

Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente

Reconocimiento de validez oficial de estudios de nivel superior según acuerdo secretarial 15018, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 29 de noviembre de 1976.

Departamento de Economía, Administración y
Mercadología

Maestría en Administración



Análisis del modelo de producción de vivienda para hogares de ingresos medios en la ZMG

Anexo digital 1. Fichas informativas de los predios de estudio

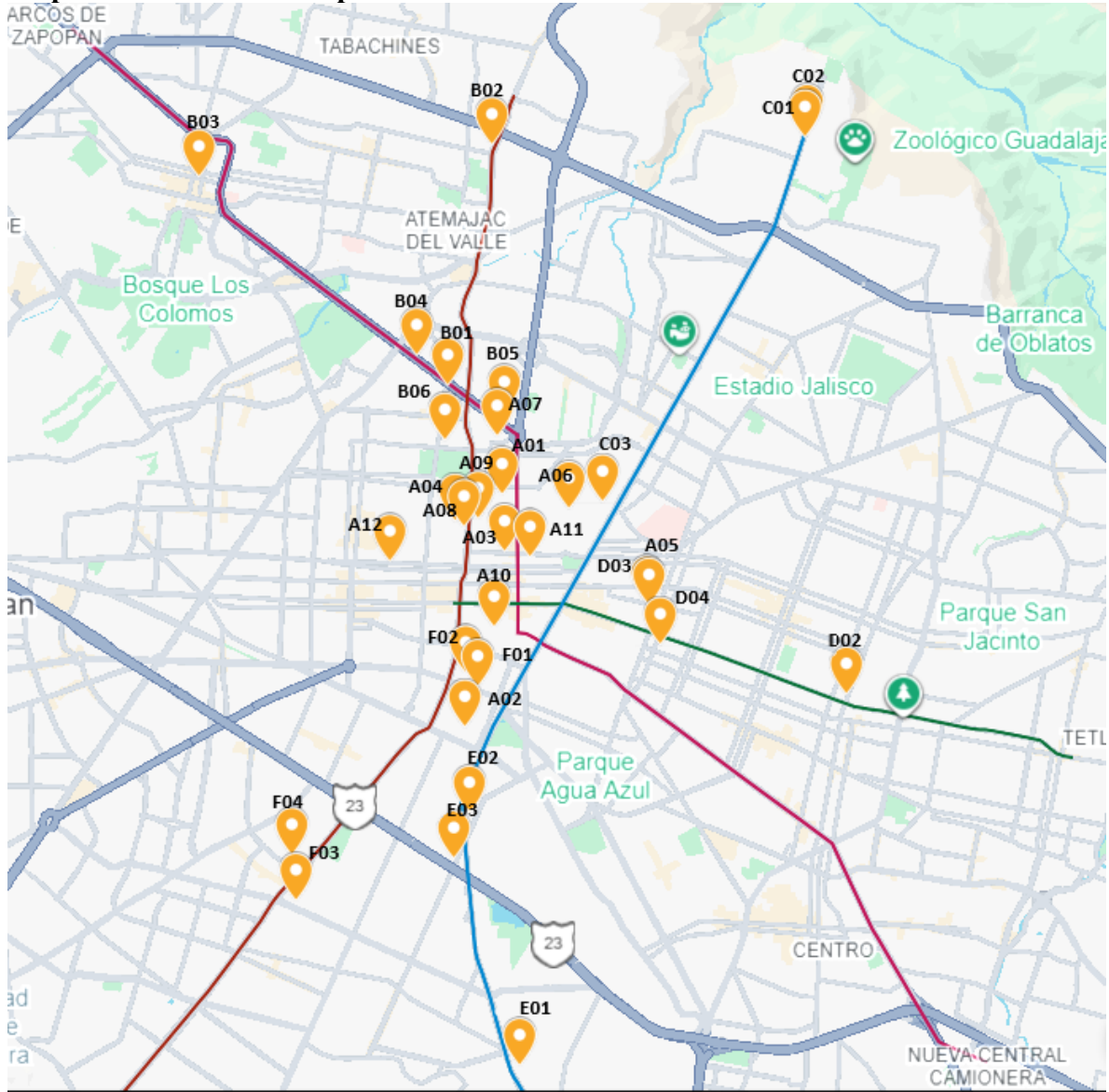
TESIS que para obtener el **GRADO** de
MAESTRA EN ADMINISTRACIÓN

Presenta: **ELBA CATALINA JOYA ARELLANO**
Tutor: **THALIA HERNÁNDEZ AMEZCUA**
Tlaquepaque, Jalisco. 6 de enero de 2026

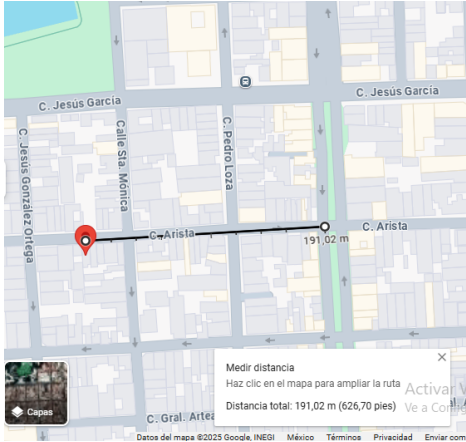
Contenido

Mapa de ubicación de los predios identificados en venta.....	3
Zona A	4
Zona B.....	16
Zona C.....	22
Zona D	25
Zona E.....	29
Zona F	32

Mapa de ubicación de los predios identificados en venta



Zona A
A01 Calle Arista 1067
Colonia Centro
Cerca de las líneas 1 y 3 del tren ligero



QR code and VISOR URBANO logo.

Distrito Urbano
Guadalajara (1)
Sub distrito: 5

Zonificación
036/RNC52/PAGTD

Superficie seleccionada
103.36 m²

Normas de control de la urbanización y zonificación (C36/RNC52/PAGTD)

- Superficie mínima de predio: 100
- Fronte mínimo de predio (m): 8
- Índice de edificación: No aplica
- Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
- Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3
- Altura máxima de la edificación: 21 metros
- Cajones de estacionamiento: *
- Fronte ajardinado (%): 0
- Restricción frontal: 0
- Restricciones laterales: 0
- Restricción posterior: 3
- Modo edificación: Unifamiliar y Multifamiliar

Dirección aproximada
C. Arista 1063, Centro, 44200 Guadalajara, Jal., Mexico

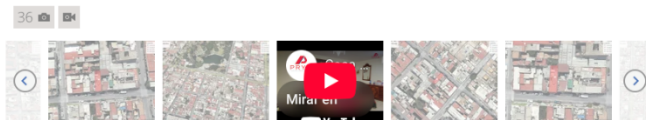
Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados: CS3-I2-E3-RE-RS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento Técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trata.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/tarjetas/planes-planes-pa-desarrollo-urbano>



icasas > Lotes de Terrenos en Venta > Jalisco > Guadalajara > Alcalde Barranquitas

Lote de Terreno en venta Calle Arista 1067, Centro, Guadalajara, Jalisco, 44200, Mex
Terreno en Venta en El Centro de Guadalajara, Jalisco



4,168,000 MX\$

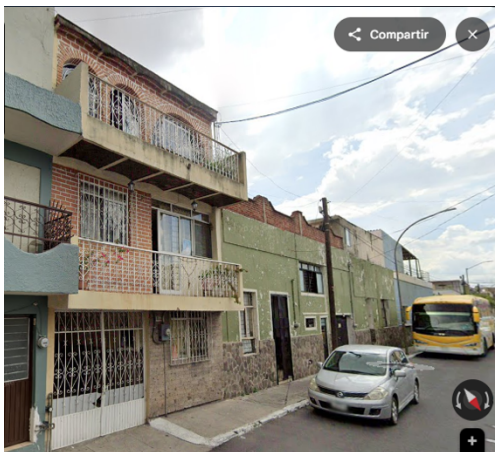
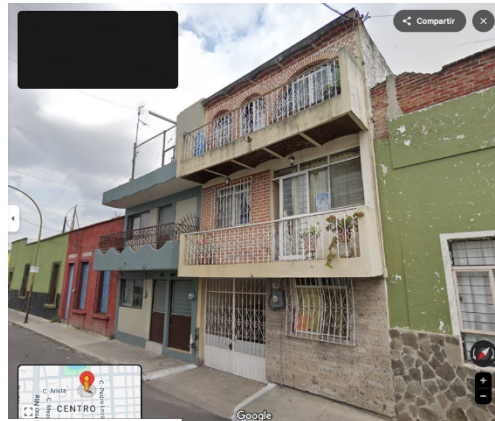
Calle arista 1067, centro, guadalajara, jalisco, 44200, mex

Terreno en Venta en calle Arista, 5.00mts de frente x 20.00mts de fondo con uso de suelo mixto.

Excelente ubicación a 5 minutos del parque Alcalde, El Santuario, 8 minutos de los Hospitales Civiles (viejo y nuevo), 3 minutos de Federalismo Norte y Avenida Alcalde.

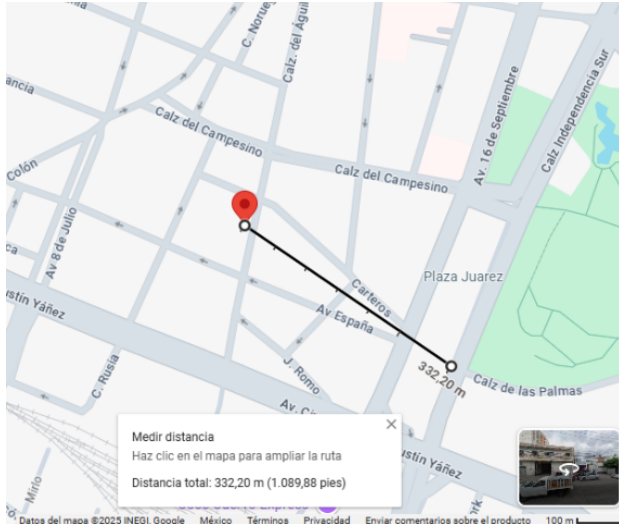
Usos permitidos H1 - H2 - H3 - H4 - H5 - CS1 - CS2 - I1 - E1 - E2 - EA - ANP - PC - PRH.


