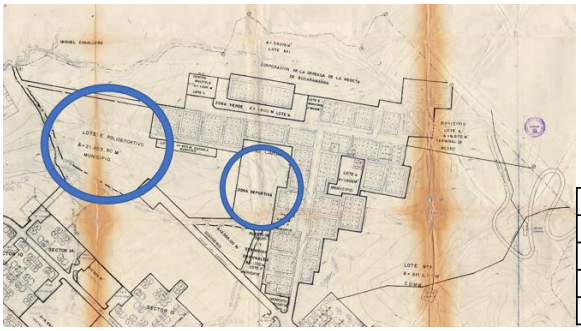
**Imagen 02:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Caracolí*

| Descripcion | Lote | Area | |
|---|---|---|---|
| Zona verde | Lote B | 1800 | m2 |
| **TOTAL** | | **1800,00** | M2 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes y su área en la licencia de urbanización del barrio Caracolí.

**Identificación parques en la licencia:** Se identificó el total de parques del barrio Caracolí.

**Imagen 03:**
*Parques en la licencia de urbanización barrio Caracolí*

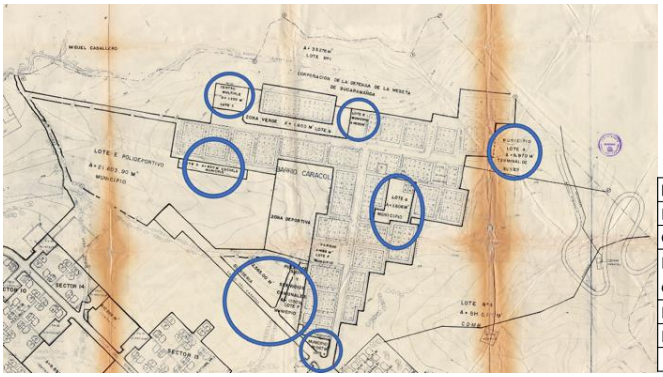


| Descripcion | Lote | Area | |
|---|---|---|---|
| Polideportivo | Lote C | 1200 | m2 |
| Zona Deportiva | Lote E | 21603,9 | m2 |
| Parque | Lote d | 896 | m2 |
| **TOTAL** | | **23699,90** | M2 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los parques y su área en la licencia de urbanización del barrio Caracolí.

**Identificación equipamiento en la licencia:** Se identificó el total de equipamiento del barrio Caracolí.

**Imagen 04:**
*Equipamiento en la licencia de urbanización barrio Caracolí*



| Descripcion | Lote | Area | |
|---|---|---|---|
| Escuela | Lote D | 800 | m2 |
| Guarderia | | 2565 | m2 |
| Puesto de salud y servicios comunales | Lote F | 1550 | m2 |
| Municipio | Lote B | 800 | m2 |
| Municipio | Lote a | 1606 | m2 |
| **TOTAL** | | **7321,00** | M2 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los equipamientos y su área en la licencia de urbanización del barrio caracolí.

El siguiente paso fue, identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO CARACOLÍ**

**Identificación zonas verdes actual:** Se identificó el total de zonas verdes en el inventario del municipio que corresponden al barrio Caracolí.

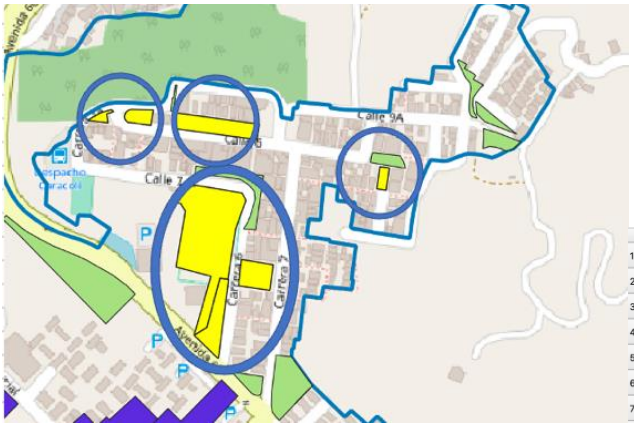
**Imagen 05:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Caracolí*

| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 1791,50199551000 | 0,18 |
| 2 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 422,28649486100 | 0,04 |
| 3 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 1004,63650827000 | 0,1 |
| 4 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 393,22849132800 | 0,04 |
| 5 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 406,19708197700 | 0,04 |
| 6 | 35555 | 01-02-0659-0003-000 | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 62,38927994450 | 0,01 |
| 7 | 36605 | 01-02-0391-0001-000 | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 534,82479311800 | 0,05 |
| 8 | 36606 | 01-02-0661-0001-000 | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 348,38637780200 | 0,03 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Caracolí.

**Identificación parques actual:** Se identificó el total de parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Caracolí.

**Imagen 06***:*
*Parques en el inventario del municipio del barrio Caracolí*

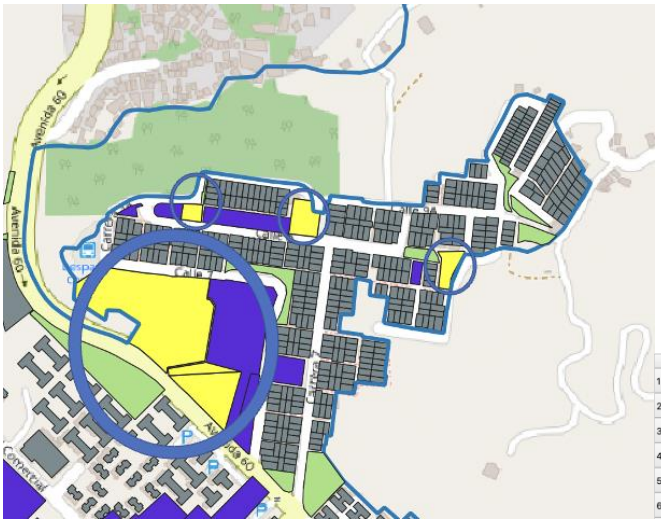



| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15249 | 01-02-0262-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 925,71267663800 | 0,09 |
| 2 | 15380 | 01-02-0281-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 235,47438371500 | 0,02 |
| 3 | 19282 | 01-02-0300-0003-000 | PARQUE | PARQUE | 1206,28584364000 | 0,12 |
| 4 | 35552 | 01-02-0658-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 164,56943794500 | 0,02 |
| 5 | 35553 | 01-02-0659-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 413,44891756600 | 0,04 |
| 6 | 35556 | 01-02-0660-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 1485,82343157000 | 0,15 |
| 7 | 36603 | 01-02-0300-0001-000 | PARQUE | PARQUE | 5958,99368377000 | 0,6 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los parques y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Caracolí.

**Identificación equipamiento actual:** Se identificó el total de equipamiento en el inventario del municipio que corresponden al barrio Caracolí.

**Imagen 07:**
*Equipamiento en el inventario del municipio del barrio Caracolí*




| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | EP | AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18878 | 01-02-0590-0001-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 644,5142815... |
| 2 | 19283 | 01-02-0665-0004-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 9501,186917... |
| 3 | 35554 | 01-02-0659-0002-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 373,185493... |
| 4 | 35556 | 01-02-0660-0001-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 1087,800172... |
| 5 | 36603 | 01-02-0300-0001-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 591,4135056... |
| 6 | 36604 | 01-02-0300-0002-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | *NULL* | 2300,454191... |

***Nota:*** Esta imagen muestra los equipamientos y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio caracolí.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continua con el siguiente.

### 1.2. BARRIO BUCARICA I-II-II

El segundo barrio analizado fue el barrio Bucarica I-II-III y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 02:**
*Información del barrio Bucarica I-II-III*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bucarica I-II-III** | Instituto de credito territorial regional Santander | Personero de Floridablanca | 1979 | 360379,51 | 36,04 | Codigo civil de Colombia (1973) | 3 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

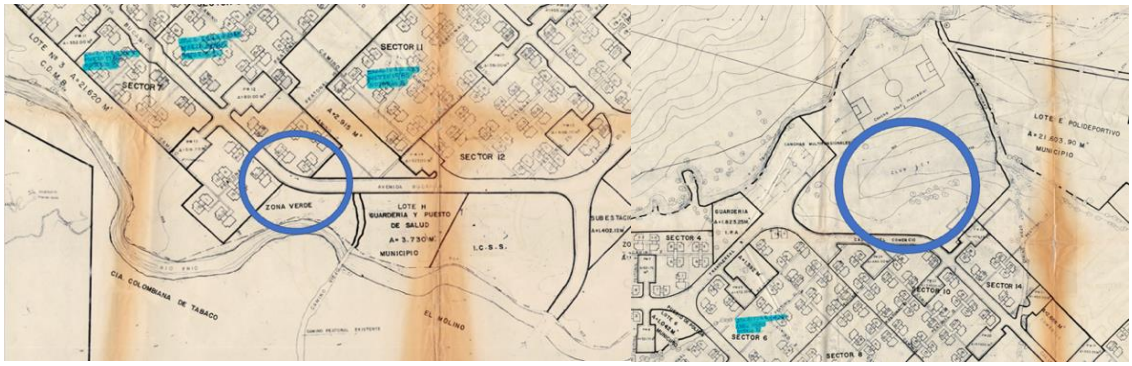
Luego, el siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO BUCARICA I-II-III**

Debido a que esta licencia es muy grande, se optó por pasar a las identificaciones específicas de la siguiente manera: sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes del barrio Bucarica I-II-III.

**Imagen 08:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Bucarica I-II-III*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes en la licencia de urbanización del barrio Bucarica I-II-III.

**Identificación parques licencia:** Se identifican el total de parques del barrio Bucarica I-II-III.

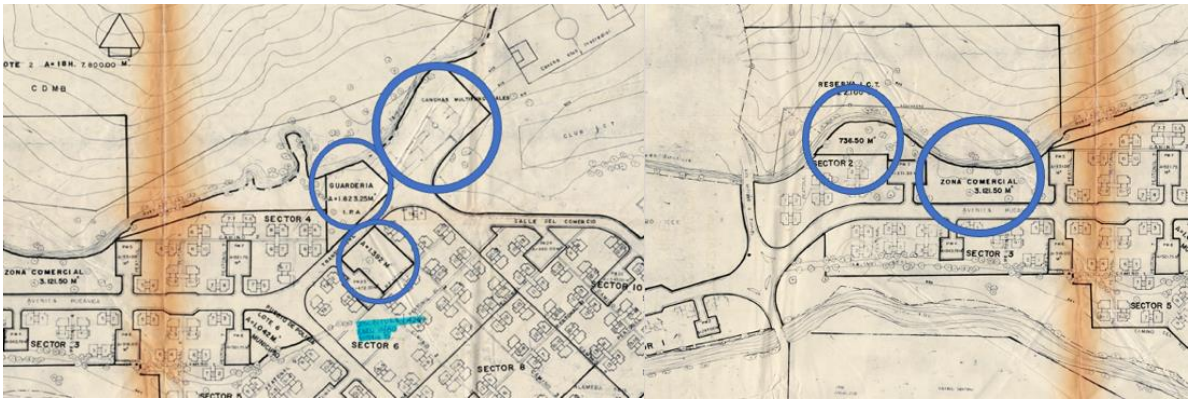
**Imagen 09:**
*Parques en la licencia de urbanización barrio Bucarica I-II-III*

***Nota:*** Esta imagen muestra los parques en la licencia de urbanización del barrio Bucarica I-II-III.

**Identificación equipamiento en la licencia:** Se identificó el total de equipamiento del barrio Bucarica I-II-III.

**Imagen 10:**

*Equipamiento en la licencia de urbanización barrio Bucarica I-II-III*



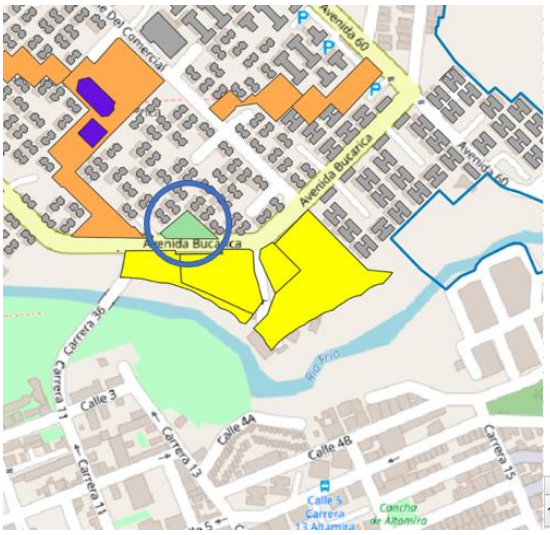

***Nota:*** Esta imagen muestra los equipamientos en la licencia de urbanización del barrio Bucarica I-II-III.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO BUCARICA I-II-III**

**Identificación zonas verdes actual:** Se identificó el total de zonas verdes en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

**Imagen 11:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Bucarica I-II-III*

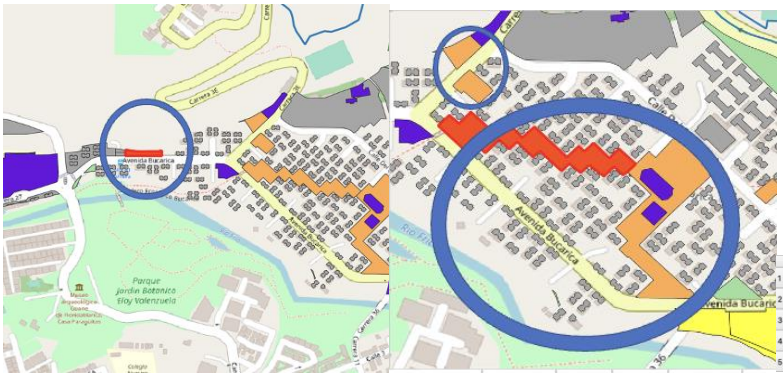



| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | *NULL* | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 1008,30625... | 0,1 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

**Identificación parques actual:** Se identifican el total de parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

**Imagen 12:**
*Parques en el inventario del municipio del barrio Bucarica I-II-III*

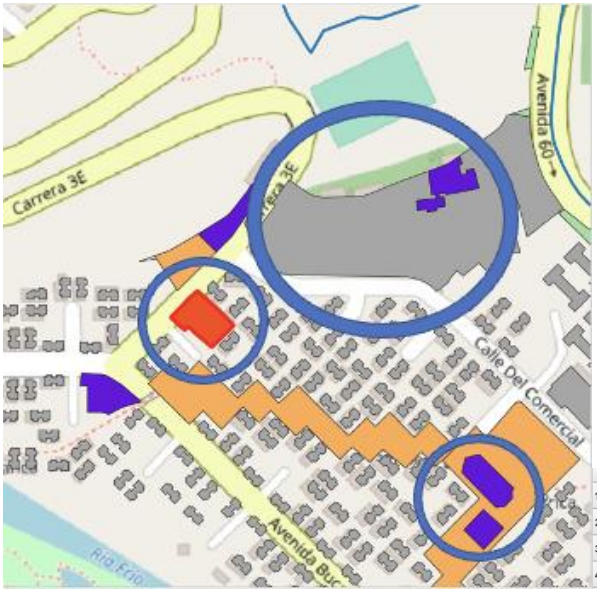



| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | *NULL* | PARQUE | PARQUE | 6131,187434... | 0,61 |
| 2 | 15460 | 01-02-0292-... | PARQUE | PARQUE | 9061,057571... | 0,91 |
| 3 | 15462 | 01-02-0294-... | PARQUE | PARQUE | 1100,331142... | 0,11 |
| 4 | 15464 | 01-02-0295-... | PARQUE | PARQUE | 1043,46792... | 0,1 |
| 5 | 15468 | 01-02-0295-... | PARQUE | PARQUE | 773,0281214... | 0,08 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los parques y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