COS (0.8)
CUS (3.00)



A02 Calzada del Águila 74 (Edificio para demolición)

Colonia Moderna
 Cerca del macro Calzada 332m



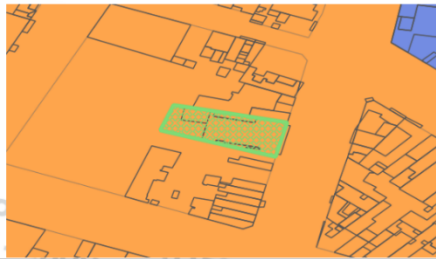

VISOR URBANO

Distrito Urbano
Guadalajara (1)
 Sub distro: 7

Zonificación
 127/RN/CS4/PB/GTD


Superficie seleccionada
 595.70 m²

Normas de control de la urbanización y zonificación (127/RN/CS4/PB/GTD)
 Índice de edificación: No aplica
 Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.7
 Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 6.3
 Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S.C.O.S.
 Cajones de estacionamiento: *
 Frente ajardinado (%): 0
 Restricción frontal: 0
 Restricciones laterales: 0
 Restricción posterior: 3
 Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar





Otras disposiciones
 Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Alto
 Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-CS4-I1-I2-E2-E3-E4-E5-EA-ANP-PC-PRH
 Usos condicionados: I3-E1-RIE-RIS-RIT-ARN
 Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
 Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.
 Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

inmuebles24 Comprar ▾ Rentar ▾ Servicios ▾ Buscar inmobiliarias



Tu crédito hipotecario Online

 625 m² tot.

 A estrenar

Terreno en Venta Calzada del Águila Colonia Moderna Guadalajara

FINCA EN EXLENTE UBICACION. SE VENDE COMO TERRENO, ENTRE CIRCUNVALACION AGUSTIN YAÑEZ, NIÑOS HEROES, CALZADA INDEPENDENCIA SUR Y CALZADA FEDERALISMO, USO DE SUELO MIXTO, LIBRE DE GRAVAMEN, IDEAL PARA PROYECTO, CERCANO A CENTROS COMERCIALES, PARQUES, HOSPITALES, CENTROS DE TRABAJO, CENTROS DEPORTIVOS, ENTRE OTROS.

SUPERFICIE: 625 M2 (18 M FRENTE X 37 M FONDO, 12 M EN LA PARTE POSTERIOR).

USOS DE SUELO: ZONIFICACIÓN 127/RN/CS4/PB/GTD ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CIENTO VEINTISIETE, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO ALTO PERÍMETRO B GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, I1, I2, E2, E3, E4, E5, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

I3, E1, RIE, RIS, RIT, ARN



A03 Garibaldi 414 (Edificio para demolición)

Centro Guadalajara, Jal.
Cerca de la línea 3 del tren ligero 500m

inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias [Tu crédito Hipotecario Online](#) Notificaciones Mis contactos Publicar [Ingresar](#)

Favorito Compartir Notas personales Ocultar aviso



Local comercial - 352m²

Venta MN 4,500,000

Preaprúbate totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con [BanCoppel](#)

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

Mensaje
¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en

© Calle Garibaldi 414, Guadalajara Centro, Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 1
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO 05
CENTRO HISTORICO
CALLE CENTRAL
D651242008000

ZONIFICACION 036/RN/CS2/PA/GTD
AREA DE PROTECCION URBANA MANANTIAL TEPICAY DEL COMERCIO Y OFICIOS MANANTIAL SACO PERIFERICO MANANTIAL DE TRANSPORTE DE BUSES

USOS PERMITIDOS H1, H2, H3, H4, H5, C1, C2, I1, E1, E2, EA, ANEX P, 791

USOS PROHIBIDOS CS3, I2, E3, E4, H6, H7, H8, H9

UBICACION GARIBALDI 414 EN LA ZONA DE SUPERFICIE DEL TERRENO 146.64 m²

SUPERFICIE USUAL 143.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 352.09 m²

SUPERFICIE DE CUBIERTAS 159.58 m²

COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO 1.09

COEFICIENTE DE OBRAS DEL SUELO 2.40

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COC 113.36 m²

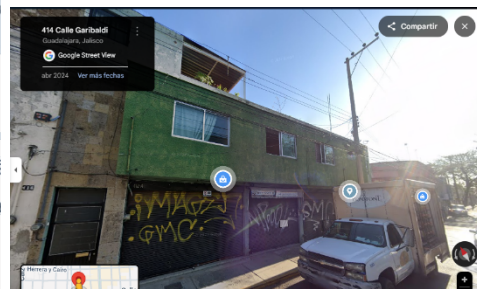
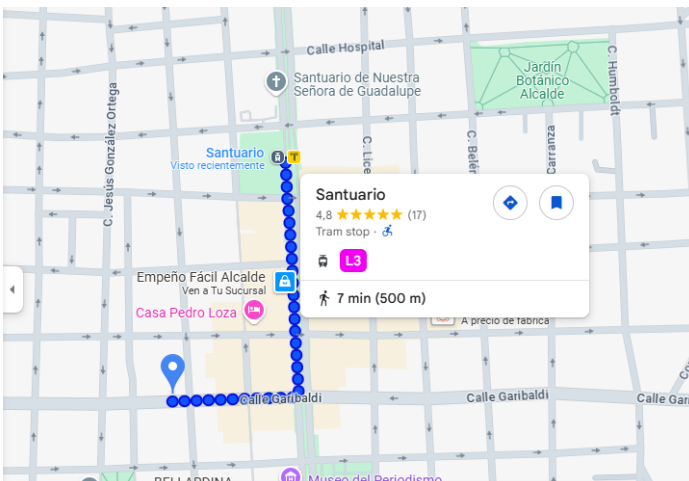
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS 566.80 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

INDICADOR	VALOR
SUPERFICIE MÁXIMA DE PISO POR M ²	200
ÍNDICE DE PISO POR M ²	8
ÍNDICE DE COBERTURA DEL TERRENO	0.8
ÍNDICE DE COBERTURA DEL SUELO	0
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO	1
COEFICIENTE DE OBRAS DEL SUELO	2.40
ALTIMETRIA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	25 metros
RETENCIÓN DE AGUAS	Paralelo
RETENCIÓN DE VENTOS	Paralelo
RETENCIÓN DE RUIDO	0
RETENCIÓN DE VIBRACIONES	0
RETENCIÓN DE TEMPERATURA	0

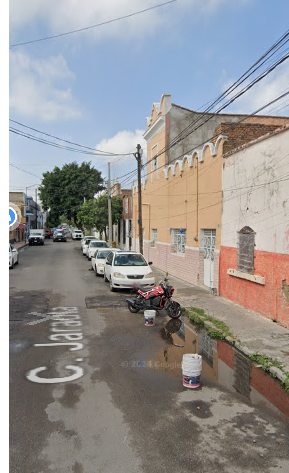
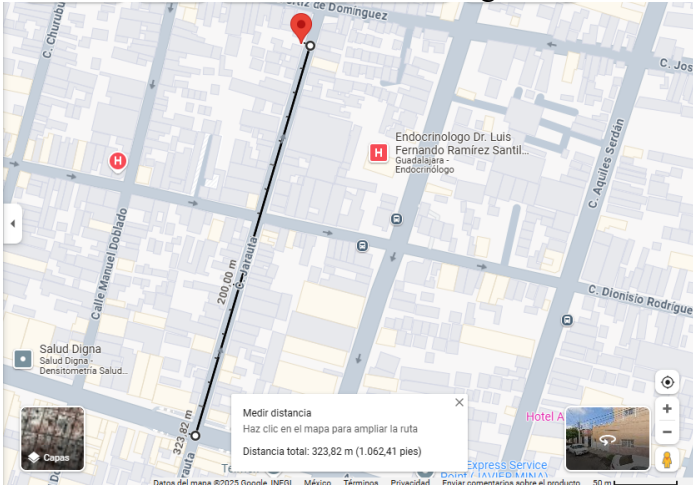
DETALLE DE CONSTRUCCIONES

NÚMERO	TIPO	ÁREA
1	1	122.22
2	2	229.87
3	3	183.71
4	4	209.99



A05 Jarauta 291 (Casa para demolición)

Centro Guadalajara, Jal.
Cerca de la estación Belisario Domínguez Línea 2 a 323.82m



inmuebles24 Comprar ▾ Rentar ▾ Servicios ▾ Buscar inmobiliarias

Mis contactos Publicar Ingresar

Terreno / Lote - 372m²
Venta MN 3,640,000

Prepruébate totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con Bancoppel](#)

Jarauta, Guadalajara Centro, Guadalajara

Contata al anunciante

Nombre Email

País +52 Teléfono

Mensaje

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

DISTRITO URBANO 1
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO 06
ANÁLCO
CALLE GENERAL
D66A2107002000

IDENTIFICACIÓN
018/RN/CS2/PA/GTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DE BAJO DENSIDAD CON CONTENIDO DE SERVICIOS URBANOS DE BAJO DENSIDAD Y CONTENIDO DE TRANSFERENCIAS DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS
H1, H2, H3, H4, H5, CS2, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS
CS3, I2, E3, RE, RE1, RE1, ARN

UBICACIÓN
JARAUTA BARRIO 291 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA
176.46 m²

SUPERFICIE SINAL
188.69 m²

SUPERFICIE EDIFICADA
194.03 m²

SUPERFICIE DE DEPLANTE
153.21 m²

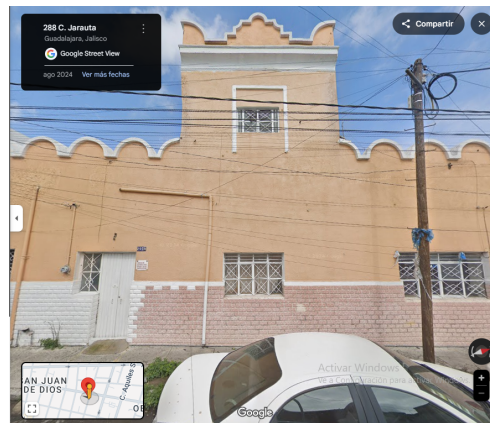
COS
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
0.87