**Identificación equipamiento actual:** Se identificó el total de equipamiento en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

**Imagen 13:**
*Equipamiento en el inventario del municipio del barrio Bucarica I-II-III*




| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15458 | 01-02-0291-0002-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | 4048,86382299000 | 0,4 |
| 2 | 15459 | 01-02-0291-0001-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | 2563,90418469000 | 0,26 |
| 3 | 15473 | 01-02-0299-0001-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | 8692,37629238000 | 0,87 |
| 4 | 15474 | 01-02-0299-0002-000 | DOTACIONAL | CONSOLIDA... | 1243,39195993000 | 0,12 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los equipamientos y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica I-II-III.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

### 1.3. BARRIO BUCARICA IV

El tercer barrio analizado fue el barrio Bucarica IV y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 03:**
*Información del barrio Bucarica IV*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bucarica IV** | Instituto de credito territorial regional Santander | Departamento Administrativo de Planeacion Floridablanca | 1987 | 44886,03 | 4,49 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 3 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

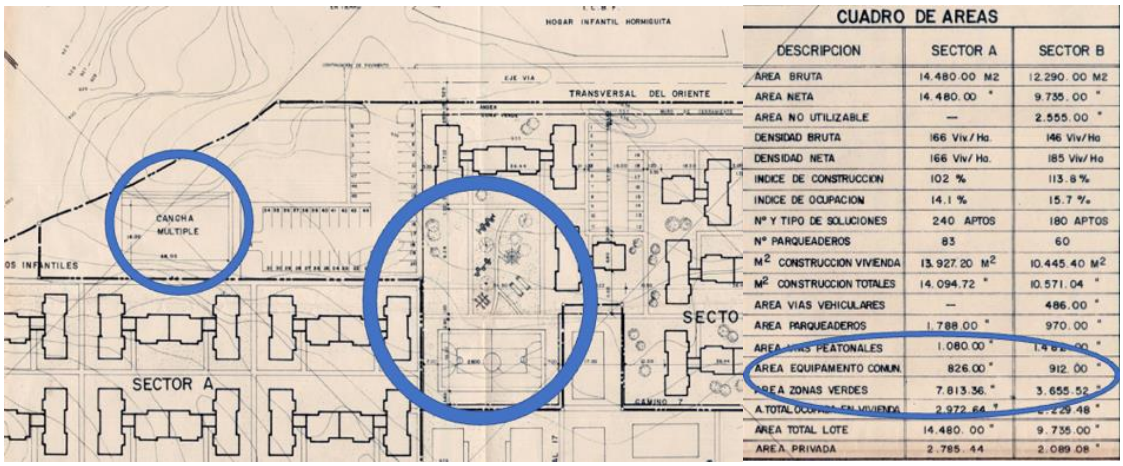
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO BUCARICA IV**

De ahora en adelante, se optó por pasar a las identificaciones específicas sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identifican el total de zonas verdes y parques del barrio Bucarica IV.

**Imagen 14:**
*Zonas verdes y parques en la licencia de urbanización barrio Bucarica IV*




| CUADRO DE AREAS | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCION | SECTOR A | SECTOR B |
| AREA BRUTA | 14.480.00 M2 | 12.290. 00 M2 |
| AREA NETA | 14.480.00 " | 9.735. 00 " |
| AREA NO UTILIZABLE | — | 2.555.00 " |
| DENSIDAD BRUTA | 166 Viv./ Ha. | 146 Viv/ Ha |
| DENSIDAD NETA | 166 Viv/ Ha. | 185 Viv/ Ha |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 102 % | 113.8 % |
| INDICE DE OCUPACION | 14.1 % | 15.7 % |
| N° Y TIPO DE SOLUCIONES | 240 APTOS | 180 APTOS |
| N° PARQUEADEROS | 83 | 60 |
| $M^2$ CONSTRUCCION VIVIENDA | 13.927.20 $M^2$ | 10.445.40 $M^2$ |
| $M^2$ CONSTRUCCION TOTALES | 14.094.72 " | 10.571. 04 " |
| AREA VIAS VEHICULARES | — | 486.00 " |
| AREA PARQUEADEROS | 1.788.00 " | 970. 00 " |
| AREA VIAS PEATONALES | 1.080.00 " | 1.4[illegible] " |
| AREA EQUIPAMENTO COMUN. | 826.00 " | 912. 00 " |
| AREA ZONAS VERDES | 7.813.36 " | 3. 655.52 " |
| A.TOTAL OCUPADA EN VIVIENDA | 2.972. 64 " | 2.229.48 " |
| AREA TOTAL LOTE | 14.480. 00 " | 9. 735.00 " |
| AREA PRIVADA | 2.795. 44 | 2.089.08 " |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques y su área en la licencia de urbanización del barrio Bucarica IV.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO BUCARICA IV**

**Identificación zonas verdes actual:** Se identifió el total de zonas verdes en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica IV

**Imagen 15:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Bucarica IV*

| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 36744 | 01-02-0393-... | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 3917,406348... | 0,39 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica IV

**Identificación parques actual:** Se identificó el total de parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica IV

**Imagen 16:**
*Parques en el inventario del municipio del barrio Bucarica IV*

| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA | Area (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | *NULL* | PARQUE | PARQUE | 2056,80799... | 0,21 |
| 2 | 36742 | 01-02-0313-... | PARQUE | PARQUE | 2434,64330... | 0,24 |

***Nota:*** Esta imagen muestra los parques y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Bucarica IV.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

### 1.4. BARRIO LIMONCITO

El cuarto barrio analizado fue el barrio Limoncito y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 04:**
*Información del barrio Limoncito*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Limoncito I** | Marin Valencia LTDA | Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana | 1985 | 91652,78 | 9,17 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 3 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

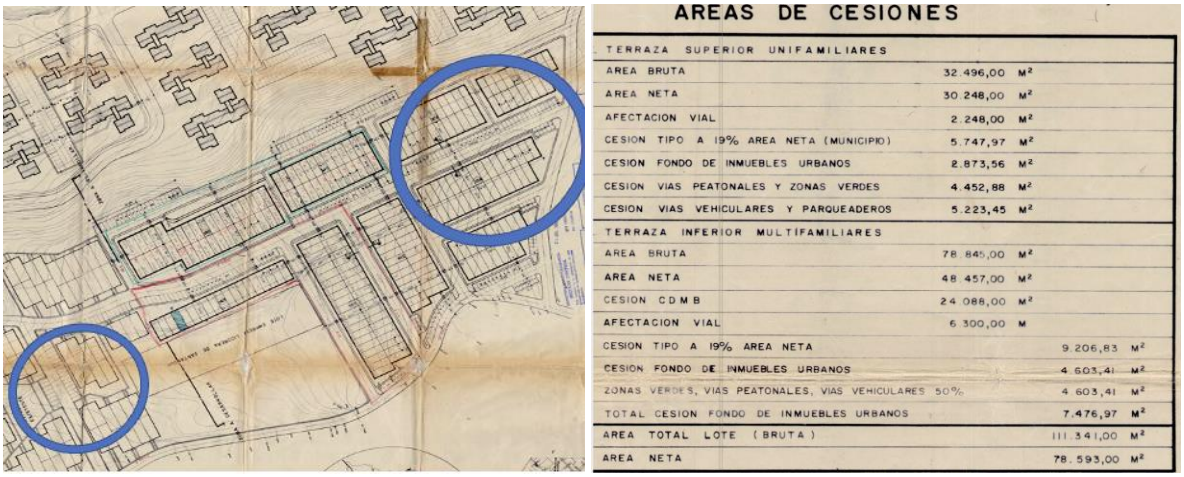
Luego se identificó en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO LIMONCITO**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identifican el total de zonas verdes y parques del barrio Limoncito.