CUS
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
1.11

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS
150.95 m²

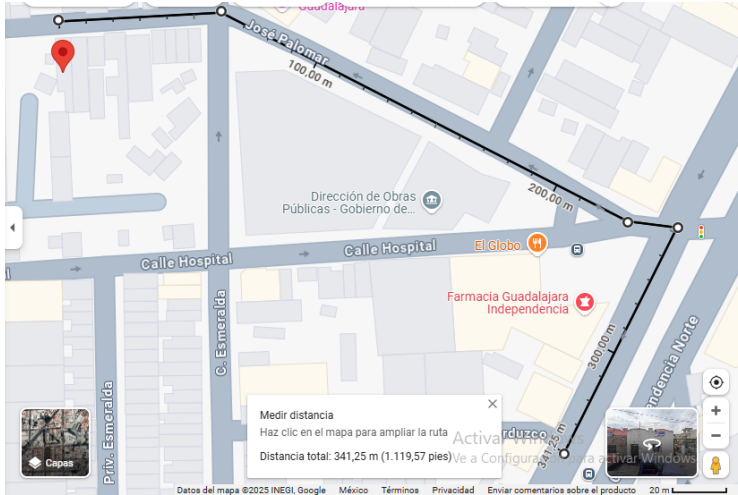
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS
905.71 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
INDICADOR	VALOR	INDICADOR	VALOR
SUPERFICIE MÍNIMA DE PISO (m ²)	100	TIPO	Residencial
FRONTE MÍNIMO DE PISO (m)	6	USO	Residencial
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IE) (m ² /m ²)	0.8	NO. DE PISOS	3
COCIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.8	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	3.8	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.2	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
ACTIVA-MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	Residencial	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
RETANQUEO	TipA	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
MÓDULO DE VIVIENDA	Suburbano y Periurbano	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
FRONTE AJERENADO (m)	0	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
RESTRICCIONES FRONTAL	0	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
RESTRICCIONES LATERALES	0	ÁREA DE PISO	300.00 m ²
RESTRICCIONES POSTERIORES	3	ÁREA DE PISO	300.00 m ²



A06 José Palomar 179Z (Casa para demolición)

Centro Guadalajara, Jal.
Cerca de la estación Juan Álvarez del macro Calzada 341.25m



Casa - 159m² - 6 recámaras

Venta MN 3,250,000

Preapruebate totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con BanCoppel

Jose Palomar 179 Z, Guadalajara Centro, Guadalajara



Contacta al anunciante

Nombre Email

País: Teléfono

Mensaje
¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

Contactar

DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO **05**

CENTRO HISTORICO

CLAVE CATASTRAL: **D65J2833010000**

IDENTIFICACION: **027/RN/CS2/PB/GTD**

AREA DE RENOVACION URBANA: MANABO-ADENTRANTE, CORREDORES Y SERVICIOS PUBLICOS AL SERVIDOR Y GENERACION DE ESPACIOS PUBLICOS, DESARROLLO

USOS PERMITIDOS: H1, H2, H3, H4, H5, C51, C52, H, E1, E2, EA, ANO, PC, P501

USOS COMPLEMENTARIOS: C53, I2, E3, H6, H6, R15, R16, R17, R18

UBICACION: PALOMAR, JOSE #0002179 INT 00000

SUPERFICIE DE CARACTERIZACION: 180.31 m²

SUPERFICIE LEGAL: 147.00 m²

SUPERFICIE DE EDIFICACION: 163.53 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE: 163.53 m²

COS: COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO: 0.91

CUS: COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO: 0.91

SUPERFICIE MAXIMA PERMITIDA POR COS: 117.60 m²

SUPERFICIE MAXIMA PERMITIDA POR CUS: 588.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACION Y EDIFICACION

INDICADOR	VALOR	UNIDAD
SUPERFICIE MINIMA DE PREDIO (m ²)	300	
FRENTE MINIMO DE PREDIO (m)	8	
INDICE DE EDIFICACION (IEE) (%)	No aplica	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)	0.91	
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (ICOS)	0	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	0.91	
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (ICUS)	1	
ACTIVA MAXIMA DE LA EDIFICACION	Residencial	
RESTRICCION DE ALTIURAS	Tipos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	
RESTRICCION DE VIVIENDA	Unifamiliar y Multifamiliar	
FRENTE AJERADO (m)	8	
RESTRICCION FRONTAL (m)	0	
RESTRICCION LATERAL (m)	0	
RESTRICCION POSTERIOR (m)	0	

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ALICATA	AREA	EDIFICACION
1	147.00 m ²	147.00 m ²
2	163.53 m ²	163.53 m ²



A07 Magisterio 1093 (Casa para demolición)

Artesanos, Guadalajara, Jal.
Cerca de la estación Circunvalación del macro Calzada 535.83m



inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias Tu crédito hipotecario Online Mis contactos Publicar Ingresar



Casa - 401m² - 7 recámaras - 1 estacionamiento

Venta MN 6,250,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con BanCoppel

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

RFC/CURP

Message Activar Windows

📍 calle magisterio 1093, Artesanos, Guadalajara

DISTRITO URBANO 1
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO 01
CARACTERÍSTICO NOROCCIDENTAL
CLAVE CATASTRAL: D651236045000
ZONIFICACIÓN: 117/RN/CS3/RTD
ÁREA DE REGULACIÓN URBANA: ÁREA DE DESARROLLO URBANO CON SERVICIOS Y LABORALIDAD COMERCIAL MEDIO ALTO DE CALIDAD DE VIVIENDA Y SERVICIOS DE ENTORNO

USOS PERMITIDOS:
HL, H2, H3, H4, H5, H6, H7, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, E2, E3, E4, E5, ANP, PC, PRH

USOS CONDENADOS:
CS4, E4, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R85, R86, R87, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R97, R98, R99, R100

UBICACIÓN:
MAGISTERIO 1093/1095 H2

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA:
257.90 m²

SUPERFICIE ÚTIL:
261.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA:
454.13 m²

SUPERFICIE DE PLANTANTE:
235.97 m²

COS:
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS): 0.91
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CULS): 1.76

CLUS:
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CULS): 1.76

SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR COS:
208.80 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR CULS:
1670.40 m²

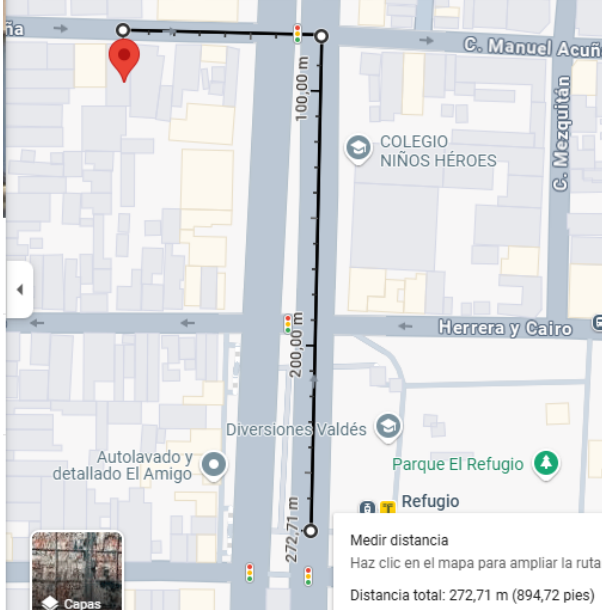
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE LAS CONSTRUCCIONES	
SUPERFICIE MÁXIMA DE PREDIO (m ²)	270	Área	1670.40
ÍNDICE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (IOS)	1.2	Altura	3.00
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IE) (m ²)	No aplica	Superficie	454.13
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.91	Superficie Útil	261.00
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (IOS)	0	Superficie de Plantante	235.97
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CULS)	1.76	Superficie Máxima Permisida por COS	208.80
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CULS)	0	Superficie Máxima Permisida por CULS	1670.40
ALTIMA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resulta	Restricción Frontal (m)	0
RETRANQUEO:	No aplica	Restricción Lateral (m)	0
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Multifamiliar	Restricción Posterior (m)	0
FRENTE AMARILLADO (m)	0	Restricciones Urbanísticas	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m)	0	Restricción Posterior (m)	0
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0		
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	0		

Croquis de Manzana

A08 Manuel Acuña 779C (Casa para demolición)

Artesanos, Guadalajara, Jal.
Cerca de la estación Refugio de la línea 1 del Tren a 272.71m



inmuebles24 Comprar · Rentar · Servicios · Buscar inmobiliarias

Tu crédito hipotecario Online | Mis contactos | Publicar | Ingresar

Casa · 600m² · 8 recámaras · 4 estacionamientos

Venta MN 7,500,000

Pruebatelo totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con Bancoppel](#)

© Casa en Venta Col. Centro, Artesanos, Guadalajara

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

Mensaje

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en inmuebles24.

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 1 CENTRO METROPOLITANO

SECTOR 04 SANTA TERESITA

CALLE CALLES D65J2512011000

PROPÓSITO 053/RN/C52/PA/GTD

ÁREA DE REGULACIÓN URBANA NÚMERO CONVENCIONAL Y NÚMERO CONVENCIONAL DE REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA

USO RESIDENCIAL

H1, H2, H3, H4, H5, C51, C52, H1, E1, E2, EA, AME, PC, PDI

USO COMERCIALES

C31, C2, E1, RE, RE1, RE1, REN

UBICACIÓN

ACCESO MANUEL ACUÑA 779C 00000

REFERENCIA ENCARGATARIA

380.01 m²

SUPERFICIE ÚTIL

377.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

530.15 m²

SUPERFICIE DE PLANTANTE

321.50 m²

COE

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.25

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

3.40

SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR COE

303.60 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR CUS

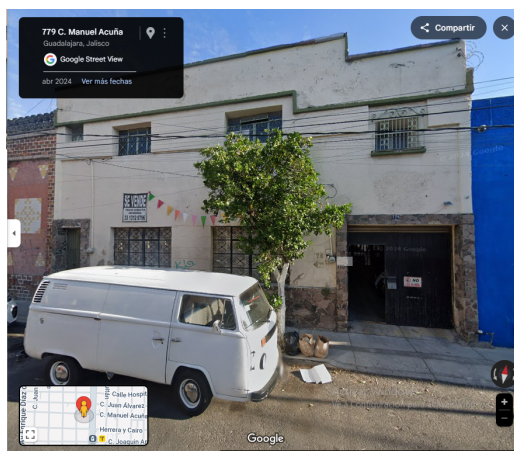
2412.80 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE MÁXIMA DE PISO (m ²)	330
FRONTE MÍNIMO DE PISO (m)	8
FRONTE DE EDIFICACIÓN (m)	Variable
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.30
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	4.0
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	0.0
ALTIMETRIA DE LA EDIFICACIÓN	Resolución
RETANQUEOS	Tan B
INDICADORES DE VISIBILIDAD	Indicador
FRONTE ALARMADEADO	Perforación
RESTRICCIÓN FRONTAL	8
RESTRICCIÓN LATERAL	8
RESTRICCIÓN POSTERIOR	3

Detalle de Construcciones

Calle de Prádo

Calle de Manzana



A09 Mezquitán 524 (Edificio para demolición)

Artesanos, Guadalajara, Jal.
Cerca de la línea 1 del Tren a 413m



Lote de Terreno en venta Calle Mezquitán 636, Centro, Artesanos, Guadalajara, Jalisco, 44200, Mex 12,000,000 MX\$

12,000,000 MX\$

● Calle mezquitán 636, centro, artesanos, guadalajara, jalisco, 44200, mex

SE VENDE CORAZÓN DE MANZANA



VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 1
CENTRO METROPOLITANO
Subdistrito 05
CENTRO HISTÓRICO
CLAVE CATASTRAL D65J2575019000

PROYECTO 036/RN/CS2/PA/GTD
ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS CONVENIO FIDUCIARIO SUELO
POLÍGONO ADMINISTRATIVO DE TRANSFERENCIA DE BIENES

USOS PERMITIDOS: H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, AMO, PC, PMS

USOS CONDICIONADOS: CS3, I2, E3, RE, R3, RET, ARN

UBICACIÓN: BARRIO DE MARISANO #200514 DE 0000

SUPERFICIE DE LA MANZANA: 282.91 m²
SUPERFICIE LÍNEA: 252.20 m²
SUPERFICIE EDIFICADA: 332.20 m²
SUPERFICIE DE COCULANTE: 263.00 m²

COS
COEFICIENTE DE COCULANTE DEL SUELO: 0.93

CUJ
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: 1.17

SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR COS: 297.60 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR CUJ: 1048.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

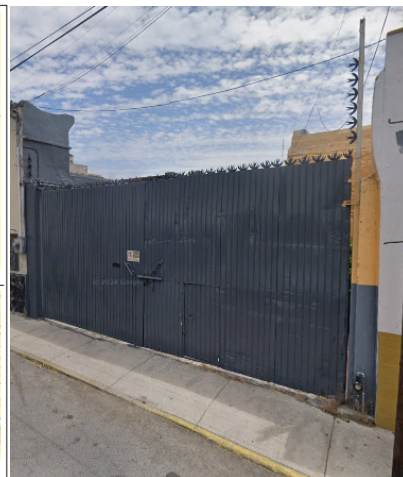
INDICADOR	VALOR
SUPERFICIE MÁXIMA DE PREDIO (m ²)	100
FRENTE MÁXIMO DE PREDIO (m)	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IEE) (m ²)	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COI)	0
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUI)	3
ALTIMETRIA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (metros)	21 metros
RETRANQUEO	Superficial
MODALIDAD DE VIVIENDA	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AMPLIADO (m)	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m)	0
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

ÁREA	PRECIO	SUPERFICIE
1	100.00	100.00
2	100.00	100.00
3	100.00	100.00
4	100.00	100.00
5	100.00	100.00
6	100.00	100.00
7	100.00	100.00
8	100.00	100.00
9	100.00	100.00
10	100.00	100.00
11	100.00	100.00
12	100.00	100.00
13	100.00	100.00
14	100.00	100.00
15	100.00	100.00
16	100.00	100.00
17	100.00	100.00
18	100.00	100.00
19	100.00	100.00
20	100.00	100.00
21	100.00	100.00
22	100.00	100.00
23	100.00	100.00
24	100.00	100.00
25	100.00	100.00
26	100.00	100.00
27	100.00	100.00
28	100.00	100.00
29	100.00	100.00
30	100.00	100.00
31	100.00	100.00
32	100.00	100.00
33	100.00	100.00
34	100.00	100.00
35	100.00	100.00
36	100.00	100.00
37	100.00	100.00
38	100.00	100.00
39	100.00	100.00
40	100.00	100.00
41	100.00	100.00
42	100.00	100.00
43	100.00	100.00
44	100.00	100.00
45	100.00	100.00
46	100.00	100.00
47	100.00	100.00
48	100.00	100.00
49	100.00	100.00
50	100.00	100.00

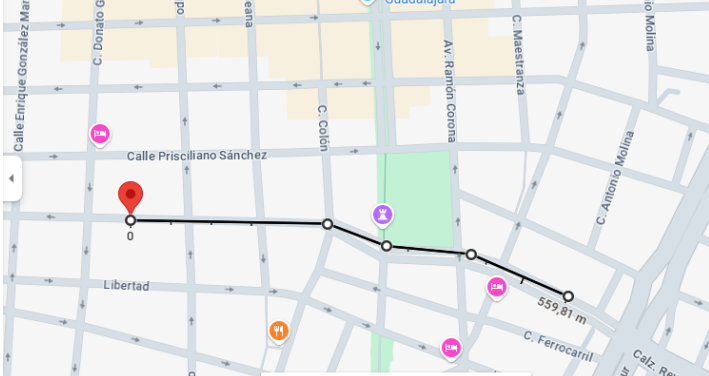
Croquis de Predio

Croquis de Manzana



A10 C. Miguel Blanco 1032 (Edificio para demolición)

Zona Centro, Guadalajara, Jal.
Cerca de las líneas 2 y 3 del Tren a 559.81m



inmuebles24 Comprar · Rentar · Servicios · Buscar inmobiliarias **BanCoppel** Mis contactos Publicar Ingresar

Edificio · 1159m² · 2 estacionamientos
Venta MN 11,990,000

Prueba totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con BanCoppel](#)

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

Mensaje

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24

📍 Miguel Blanco, Guadalajara Centro, Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 1
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO 05
CENTRO HISTÓRICO
CLAVE CATASTRAL D6513426025000
ZONIFICACIÓN 154/RN/CS2/PA/GTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CENTRO CENOTECUA CUERPO COMERCIO Y SERVICIOS
SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y SERVICIOS DE TRANSFERENCIA DE DESHECHOS

USOS PERMITIDOS: H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, E1, E2, E3, E4, ASUP, SC, PMSH

VISOS CONDICIONADOS CS1, E2, E3, RE, R5, R6, R7, ARN

UBICACIÓN: BLANCO MIGUEL, #001002 INT. 00000

SUPERFICIE DE CONDOMINIO: 312.29 m²
SUPERFICIE LEGAL: 297.00 m²
SUPERFICIE EDIFICADA: 756.69 m²
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO: 295.83 m²

COS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO: 0.95
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: 1

CUS
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: 2.42
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS: 237.60 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS: 1188.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
SUPERFICIE MÁXIMA DE FRENO (m ²)	180	MÓDULO	COMUNICACIÓN
FRENTE MÁXIMO DE FRENO (m)	6	1	11.10 m ²
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IEDi%)	0.8	2	21.60 m ²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.8	3	32.10 m ²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (IOS)	0.8	4	42.60 m ²
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUI)	1		
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUI)	1		
ALTIMETRA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	21 metros		
RESTRICCIÓN:	Urbano		
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar		
FRENTE AMBARRADO (m)	0		
RESTRICCIÓN POSTERIOR:	0		
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0		
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	3		



Zona B
B01 Av Enrique Díaz de León Norte 1346
Mezquitán, Gdl
Cerca de la línea 1 y 3 del Tren a 357.94m



inmuebles24 Comprar ▾ Rentar ▾ Servicios ▾ Buscar inmobiliarias Mis contactos Publicar Ingresar



Casa · 294m² · 4 recámaras · 1 estacionamiento

Venta MN 3,990,000

[Simula tu crédito con BanCoppel](#)