**Imagen 17:**
*Zonas verdes y parques en la licencia de urbanización barrio Limoncito*



AREAS DE CESIONES

| | | |
|---|---|---|
| TERRAZA SUPERIOR UNIFAMILIARES | | |
| AREA BRUTA | 32.496,00 M² | |
| AREA NETA | 30.248,00 M² | |
| AFECTACION VIAL | 2.248,00 M² | |
| CESION TIPO A 19% AREA NETA (MUNICIPIO) | 5.747,97 M² | |
| CESION FONDO DE INMUEBLES URBANOS | 2.873,56 M² | |
| CESION VIAS PEATONALES Y ZONAS VERDES | 4.452,88 M² | |
| CESION VIAS VEHICULARES Y PARQUEADEROS | 5.223,45 M² | |
| TERRAZA INFERIOR MULTIFAMILIARES | | |
| AREA BRUTA | 78.845,00 M² | |
| AREA NETA | 48.457,00 M² | |
| CESION CDMB | 24.088,00 M² | |
| AFECTACION VIAL | 6.300,00 M | |
| CESION TIPO A 19% AREA NETA | | 9.206,83 M² |
| CESION FONDO DE INMUEBLES URBANOS | | 4.603,41 M² |
| ZONAS VERDES, VIAS PEATONALES, VIAS VEHICULARES 50% | | 4.603,41 M² |
| TOTAL CESION FONDO DE INMUEBLES URBANOS | | 7.476,97 M² |
| AREA TOTAL LOTE (BRUTA) | | 111.341,00 M² |
| AREA NETA | | 78.593,00 M² |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques y su área en la licencia de urbanización del barrio Limoncito

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO LIMONCITO**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Limoncito

**Imagen 18:**
*Zonas verdes y parques en el inventario del municipio del barrio Limoncito*

| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 66,29772807470 |
| 2 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 163,88914459800 |
| 3 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 44,60564733650 |
| 4 | 0 | NULL | PARQUE | PARQUE | 325,88189839900 |
| 5 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 394,26548512400 |
| 6 | 6764 | 01-01-0256-... | PARQUE | PARQUE | 612,91033101000 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Limoncito.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continua con el siguiente barrio.

### 1.5. BARRIO JARDÍN DE LIMONCITO

El quinto barrio analizado fue el barrio Jardín de Limoncito y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 05:**
*Información del barrio Jardín de Limoncito*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Jardin de Limoncito** | Gonzales Puyana Construcciones | Departamento Administrativo de Planeacion Metropolitana | 1989 | 57130,63 | 5,71 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 3 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

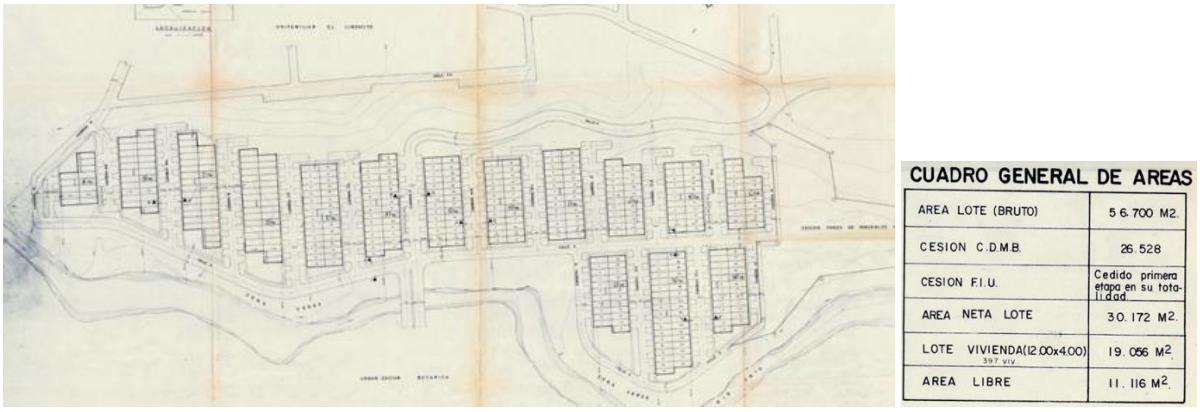
El siguiente paso fue identificar en la cartografía, los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO JARDÍN DE LIMONCITO**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Jardín de Limoncito.

**Imagen 19:**
*Zonas verdes y parques en la licencia de urbanización barrio Jardín de Limoncito*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques y su área en la licencia de urbanización del barrio Jardín de Limoncito.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO JARDÍN DE LIMONCITO**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Jardín de Limoncito

**Imagen 20:**
*Zonas verdes y parques en el inventario del municipio del barrio Jardín de Limoncito*

| | OBJECTID | NUM_PRE | AA | TU | AREA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 946,80995394100 |
| 2 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 138,49136261300 |
| 3 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 2052,94209035000 |
| 4 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 150,75011193700 |
| 5 | 0 | NULL | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 175,57417007700 |
| 6 | 4953 | 01-01-0187-... | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 3899,35177281000 |
| 7 | 4954 | 01-01-0187-... | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 1464,76193993000 |
| 8 | 4956 | 01-01-0187-... | ZONA VERDE | ZONA VERDE | 4202,23384950000 |

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques y su área en el inventario del municipio que corresponden al barrio Jardín de Limoncito.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

### 1.6. BARRIO CAÑAVERAL

El sexto barrio analizado fue el barrio Cañaveral y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 06:**
*Información del barrio Cañaveral*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cañaveral** | - | - | 1973 | 385780,34 | 38,58 | Codigo civil de Colombia (1973) | 5 | Central |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

Luego, de identificó en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO CAÑAVERAL**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Cañaveral.

**Imagen 21:**

*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Cañaveral*

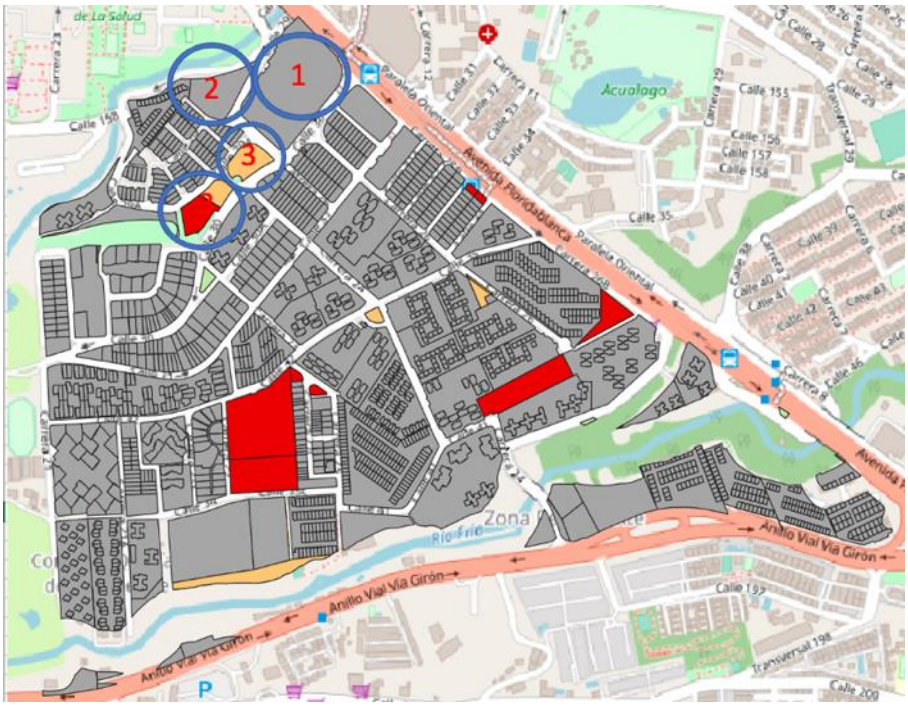
***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Cañaveral.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO CAÑAVERAL**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Cañaveral

**Imagen 22:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Cañaveral*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Cañaveral.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continua con el siguiente barrio.