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

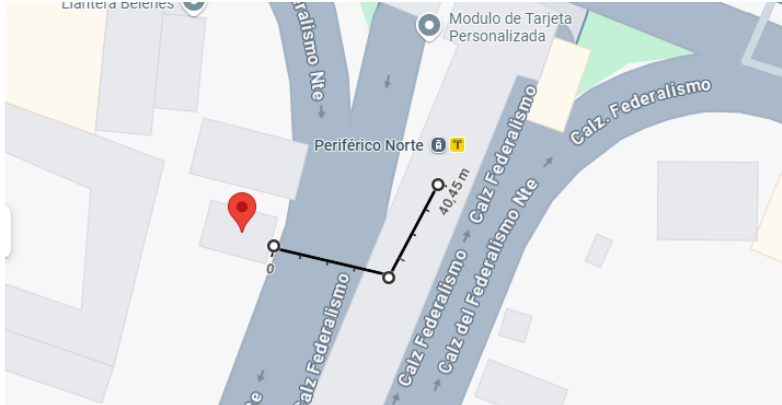
Mensaje

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta en inmuebles24

📍 Av. Enrique Díaz de León 1346, Mezquitán, Guadalajara

Distrito URBANO
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO 01 CHAMPUSCOC NOROCCIDENTAL
DAS1183025000
UBICACIÓN: 060/RN/CS4/AT/GTD
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO: 142.00 m²
USOS PERMISIVOS: HE, H2, H4, H5, H6, H8, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, C49, C50, C51, C52, C53, C54, C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81, C82, C83, C84, C85, C86, C87, C88, C89, C90, C91, C92, C93, C94, C95, C96, C97, C98, C99, C100, C101, C102, C103, C104, C105, C106, C107, C108, C109, C110, C111, C112, C113, C114, C115, C116, C117, C118, C119, C120, C121, C122, C123, C124, C125, C126, C127, C128, C129, C130, C131, C132, C133, C134, C135, C136, C137, C138, C139, C140, C141, C142, C143, C144, C145, C146, C147, C148, C149, C150, C151, C152, C153, C154, C155, C156, C157, C158, C159, C160, C161, C162, C163, C164, C165, C166, C167, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C176, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185, C186, C187, C188, C189, C190, C191, C192, C193, C194, C195, C196, C197, C198, C199, C200, C201, C202, C203, C204, C205, C206, C207, C208, C209, C210, C211, C212, C213, C214, C215, C216, C217, C218, C219, C220, C221, C222, C223, C224, C225, C226, C227, C228, C229, C230, C231, C232, C233, C234, C235, C236, C237, C238, C239, C240, C241, C242, C243, C244, C245, C246, C247, C248, C249, C250, C251, C252, C253, C254, C255, C256, C257, C258, C259, C260, C261, C262, C263, C264, C265, C266, C267, C268, C269, C270, C271, C272, C273, C274, C275, C276, C277, C278, C279, C280, C281, C282, C283, C284, C285, C286, C287, C288, C289, C290, C291, C292, C293, C294, C295, C296, C297, C298, C299, C300, C301, C302, C303, C304, C305, C306, C307, C308, C309, C310, C311, C312, C313, C314, C315, C316, C317, C318, C319, C320, C321, C322, C323, C324, C325, C326, C327, C328, C329, C330, C331, C332, C333, C334, C335, C336, C337, C338, C339, C340, C341, C342, C343, C344, C345, C346, C347, C348, C349, C350, C351, C352, C353, C354, C355, C356, C357, C358, C359, C360, C361, C362, C363, C364, C365, C366, C367, C368, C369, C370, C371, C372, C373, C374, C375, C376, C377, C378, C379, C380, C381, C382, C383, C384, C385, C386, C387, C388, C389, C390, C391, C392, C393, C394, C395, C396, C397, C398, C399, C400, C401, C402, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C410, C411, C412, C413, C414, C415, C416, C417, C418, C419, C420, C421, C422, C423, C424, C425, C426, C427, C428, C429, C430, C431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, C438, C439, C440, C441, C442, C443, C444, C445, C446, C447, C448, C449, C450, C451, C452, C453, C454, C455, C456, C457, C458, C459, C460, C461, C462, C463, C464, C465, C466, C467, C468, C469, C470, C471, C472, C473, C474, C475, C476, C477, C478, C479, C480, C481, C482, C483, C484, C485, C486, C487, C488, C489, C490, C491, C492, C493, C494, C495, C496, C497, C498, C499, C500, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C507, C508, C509, C510, C511, C512, C513, C514, C515, C516, C517, C518, C519, C520, C521, C522, C523, C524, C525, C526, C527, C528, C529, C530, C531, C532, C533, C534, C535, C536, C537, C538, C539, C540, C541, C542, C543, C544, C545, C546, C547, C548, C549, C550, C551, C552, C553, C554, C555, C556, C557, C558, C559, C560, C561, C562, C563, C564, C565, C566, C567, C568, C569, C570, C571, C572, C573, C574, C575, C576, C577, C578, C579, C580, C581, C582, C583, C584, C585, C586, C587, C588, C589, C590, C591, C592, C593, C594, C595, C596, C597, C598, C599, C600, C601, C602, C603, C604, C605, C606, C607, C608, C609, C610, C611, C612, C613, C614, C615, C616, C617, C618, C619, C620, C621, C622, C623, C624, C625, C626, C627, C628, C629, C630, C631, C632, C633, C634, C635, C636, C637, C638, C639, C640, C641, C642, C643, C644, C645, C646, C647, C648, C649, C650, C651, C652, C653, C654, C655, C656, C657, C658, C659, C660, C661, C662, C663, C664, C665, C666, C667, C668, C669, C670, C671, C672, C673, C674, C675, C676, C677, C678, C679, C680, C681, C682, C683, C684, C685, C686, C687, C688, C689, C690, C691, C692, C693, C694, C695, C696, C697, C698, C699, C700, C701, C702, C703, C704, C705, C706, C707, C708, C709, C710, C711, C712, C713, C714, C715, C716, C717, C718, C719, C720, C721, C722, C723, C724, C725, C726, C727, C728, C729, C730, C731, C732, C733, C734, C735, C736, C737, C738, C739, C740, C741, C742, C743, C744, C745, C746, C747, C748, C749, C750, C751, C752, C753, C754, C755, C756, C757, C758, C759, C760, C761, C762, C763, C764, C765, C766, C767, C768, C769, C770, C771, C772, C773, C774, C775, C776, C777, C778, C779, C780, C781, C782, C783, C784, C785, C786, C787, C788, C789, C790, C791, C792, C793, C794, C795, C796, C797, C798, C799, C800, C801, C802, C803, C804, C805, C806, C807, C808, C809, C810, C811, C812, C813, C814, C815, C816, C817, C818, C819, C820, C821, C822, C823, C824, C825, C826, C827, C828, C829, C830, C831, C832, C833, C834, C835, C836, C837, C838, C839, C840, C841, C842, C843, C844, C845, C846, C847, C848, C849, C850, C851, C852, C853, C854, C855, C856, C857, C858, C859, C860, C861, C862, C863, C864, C865, C866, C867, C868, C869, C870, C871, C872, C873, C874, C875, C876, C877, C878, C879, C880, C881, C882, C883, C884, C885, C886, C887, C888, C889, C890, C891, C892, C893, C894, C895, C896, C897, C898, C899, C900, C901, C902, C903, C904, C905, C906, C907, C908, C909, C910, C911, C912, C913, C914, C915, C916, C917, C918, C919, C920, C921, C922, C923, C924, C925, C926, C927, C928, C929, C930, C931, C932, C933, C934, C935, C936, C937, C938, C939, C940, C941, C942, C943, C944, C945, C946, C947, C948, C949, C950, C951, C952, C953, C954, C955, C956, C957, C958, C959, C960, C961, C962, C963, C964, C965, C966, C967, C968, C969, C970, C971, C972, C973, C974, C975, C976, C977, C978, C979, C980, C981, C982, C983, C984, C985, C986, C987, C988, C989, C990, C991, C992, C993, C994, C995, C996, C997, C998, C999, C1000, C1001, C1002, C1003, C1004, C1005, C1006, C1007, C1008, C1009, C1010, C1011, C1012, C1013, C1014, C1015, C1016, C1017, C1018, C1019, C1020, C1021, C1022, C1023, C1024, C1025, C1026, C1027, C1028, C1029, C1030, C1031, C1032, C1033, C1034, C1035, C1036, C1037, C1038, C1039, C1040, C1041, C1042, C1043, C1044, C1045, C1046, C1047, C1048, C1049, C1050, C1051, C1052, C1053, C1054, C1055, C1056, C1057, C1058, C1059, C1060, C1061, C1062, C1063, C1064, C1065, C1066, C1067, C1068, C1069, C1070, C1071, C1072, C1073, C1074, C1075, C1076, C1077, C1078, C1079, C1080, C1081, C1082, C1083, C1084, C1085, C1086, C1087, C1088, C1089, C1090, C1091, C1092, C1093, C1094, C1095, C1096, C1097, C1098, C1099, C1100, C1101, C1102, C1103, C1104, C1105, C1106, C1107, C1108, C1109, C1110, C1111, C1112, C1113, C1114, C1115, C1116, C1117, C1118, C1119, C1120, C1121, C1122, C1123, C1124, C1125, C1126, C1127, C1128, C1129, C1130, C1131, C1132, C1133, C1134, C1135, C1136, C1137, C1138, C1139, C1140, C1141, C1142, C1143, C1144, C1145, C1146, C1147, C1148, C1149, C1150, C1151, C1152, C1153, C1154, C1155, C1156, C1157, C1158, C1159, C1160, C1161, C1162, C1163, C1164, C1165, C1166, C1167, C1168, C1169, C1170, C1171, C1172, C1173, C1174, C1175, C1176, C1177, C1178, C1179, C1180, C1181, C1182, C1183, C1184, C1185, C1186, C1187, C1188, C1189, C1190, C1191, C1192, C1193, C1194, C1195, C1196, C1197, C1198, C1199, C1200, C1201, C1202, C1203, C1204, C1205, C1206, C1207, C1208, C1209, C1210, C1211, C1212, C1213, C1214, C1215, C1216, C1217, C1218, C1219, C1220, C1221, C1222, C1223, C1224, C1225, C1226, C1227, C1228, C1229, C1230, C1231, C1232, C1233, C1234, C1235, C1236, C1237, C1238, C1239, C1240, C1241, C1242, C1243, C1244, C1245, C1246, C1247, C1248, C1249, C1250, C1251, C1252, C1253, C1254, C1255, C1256, C1257, C1258, C1259, C1260, C1261, C1262, C1263, C1264, C1265, C1266, C1267, C1268, C1269, C1270, C1271, C1272, C1273, C1274, C1275, C1276, C1277, C1278, C1279, C1280, C1281, C1282, C1283, C1284, C1285, C1286, C1287, C1288, C1289, C1290, C1291, C1292, C1293, C1294, C1295, C1296, C1297, C1298, C1299, C1300, C1301, C1302, C1303, C1304, C1305, C1306, C1307, C1308, C1309, C1310, C1311, C1312, C1313, C1314, C1315, C1316, C1317, C1318, C1319, C1320, C1321, C1322, C1323, C1324, C1325, C1326, C1327, C1328, C1329, C1330, C1331, C1332, C1333, C1334, C1335, C1336, C1337, C1338, C1339, C1340, C1341, C1342, C1343, C1344, C1345, C1346, C1347, C1348, C1349, C1350, C1351, C1352, C1353, C1354, C1355, C1356, C1357, C1358, C1359, C1360, C1361, C1362, C1363, C1364, C1365, C1366, C1367, C1368, C1369, C1370, C1371, C1372, C1373, C1374, C1375, C1376, C1377, C1378, C1379, C1380, C1381, C1382, C1383, C1384, C1385, C1386, C1387, C1388, C1389, C1390, C1391, C1392, C1393, C1394, C1395, C1396, C1397, C1398, C1399, C1400, C1401, C1402, C1403, C1404, C1405, C1406, C1407, C1408, C1409, C1410, C1411, C1412, C1413, C1414, C1415, C1416, C1417, C1418, C1419, C1420, C1421, C1422, C1423, C1424, C1425, C1426, C1427, C1428, C1429, C1430, C1431, C1432, C1433, C1434, C1435, C1436, C1437, C1438, C1439, C1440, C1441, C1442, C1443, C1444, C1445, C1446, C1447, C1448, C1449, C1450, C1451, C1452, C1453, C1454, C1455, C1456, C1457, C1458, C1459, C1460, C1461, C1462, C1463, C1464, C1465, C1466, C1467, C1468, C1469, C1470, C1471, C1472, C1473, C1474, C1475, C1476, C1477, C1478, C1479, C1480, C1481, C1482, C1483, C1484, C1485, C1486, C1487, C1488, C1489, C1490, C1491, C1492, C1493, C1494, C1495, C1496, C1497, C1498, C1499, C1500, C1501, C1502, C1503, C1504, C1505, C1506, C1507, C1508, C1509, C1510, C1511, C1512, C1513, C1514, C1515, C1516, C1517, C1518, C1519, C1520, C1521, C1522, C1523, C1524, C1525, C1526, C1527, C1528, C1529, C1530, C1531, C1532, C1533, C1534, C1535, C1536, C1537, C1538, C1539, C1540, C1541, C1542, C1543, C1544, C1545, C1546, C1547, C1548, C1549, C1550, C1551, C1552, C1553, C1554, C1555, C1556, C1557, C1558, C1559, C1560, C1561, C1562, C1563, C1564, C1565, C1566, C1567, C1568, C1569, C1570, C1571, C1572, C1573, C1574, C1575, C1576, C1577, C1578, C1579, C1580, C1581, C1582, C1583, C1584, C1585, C1586, C1587, C1588, C1589, C1590, C1591, C1592, C1593, C1594, C1595, C1596, C1597, C1598, C1599, C1600, C1601, C1602, C1603, C1604, C1605, C1606, C1607, C1608, C1609, C1610, C1611, C1612, C1613, C1614, C1615, C1616, C1617, C1618, C1619, C1620, C1621, C1622, C1623, C1624, C1625, C1626, C1627, C1628, C1629, C1630, C1631, C1632, C1633, C1634, C1635, C1636, C1637, C1638, C1639, C1640, C1641, C1642, C1643, C1644, C1645, C1646, C1647, C1648, C1649, C1650, C1651, C1652, C1653, C1654, C1655, C1656, C1657, C1658, C1659, C1660, C1661, C1662, C1663, C1664, C1665, C1666, C1667, C1668, C1669, C1670, C1671, C1672, C1673, C1674, C1675, C1676, C1677, C1678, C1679, C1680, C1681, C1682, C1683, C1684, C1685, C1686, C1687, C1688, C1689, C1690, C1691, C1692, C1693, C1694, C1695, C1696, C1697, C1698, C1699, C1700, C1701, C1702, C1703, C1704, C1705, C1706, C1707, C1708, C1709, C1710, C1711, C1712, C1713, C1714, C1715, C1716, C1717, C1718, C1719, C1720, C1721, C1722, C1723, C1724, C1725, C1726, C1727, C1728, C1729, C1730, C1731, C1732, C1733, C1734, C1735, C1736, C1737, C1738, C1739, C1740, C1741, C1742, C1743, C1744, C1745, C1746, C1747, C1748, C1749, C1750, C1751, C1752, C1753, C1754, C1755, C1756, C1757, C1758, C1759, C1760, C1761, C1762, C1763, C1764, C1765, C1766, C1767, C1768, C1769, C1770, C1771, C1772, C1773, C1774, C1775, C1776, C1777, C1778, C1779, C1780, C1781, C1782, C1783, C1784, C1785, C1786, C1787, C1788, C1789, C1790, C1791, C1792, C1793, C1794, C1795, C1796, C1797, C1798, C1799, C1800, C1801, C1802, C1803, C1804, C1805, C1806, C1807, C1808, C1809, C1810, C1811, C1812, C1813, C1814, C1815, C1816, C1817, C1818, C1819, C1820, C1821, C1822, C1823, C1824, C1825, C1826, C1827, C1828, C1829, C1830, C1831, C1832, C1833, C1834, C1835, C1836, C1837, C1838, C1839, C1840, C1841, C1842, C1843, C1844, C1845, C1846, C1847, C1848, C1849, C1850, C1851, C1852, C1853, C1854, C1855, C1856, C1857, C1858, C1859, C1860, C1861, C1862, C1863, C1864, C1865, C1866, C1867, C1868, C1869, C1870, C1871, C1872, C1873, C1874, C1875, C1876, C1877, C1878, C1879, C1880, C1881, C1882, C1883, C1884, C1885, C1886, C1887, C1888, C1889, C1890, C1891, C1892, C1893, C1894, C1895, C1896, C1897, C1898, C1899, C1900, C1901, C1902, C1903, C1904, C1905, C1906, C1907, C1908, C1909, C1910, C1911, C1912, C1913, C1914, C1915, C1916, C1917, C1918, C1919, C1920, C1921, C1922, C1923, C1924, C1925, C1926, C1927, C1928, C1929, C1930, C1931, C1932, C1933, C1934, C1935, C1936, C1937, C1938, C1939, C1940, C1941, C1942, C1943, C1944, C1945, C1946, C1947, C1948, C1949, C1950, C1951, C1952, C1953, C1954, C1955, C1956, C1957, C1958, C1959, C1960, C1961, C1962, C1963, C1964, C1965, C1966, C1967, C1968, C1969, C1970, C1971, C1972, C1973, C1974, C1975, C1976, C1977, C1978, C1979, C1980, C1981, C1982, C1983, C1984, C1985, C1986, C1987, C1988, C1989, C1990, C1991, C1992, C1993, C1994, C1995, C1996, C1997, C1998, C1999, C2000, C2001, C2002, C2003, C2004, C2005, C2006, C2007, C2008, C2009, C2010, C2011, C2012, C2013, C2014, C2015, C2016, C2017, C2018, C2019, C2020, C2021, C2022, C2023, C2024, C2025, C2026, C2027, C2028, C2029, C2030, C2031, C2032, C2033, C2034, C2035, C2036, C2037, C2038, C2039, C2040, C2041, C2042, C2043, C2044, C2045, C2046, C2047, C2048, C2049, C2050, C2051, C2052, C2053, C2054, C2055, C2056, C2057, C2058, C2059, C2060, C2061, C2062, C2063, C2064, C2065, C2066, C2067, C2068, C2069, C2070, C2071, C2072, C2073, C2074, C2075, C2076, C2077, C2078, C2079, C2080, C2081, C2082, C2083, C2084, C2085, C2086, C2087, C2088, C2089, C2090, C2091, C2092, C2093, C2094, C2095, C2096, C2097, C2098, C2099, C2100, C2101, C2102, C2103, C2104, C2105, C2106, C2107, C2108, C2109, C2110, C2111, C21

B02 Calzada Federalismo Norte 3495 La Palmita, Zapopan Cerca de la línea 1 del Tren a 40.5m



inmuebles24 Comprar ▾ Rentar ▾ Servicios ▾ Buscar inmobiliarias

Tu crédito hipotecario Online

Mis contactos Publicar Ingresar

Terreno / Lote - 653m²

Venta MN 13,080,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con BanCoppel](#)

CONTACTA AL ANUNCIANTE

Nombre Email

País: Teléfono:

Mensaje:

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

QR CODE VISOR URBANO

Dirección aprobada
Calz del Federalismo Nte S/N, González Ortega, 45100 Zapopan, Jal., Mexico

Distrito Urbano
Zapopan (01)

Zonificación
A1-J-RN (H4-V) (426)

Superficie seleccionada
1945.67 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-V)

Superficie máxima de predio: 200 m²
Frente mínimo de predio: 12 metros
Índice de edificación: 50 m²
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.80
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 2.4
Altura máxima de la edificación: Resultante de CUS/COS

Capones de estacionamiento: Un capón por cada vivienda*

Frente guardado: Fg: 0.2

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

Restricciones laterales: 1m

Restricción posterior: 3 m

Modo edificación: Variable

Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de renovación urbana / Habitacional plurifamiliar vertical densidad alta

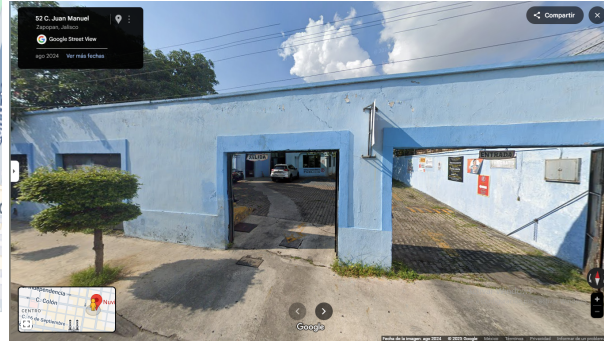
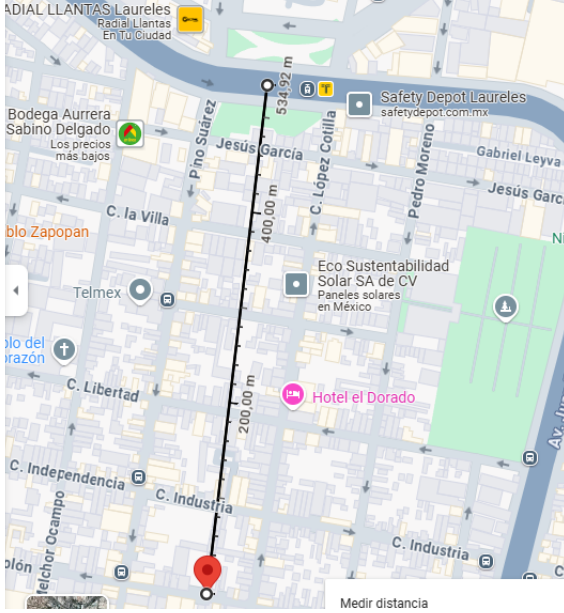
* Cuando se trate de zonas de renovación urbana, deberá designarse un área de estacionamiento para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopistas, etc., ver Norma General no. 22. Los estacionamientos quedan sujetos a las particularidades de la zona específica. Si el predio se encuentra dentro de un Área con Potencial de Desarrollo (APD), o con frente a un Corredor Urbano con Potencial de Desarrollo (CUPD), deberá cumplir con los requisitos de dicho corredor por dicho instrumento de diseño presentados. Para conocer los requerimientos específicos y programar el diseño de la zona específica, se debe consultar el no. 10 denominado "Áreas de Actuación con Potencial de Desarrollo" y sus normas por zonificación.

Note: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



B03 C. Juan Manuel 63 (Edificio para demolición)

Arcos de Zapopan Centro
Cerca de la línea 3 del Tren a 534m



Terreno / Lote - 1561m²

Venta MN 36,000,000

Prepruébate totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con Bancoppel

Juan Manuel 63, Zapopan Centro, Zapopan

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

RFC/CURP [Activar Windows](#)
Ve a Configuración para activar Windows.

Mensaje

QR CODE

VISOR URBANO

Distrito Urbano
Zapopan (01)

Zonificación
AJ-2N-PP-1-C/MB-4 (647)

Superficie seleccionada
922.84 m²

Normas de control de la urbanización y construcción (MUR-4)

Superficie máxima de predio: 120 m²

Frente máximo de predio (m): 3 metros lineales

Índice de edificación: 50 m²

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.30

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 2.4

Índice: 2.8 máximo

Altura máxima de la edificación: Resolutorio de C.USC 0.5

Copios de estacionamiento: 1

Frente ajardinado (Faj): 0.2

Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento

Restricción lateral: Ver Plano de Alineamiento

Restricción posterior: 3.0 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada
C. Juan Manuel 63, Zapopan, 45100 Zapopan, Jal., Mexico

Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de reorganización urbana / Mixto urbano intensidad alta

“En cualquier caso, cuando el propietario de un terreno que se encuentre dentro del área de reorganización urbana, pueda optar por un incremento en el C.O.S. hasta hasta 2.0. “Para usar habilitar un código por cada 100 m² de terreno. Se ven planes de estacionamiento, esta no deberá de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda, deberá de estar separada para los vehículos. Tenga en cuenta que para más especificaciones ver Normas Generales No. 22. “Para comercial y de servicios, ver Normas Generales no. 22. “Las restricciones laterales y posteriores deberán de cumplir con los parámetros de la zona específica y a un nivel de estacionamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de los ambientes de vivienda.”