## 1.7. BARRIO EL CARMEN I-II

El séptimo barrio analizado fue el barrio el Carmen I-II y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 07:**
*Información del barrio el Carmen I-II*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **el carmen I-II** | Corporacion de Defensa de la Meseta de Bucaramanga | Departamento Administrativo de Planeacion Floridablanca | 1984 | 119752,43 | 11,98 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO EL CARMEN I-II**

La identificación específica se hace sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfico en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio el Carmen I-II.

**Imagen 23:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio el Carmen I-II*

| CUADRO DE AREAS | M² |
|---|---|
| ZONA ESCOLAR | 1737.50 |
| PARQUEADERO I | 360.00 |
| PARQUEADERO II | 1426.00 |
| PARQUE FORESTAL | 3167.50 |
| ZONA VERDE I | 1195.00 |
| ZONA VERDE II | 277.00 |
| ZONA VERDE III | 217.50 |
| ZONA DEPORTIVA-IGLESIA | 1810.00 |
| CARRERA 10A | 2863.00 |
| CALLE 48 | 177.00 |
| PEATONALES | 7166.00 |
| ANTEJARDIN | 11905.50 |
| VIVIENDAS | 29088.00 |
| AREA TOTAL | 61435.00 |

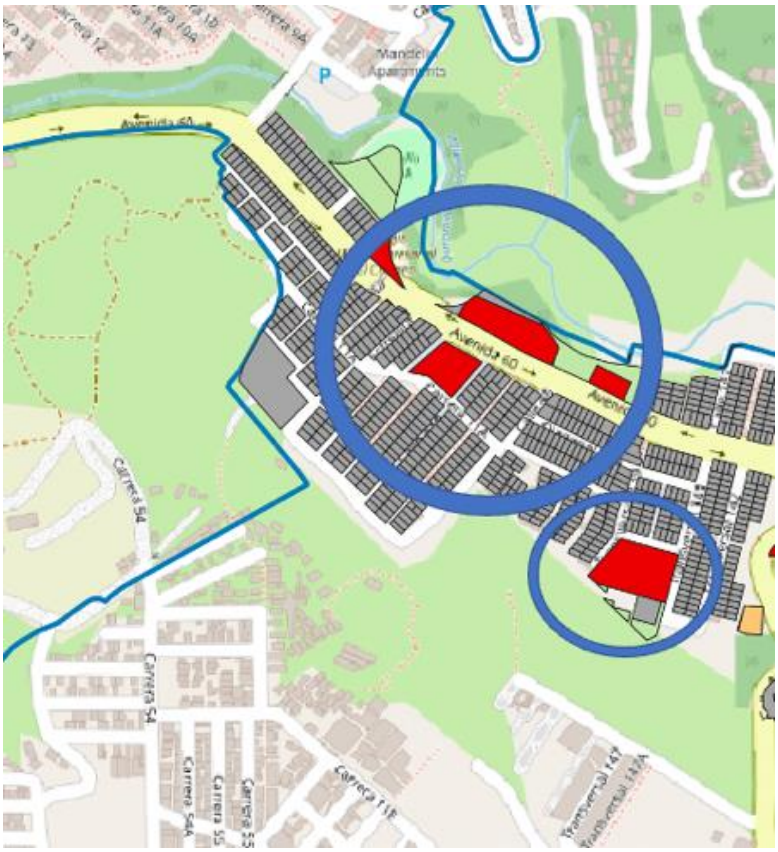
***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio el Carmen I-II.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO EL CARMEN I-II**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen I-II.

**Imagen 24:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio el Carmen I-II*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen I-II.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continua con el siguiente barrio.

## 1.8. BARRIO EL CARMEN III

El octavo barrio analizado fue el barrio el Carmen III y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 08:**
*Información del barrio el Carmen III*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **el carmen III** | Fenix Construcciones S.A. | Departamento Administrativo de Planeacion Municipal | 1994 | 10407,5 | 1,04 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO EL CARMEN III**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio el Carmen III.

**Imagen 25:**

*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio el Carmen III*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio el Carmen I-II.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO EL CARMEN III**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen III.

**Imagen 26:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio el Carmen III*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen III.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

## 1.9. BARRIO EL CARMEN IV

El noveno barrio analizado fue el barrio el Carmen IV y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 09:**
*Información del barrio el Carmen IV*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **el carmen IV** | Constructora Fenix LTDA | Curaduria Urbana Unica de Floridablanca | 1995 | 74240,59 | 7,42 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

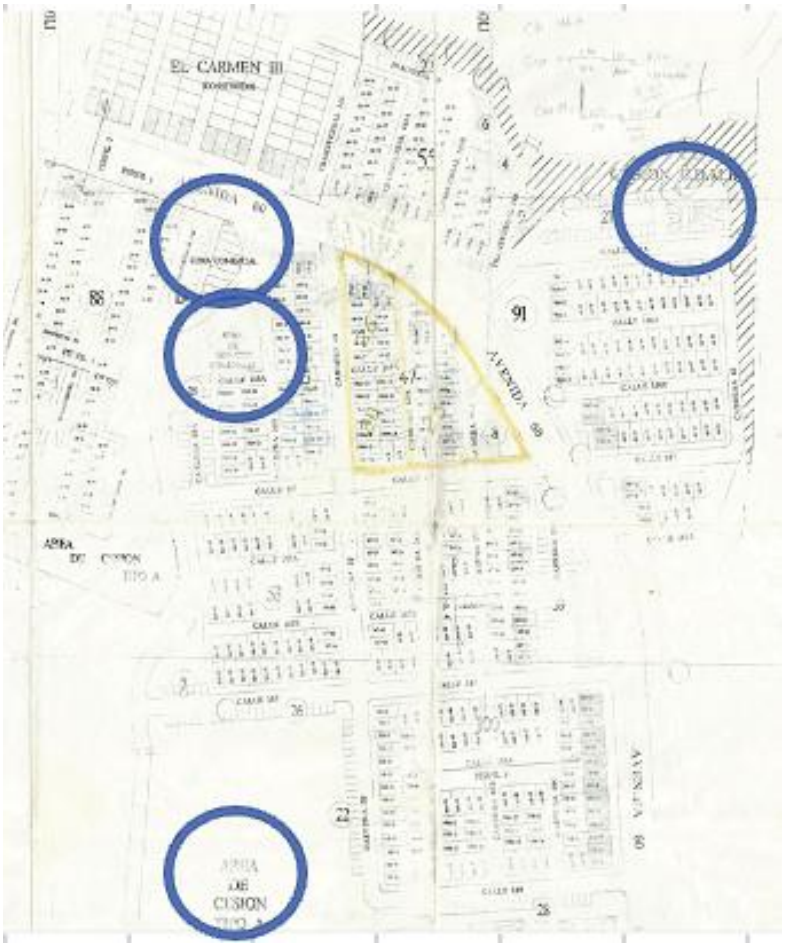
- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO EL CARMEN IV**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio el Carmen IV.

**Imagen 27:**

*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio el Carmen IV*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio el Carmen IV.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO EL CARMEN IV**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen IV.

**Imagen 28:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio el Carmen IV*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio el Carmen IV.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continua con el siguiente barrio.