B04 Av. Manuel Ávila Camacho 1800

Niños Héroes, Guadalajara, Jal.
Cerca de la línea 3 del Tren



VISOR URBANO

Distrito Urbano
Guadalajara (1)
Sub distrito: 1

Zonificación
025/RN/CS4/RTD

Superficie seleccionada
413.39 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (025/RN/CS4/RTD)

Superficie mínima de predio: 270
Frente mínimo de predio (m): 16
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 4.8
Altura máxima de la edificación: Resultante del CUS x COS

Cajones de estacionamiento: *
Frente ajardinado (%): 0
Restricción frontal: 0
Restricciones laterales: 0
Restricciones posteriores: 3
Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Alto
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-CS4-I1-I2-E2-E3-E4-E5-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados: I3-E1-RIE-RIS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento Técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Lote de Terreno en venta Av. Manuel Ávila Camacho 1800, Niños Heroes, Guadalajara, Jalisco, México
Terreno en Venta Sobre Av Ávila Camacho Guadalajara



Contactar con el anunciante

InverClass

InverClass
Ver teléfono

Nombre

Email

Teléfono

+52

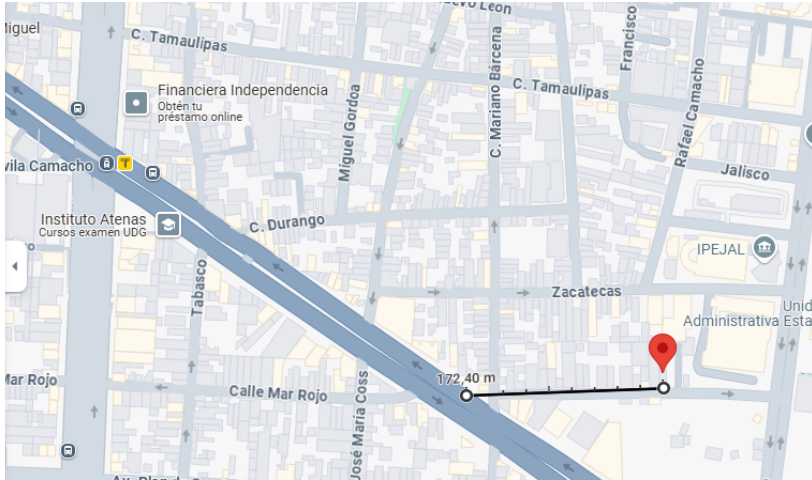
Tu mensaje

Hola, estoy interesado en esta propiedad con referencia: [Quisiera que me contacten para recibir más información.](#)

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Quiero recibir alertas de email con anuncios similares.
Al hacer clic en Contactar acepto vuestra política de privacidad y T&C.

B05 Mar Rojo 1130 Colonia Observatorio Cerca de la línea 3 del Tren



Distrito Urbano
Guadalajara (1)
Sub distrito: 1

Zonificación
076/RN/CS3/RTD

Superficie seleccionada
439.00 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (076/RN/CS3/RTD)
Superficie mínima de predio: 270
Frente mínimo de predio (m): 12
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 4.8
Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S.C.O.S
Cañones de estacionamiento: *
Frente ajardinado (FA): 0
Restricción frontal: 0
Restricciones laterales: 0
Restricción posterior: 3
Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Otras disposiciones
Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-AN-PC-PRH
Usos condicionados: CS4-E4-RIE-RIS-RT-ARN
Para cañones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

DISTRITO URBANO
1
CENTRO METROPOLITANO
SUBDISTRITO
01
CHAPULTEPEC NORTE
CALLE CALVINO
D6511622007000

ZONIFICACIÓN
076/RN/CS3/RTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA / COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO
RESPETAR LA TRANSMISIÓN DE SERVICIOS
USOS PERMITIDOS:
H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, AN, PC, PRH
USOS CONDICIONADOS:
CS4, E4, RIE, RIS, RT, ARN
UBICACIÓN:
MAR ROJO #205140 INT
SUPERFICIE DE CALLES:
436.76 m²
SUPERFICIE ÁREA:
395.00 m²
SUPERFICIE EDIFICADA:
515.52 m²
SUPERFICIE DE ESPALDARTE:
447.93 m²
COS:
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO
1.03
CUS:
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO
1.18
SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR COS:
315.00 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR CUS:
316.00 m²

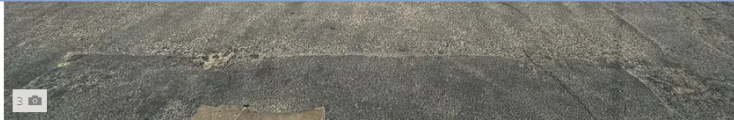
NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²)	270	TIPO	ALICATADO
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m)	12	NO ALTO	12.00 m
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE (m ² /m ²))	No aplica	ALTO	18.00 m
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.8	ALTO ALTO	24.00 m
ALICATADO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0	ALTO ALTO ALTO	30.00 m
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	4.8	ALTO ALTO ALTO ALTO	36.00 m
ALICATADO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.2	ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	42.00 m
ALICATADO EN LA EDIFICACIÓN:	Reservado	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	48.00 m
ALICATADO:	No aplica	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	54.00 m
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Indivisional y Plurifamiliar	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	60.00 m
FRENTE AJARDINADO (FA)	0	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	66.00 m
RESTRICCIÓN FRONTAL (RF)	0	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	72.00 m
RESTRICCIÓN LATERAL (RL)	0	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	78.00 m
RESTRICCIÓN POSTERIOR (RP)	3	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	84.00 m
RESTRICCIÓN POSTERIOR (RP)	0	ALICATADO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO ALTO	90.00 m

B06 Querétaro 1050 Colonia Mezquitan Cerca de la línea 1 del Tren a 341.52m



Lote de Terreno en venta Querétaro 1050, Mezquitan, Guadalajara, Jalisco, México

11,500,000 MX\$





¿Quieres ver más imágenes? [Solicita más fotos al anunciante](#)

11,500,000 MX\$

Querétaro 1050, mezquitan, guadalajara, jalisco, méxico

Terreno en Mezquitan Country muy bien ubicado, ideal para construir departamentos ya que tiene uso de suelo mixto, el terreno se encuentra a media cuadra de Av de los maestros y del panteón Mezquitan.

Distrito Urbano
Guadalajara (1)
Sub distrito: 1

Zonificación
097-RN/CS2

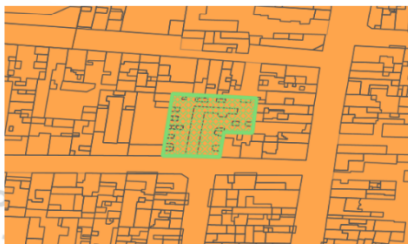
Superficie seleccionada
794.25 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (097-RN/CS2)
Superficie mínima de predio: 150
Frente mínima de predio (m): 8
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2
Altura máxima de la edificación: Resultado del CUS/0.5

Cajones de estacionamiento: *
Frente asignado (D): 0
Restricción frontal: 0
Restricciones laterales: 0
Restricción posterior: 0

Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada
Querétaro 1050, Mezquitan, 44260 Guadalajara, Jal., México



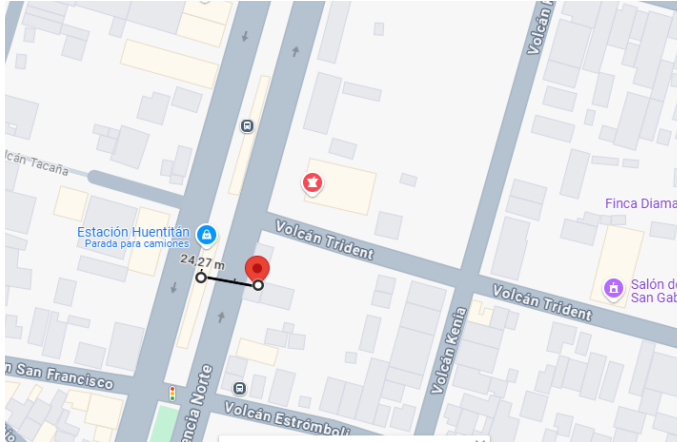
Otras disposiciones
Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercial y Servicios Impacto Bajo
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS4-CS2-H1-E1-E2-EA-AN-PC-PRH
Usos condicionados: CS3-H2-E3-RE-RIS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de Querétaro.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>



Zona C

C01 Calzada Independencia 4174C

Colonia Huentitán el Bajo 24.27m
Frente al macro Calzada



Lote de Terreno en venta Calzada Independencia N 4174c, Huentitán El Bajo, Guadalajara, Jalisco, 44259, Mex 22,500,000 MX\$

22,500,000 MX\$

Calzada Independencia n 4174c, huentitán el bajo, guadalajara, jalisco, 44259, mex

TERRENO EN VENTA FRENTE LA ESTACIÓN MACROBÚS HUENTITAN SOBRE CALZADA INDEPENDENCIA EN HUENTITÁN EL BAJO, GUADALAJARA .

USO DE SUELO

049/RN/CS3/RTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO RECEPTOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS
H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS
CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN



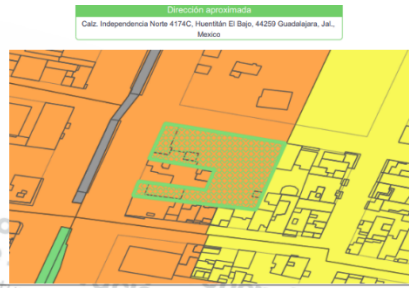
Distrito Urbano
Guadalajara (3)
Sub distrito: 1

Zonificación
049/RN/CS3/RTD

Superficie seleccionada
2003.55 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (049/RN/CS3/RTD)

- Superficie mínima de predio: 270
- Frente mínimo de predio (m): 12
- Índice de edificación: No aplica
- Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
- Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 4.0
- Altura máxima de la edificación: Regulada del C.U.S.C.O.S
- Categoría de establecimiento:*
- Frente ajardinado (F): 0
- Restricción frontal: 0
- Restricciones laterales: 0
- Restricción posterior: 3
- Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar



Otras disposiciones

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN

Para capturas de estacionamiento ver artículo 96.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trata.