## 1.10. BARRIO ZAPAMANGA II-III

El décimo barrio analizado fue el barrio Zapamanga II-III y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 10:**
*Información del barrio Zapamanga II-III*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zapamanga II-III** | Instituto de credito territorial regional Santander | - | 1974 | 268647,34 | 26,86 | Codigo civil de Colombia (1973) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

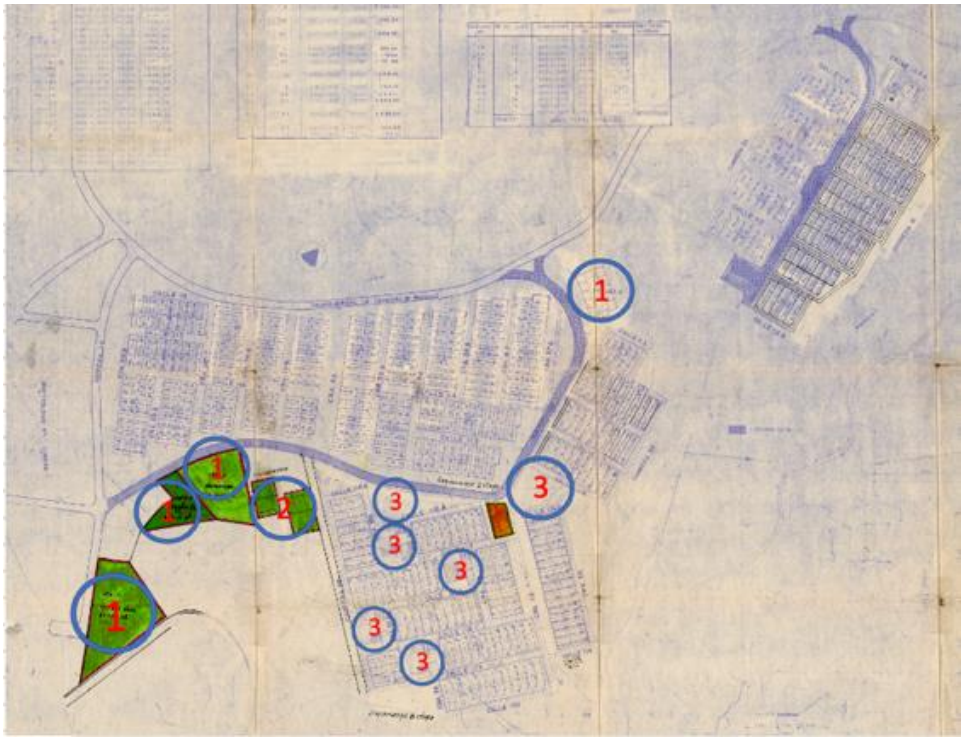
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO ZAPAMANGA II-III**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Zapamanga II-III.

**Imagen 29:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Zapamanga II-III*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Zapamanga II-III.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO ZAPAMANGA II-III**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga II-III.

**Imagen 30:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Zapamanga II-III*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga II-III.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

## 1.11. BARRIO ZAPAMANGA IV

El onceavo barrio analizado fue el barrio Zapamanga IV y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 11:**
*Información del barrio Zapamanga IV*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zapamanga IV** | Instituto de credito territorial regional Santande | - | - | 195024,46 | 19,50 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

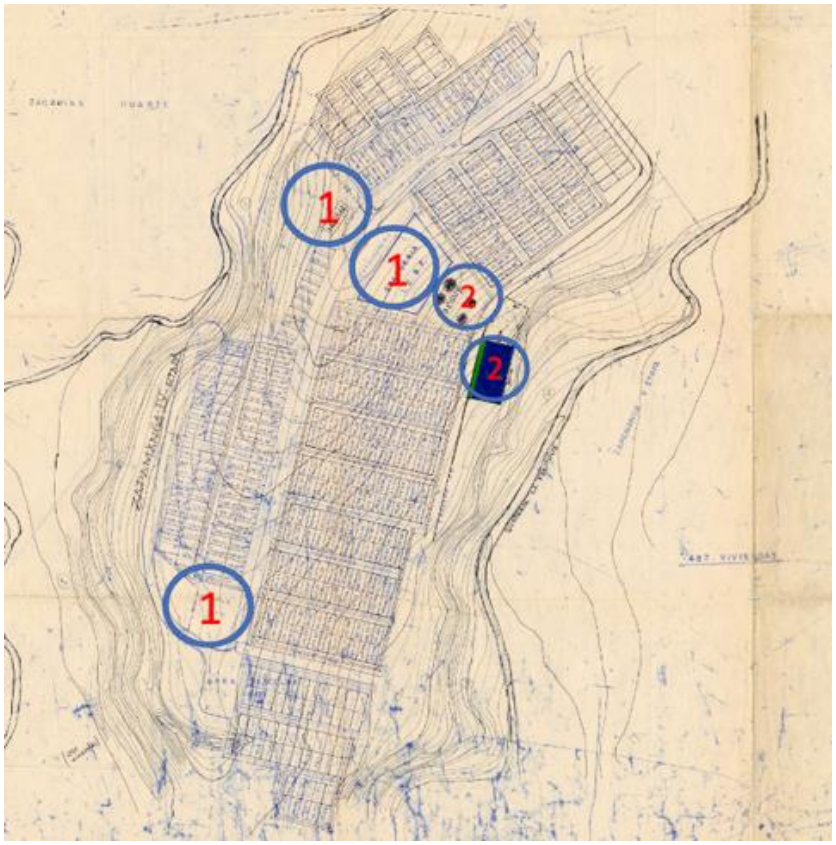
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO ZAPAMANGA IV**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Zapamanga IV.

**Imagen 31:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Zapamanga IV*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Zapamanga IV.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO ZAPAMANGA IV**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga IV.

**Imagen 32:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Zapamanga IV*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga IV.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

## 1.12. BARRIO ZAPAMANGA V

El doceavo barrio analizado fue el barrio Zapamanga V y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 12:**
*Información del barrio Zapamanga V*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zapamanga V** | Instituto de credito territorial regional Santande | Corporacion de Defensa de la Meseta de Bucaramanga | 1983 | 91698,86 | 9,17 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

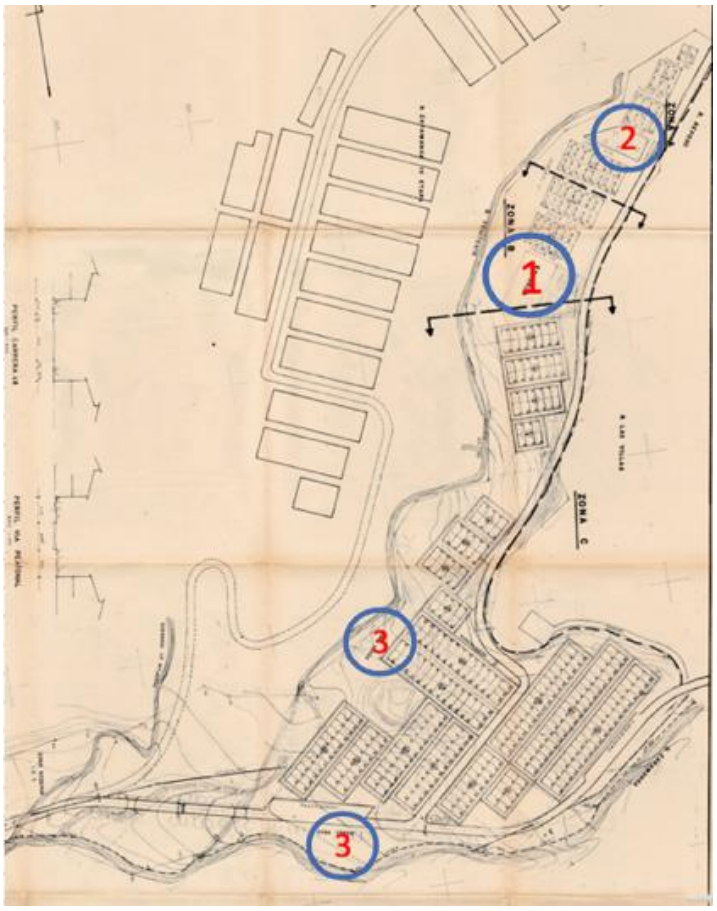
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACION DEL BARRIO ZAPAMANGA V**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Zapamanga V.

**Imagen 33:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Zapamanga V*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Zapamanga V.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO ZAPAMANGA V**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga V.

**Imagen 34:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Zapamanga V*

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga V.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

## 1.13. BARRIO ZAPAMANGA VI

El décimo tecer barrio analizado fue el barrio Zapamanga VI y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 13:**
*Información del barrio Zapamanga VI*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zapamanga VI** | Instituto de credito territorial regional Santande | - | 1985 | 195024,46 | 19,50 | Codigo Urbanistoco del Area metropolitana de Bucaramanga (1982) | 2 | Periferico |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

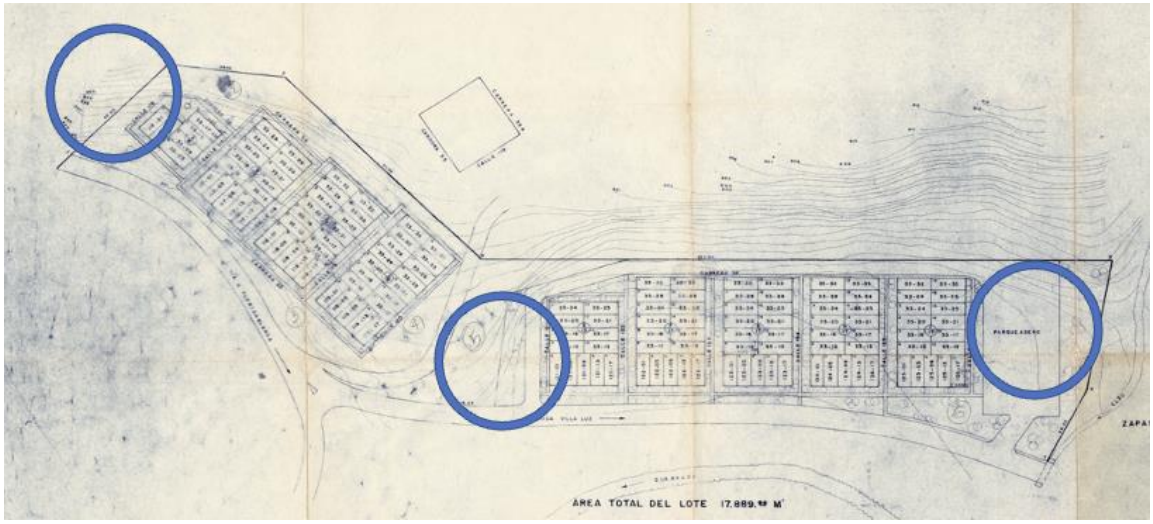
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO ZAPAMANGA VI**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Zapamanga VI.

**Imagen 35:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Zapamanga VI*



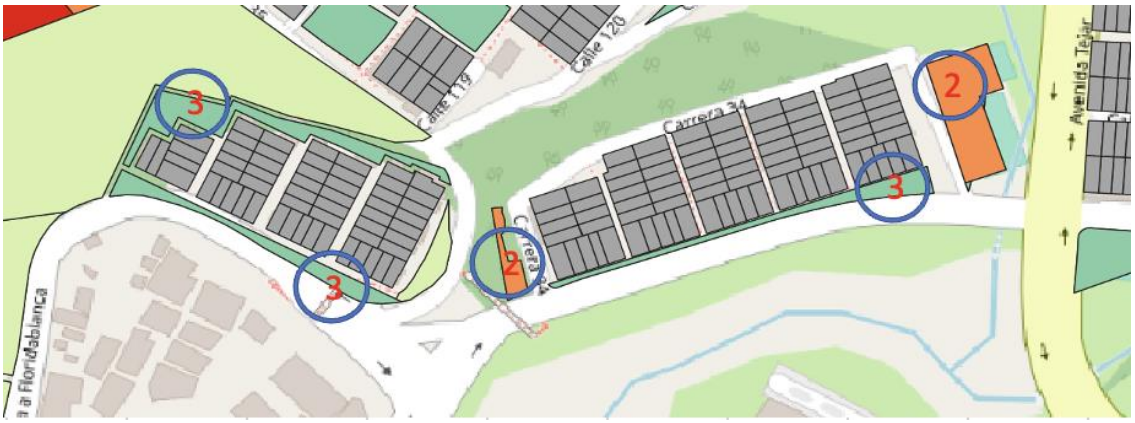

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Zapamanga VI.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO ZAPAMANGA VI**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga VI.

**Imagen 36:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Zapamanga VI*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Zapamanga VI.

Al terminar con la identificación del uso y la superficie del barrio se continuó con el siguiente barrio.

## 1.14. BARRIO LAGO II

El décimo cuarto barrio analizado fue el barrio Lagos II y cuenta con las siguientes características según la base de datos del municipio de Floridablanca:

**Tabla 14:**
*Información del barrio Lagos II*

| Barrio | Entidad de Gestión | Entidad de Aprobación | Año | Extensión del barrio (M2) | Extensión del barrio (Ha) | Instrumento de O.T. | Estrato | Ubicacion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lagos II** | Instituto de credito territorial Seccional Bucaramanga | - | 1974 | 723776,53 | 72,38 | Codigo civil de Colombia (1973) | 3 | Central |

***Nota:*** Esta tabla muestra la información que tiene la base de datos del municipio de Floridablanca.

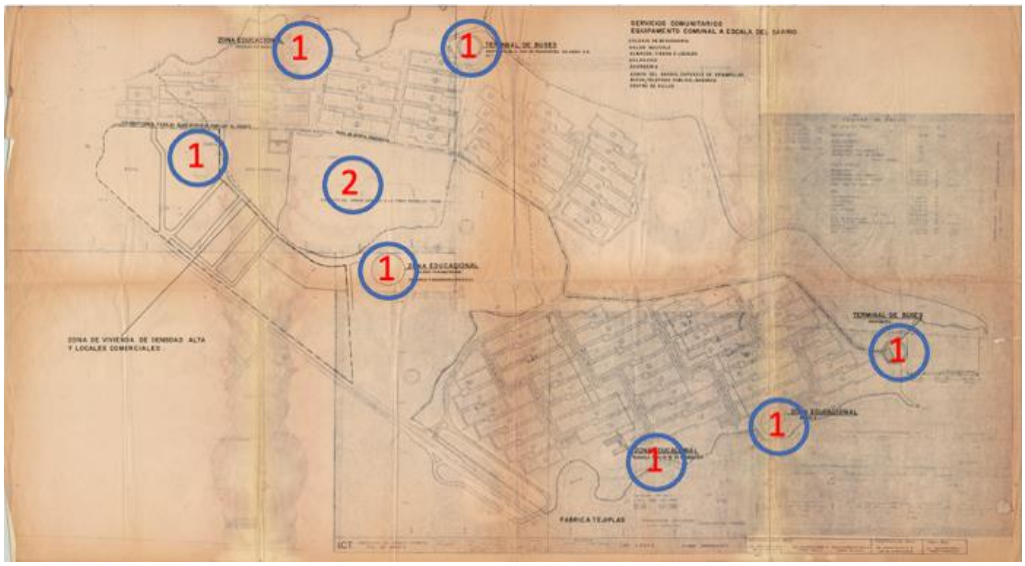
El siguiente paso fue identificar en la cartografía los espacios públicos originados en el proceso urbanístico de la siguiente manera:

- **LICENCIA DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO LAGOS II**

La identificación específica se hizo sin las tablas de áreas, solo la identificación espacial, si desea ver toda la información completa dirigirse a la tabla general del análisis geográfica en el (Anexo No.3).

**Identificación zonas verdes y parques en la licencia:** Se identificó el total de zonas verdes y parques del barrio Lagos II.

**Imagen 37:**
*Zonas verdes en la licencia de urbanización barrio Lagos II*



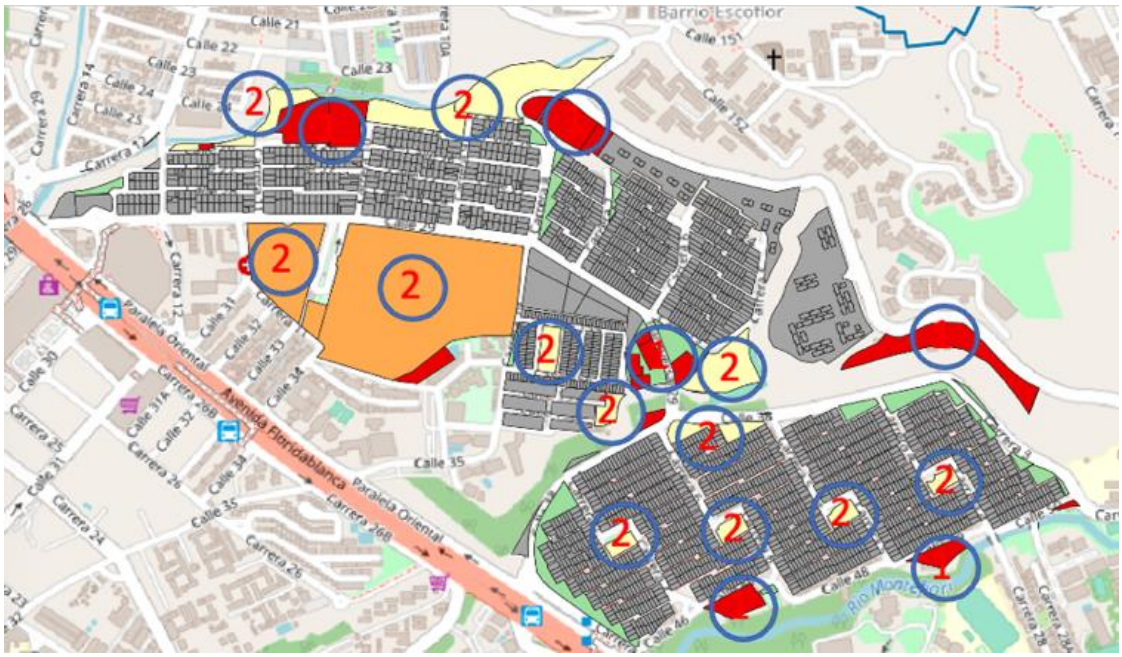

***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en la licencia de urbanización del barrio Lagos II.

El siguiente paso fue identificar los predios actuales que tiene el inventario el municipio de Floridablanca con la ayuda del programa QGIS, para al final ubicarlos en la tabla general de atributos.

- **ESTADO ACTUAL DEL BARRIO LAGOS II**

**Identificación zonas verdes y parques actual:** Se identificó el total de zonas verdes y parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio Lagos II.

**Imagen 38:**
*Zonas verdes en el inventario del municipio del barrio Lagos II*




***Nota:*** Esta imagen muestra las zonas verdes, parques en el inventario del municipio que corresponden al barrio lagos II.

## 2. RESULTADOS ADICIONALES DEL ANÁLISIS GEOGRÁFICO HISTÓRICO

Al realizar la recopilación de los datos, podemos darnos cuenta de que se cuenta con la información que dio origen a los barrios, extraída de las licencias de urbanismo inicial; también contamos con los datos actuales tanto de zonas verdes, parques y equipamiento extraída del SIG de la Secretaría de Planeación del Municipio de Floridablanca.

Sin embargo, durante esta identificación se encontraron algunas diferencias significativas generales de uso y áreas que actualmente se ven condicionadas a no ser utilizadas. Es decir, algunos casos reportan áreas entregadas que ahora se ubican en protección o en terrenos no aptos. De esta manera, se conforma la tabla de notas generales de la identificación inicial de la siguiente manera.

**Tabla 15:**

*Notas de Resultados*

| Barrio | NOTAS DE RESULTADOS EN LA IDENTIFICACION ESPACIAL |
|---|---|
| Cañaveral | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener la mejora calidad de espacio publico, ademas es el barrio con mayor desidad poblacion, la mayoria es vivienda multiofamiliar cerrada y se ubican los 3 centros comerciales mas impotantes del municipio, esto lo hace ser el barrio mas atractivo y de mayor poder adquisitivo, ademas de ser el mas central. tambien tiene variacion en el uso del suelo. |
| Zapamanga II-III | Es uno de los barrios con la espacio publico, tambien conserva las caracteristicas iniciales, pero de igual manera tiene mucho espacio en proteccion, tambien es uno de los barrio con mayor area en el municipio y con mayor espacio publico. |
| Lagos II | Es uno de los barrio con la mayor perdida de espacio publico, cambio de uso de suelo, e invasion de espacio publicio, esta tendiendo a densificarse por su ubicacion cnetral y a pesar de que ha perdido espacio publico, es uno de los que mejor preserva lo que tiene. |
| Bucarica I-II-III | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener buen y mayor espacio publico, pero la mayoria de las urbanizaciones fueron encerradas con porterias invadiendo espacio publico, ademas es uno de los barrios donde se presenta mucho comercio en las zona residencial cambiendo de esta manera el uso del suelo e invadiendo espacio publico. Por otro lado varias areas que se destinaron a espacio publico son areas de proteccion. |
| Caracoli | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener buen y gran espacio publico, pero algun espacio esta encerrado, ademas es uno de los barrios donde mas se presenta invasion de espacio en el limite urbano. Teniendo viviendas en areas de proteccion. |
| Zapamanga V | Es uno de los barrios con la espacio publico, tambien conserva las caracteristicas iniciales, pero de igual manera tiene mucho espacio en proteccion, tambien es uno de los barrio con mayor area en el municipio y con mayor espacio publico. |
| el carmen I-II | Es uno de los barrios con la mayor variacion ha tenido en los espacios, se destaca que muchas de las areas cedidas son areas de proteccion las cuales no se pueden utlizar, ademas de ser un barrio con la mayor cambio de uso de suelo. |
| Limoncito I | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener la mayor zona verde sin poder utlizar ya que es una ladera, ademas es lel barrio con baja densidad poblacional, la mayoria es vivienda unifamiliar abierta. |
| Zapamanga VI | Es uno de los barrios con la espacio publico, tambien conserva las caracteristicas iniciales, pero de igual manera tiene mucho espacio en proteccion, tambien es uno de los barrio con mayor area en el municipio y con mayor espacio publico. |
| Bucarica IV | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener buen y mayor espacio publico, pero la mayoria de las urbanizaciones fueron encerradas con porterias invadiendo espacio publico. |
| Jardin de Limoncito | Es uno de los barrios que conserva sus caracteristicas iniciales, se destaca por tener la mayor zona verde sin poder utlizar ya que es una ladera, ademas es lel barrio con baja densidad poblacional, toda la vivienda es unifamiliar abierta. Pero se presenta mucha invasion de espacio publico en antejardin y areas de proteccion. |
| el carmen III | Es uno de los barrios con la mayor variacion ha tenido en los espacios, se destaca que muchas de las areas cedidas son areas de proteccion las cuales no se pueden utlizar, ademas de ser un barrio con la mayor cambio de uso de suelo. |
| el carmen IV | Es uno de los barrios con la mayor variacion ha tenido en los espacios, se destaca que muchas de las areas cedidas son areas de proteccion las cuales no se pueden utlizar, ademas de ser un barrio con la mayor cambio de uso de suelo. |
| Zapamanga IV | Es uno de los barrios con la espacio publico, tambien conserva las caracteristicas iniciales, pero de igual manera tiene mucho espacio en proteccion, tambien es uno de los barrio con mayor area en el municipio y con mayor espacio publico. |

Esta parte de la investigación nos ubicar históricamente, debido a que las mayores pérdidas ocurridas se referencian en las licencias aprobadas entre los años 80 y 90, momento en el que estaba en ejercicio el instrumento de ordenamiento territorial "Código Urbano del Área Metropolitana". Esto puede ser verificado en la tabla la tabla general del análisis en el (Anexo No.12.2).

Finalmente, al realizar la diferencia espacial de zonas verdes entre el antes y el después de los barrios del municipio analizados, nos damos cuenta de que existen muchos vacíos en la información inicial y esto dificulta la comparación. Es decir, las licencias no cuentan con toda la información cuantitativa para poder ser relacionada con la información actual. Por esta razón, contamos con una muestra poco significativa estadísticamente para dar respuestas a lo ocurrido, pero sí podemos hacer predicciones y proyecciones que dan como resultado tendencias en el tiempo.

En ese entendido, se realizó la contrastación de variables para entender el ¿Por qué?,¿Qué sector? ¿Dónde?, ¿Con qué instrumento? ocurrieron las pérdidas de espacio público identificadas en el municipio de Floridablanca.