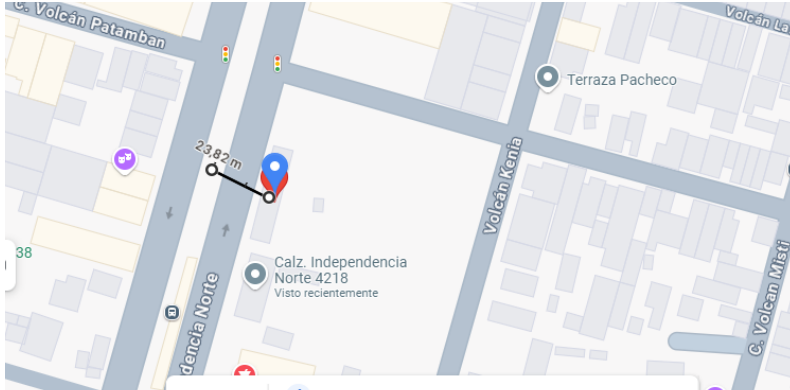
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

Note: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintos zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



C02 Calzada Independencia 4218

Colonia Huentitán el Bajo 23.82m
Frente al macro Calzada



Lote de Terreno en venta Calzada Independencia N, Huentitán El Bajo, Guadalajara, Jalisco, 44259, Mex

85,806,000 MX\$



85,806,000 MX\$

Calzada independencia n, huentitán el bajo, guadalajara, jalisco, 44259, mex

TERRENO EN EN VENTA EN HUENTITÁN EL BAJO SOBRE CALZADA INDEPENDENCIA

USO DE SUELO
049/RN/CS3/RTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CUARENTA Y NUEVE, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO RECEPTOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

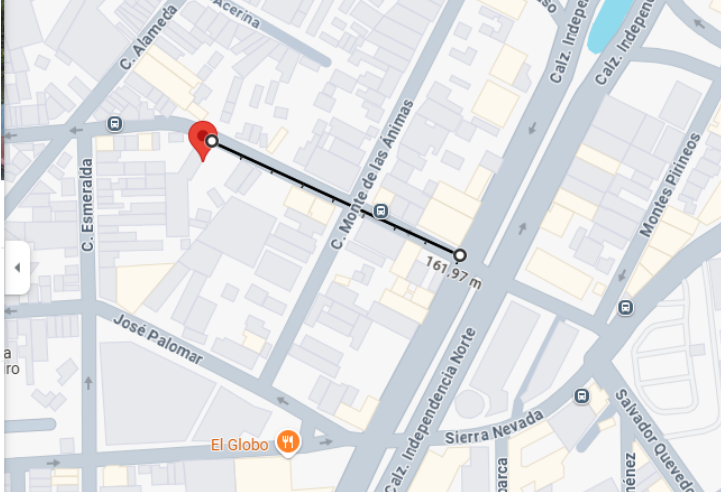
USOS PERMITIDOS
H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS
CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

<p>Distrito Urbano Guadalajara (3) Sub distrito: 1</p> <p>Zonificación 049/RN/CS3/RTD</p> <p>Superficie seleccionada 4843.25 m²</p> <p>Normas de control de la urbanización y edificación (049/RN/CS3/RTD) Superficie mínima de predio: 270 Frente mínimo de predio (m): 12 Índice de edificación: No aplica Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 0.8 Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S.C.O.S Cajones de estacionamiento: * Frente apilado (m): 0 Resiliencia frontal: 0 Restricciones laterales: 0 Restricciones posteriores: 2 Modo edificación: Unifamiliar y Puntiformar</p>	<p>Dirección aproximada Volcán San Benedito 31, Panorámica de Huentitán, 44259 Guadalajara, Jal., Mexico</p> <p>Otras disposiciones Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH Usos condicionados: CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN Para cajones de estacionamiento ver artículo 66. Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trata. Consultarlos en el siguiente enlace: https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano Nota: La zonificación seleccionada se encuentra dentro de distritos condicionados, por lo que se ha generado una ficha por cada uno de ellos.</p>
--	--



C03 General Eulogio Parra 153
El Retiro, Guadalajara, Jal.
Cerca del macro Calzada 161.97m



www.inmuebles24.com/propiedades/clasificado/vectin--excelente-y-amplio-terreno-en-venta-en-la-colonia-el-141744206.html

Terreno / Lote · 1277m²
Venta MN 14,000,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con BanCoppel](#)

Contacta al anunciante

Nombre Email
 País +52 Teléfono

QR code and VISOR URBANO logo.

Dirección aprobada: Calle Gen. Eulogio Parra 153, El Retiro, 44280 Guadalajara, Jal., México

Distrito Urbano: Guadalajara (1)

Zonificación: 027-PN/C2-1-PC/1D

Superficie seleccionada: 1264.88 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (COFOPRO/SE/01D)

Superficie mínima de predio: 10

Presión máxima de presión: 10

Índice de edificación: No aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Área máxima de la edificación: Resolutoria del C.U.S.C.O.B.

Categoría de edificación: *

Presión ejercida (Pa): 5

Resistencia térmica: 0

Resistencia térmica: 0

Resistencia térmica: 0

Modo edificación: Urbano y Pluribamiliar

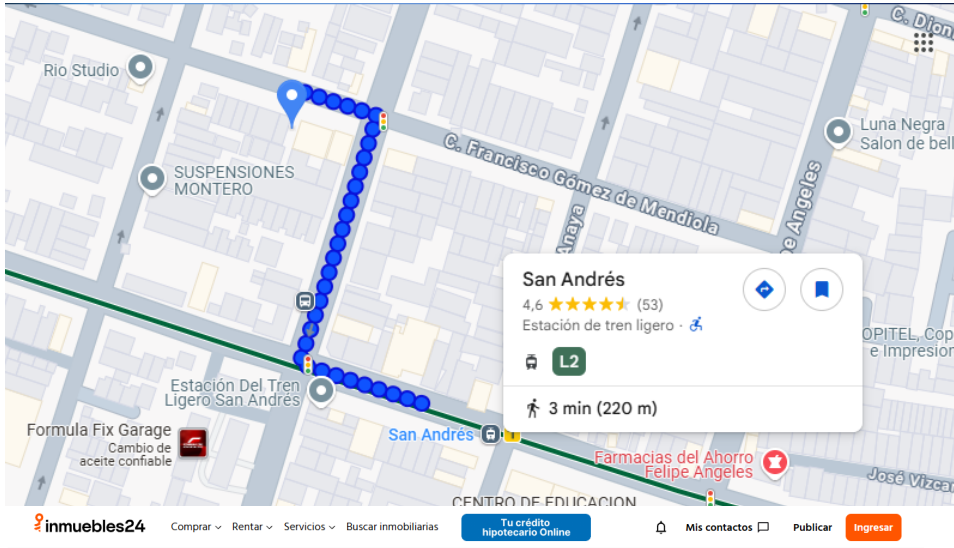
Otras disposiciones:
 Zonificación: Área de Reintegración Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo
 Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-C3-C2-C1-E1-E2-EA-ANF-PC-PRR
 Usos condicionados: C3-C2-C1-H5-H4-RET-ANF
 Para razones de estacionamiento ver artículo 96.
 Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de desarrollo.
 Consultarlo en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-permitidos-desarrollo-urbano>



Zona D

D01 Francisco Gómez de Mendiola 1038

Colonia La Penal
Cerca de la Línea 2



inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias Tu crédito hipotecario Online Mis contactos Publicar Ingresar



Casa - 271m² - 5 recámaras - 1 estacionamiento

Venta MN 2,950,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con Bancoppel

Contacta al anunciante

Nombre Email

País +52 Teléfono

Mensaje
¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

Gomez de Mendiola 1038, Penal, Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

OLIMPICA

SUBDISTRITO

04

SAN ANDRÉS

USO CONVENCIONAL

D648399022000

REGISTRACION

019/RN/CS2/RTD

AREA DE REGULACION URBANA Y DE CONTROL DE TRANSACCIONES DE DOMICILIO

USO CONVENCIONAL

H1, H2, H3, H4, H5, C1, C2, C3, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8

USO CONVENCIONAL

CS1, C2, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8

UBICACION

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

126.69 m²

SUPERFICIE TOTAL

124.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

270.99 m²

SUPERFICIE DE SUELO

126.69 m²

COE

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO

1.00

CS1

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO

2.54

SUPERFICIE MAXIMA PERMISIDA POR COE

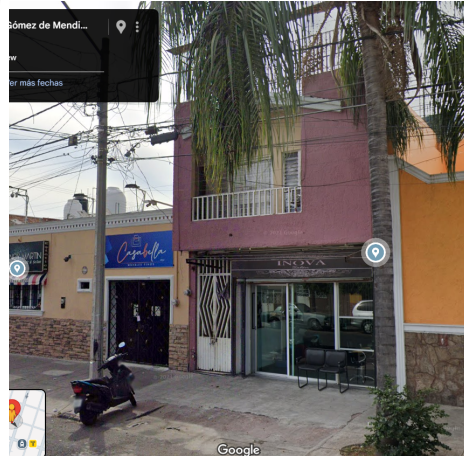
99.20 m²

SUPERFICIE MAXIMA PERMISIDA POR CS1

793.60 m²

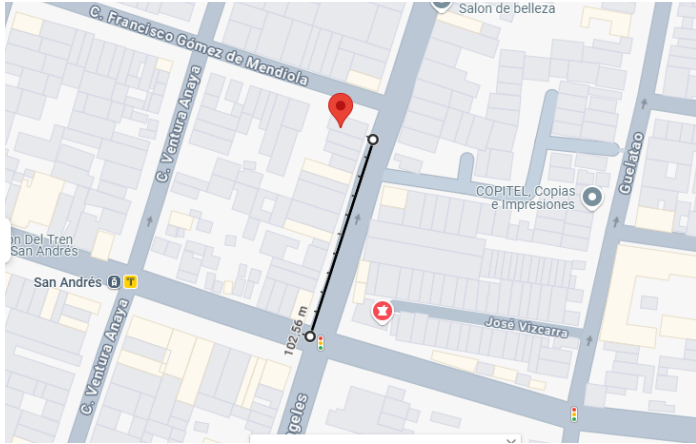
Normas de Control de la Urbanización y Edificación

INDICADOR	VALOR	UNIDAD
SUPERFICIE MINIMA DE FRENO (m ²)	100	m ²
ANCHO MINIMO DE FRENO (m)	4	m
INDICE DE EDIFICACION (IEE) (m ²)	No aplica	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO COE	0.8	
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO COU	4.8	
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.8	
ACCION MAXIMA DE LA EDIFICACION	Residencial	
ESTRUCTURA	No aplica	
MODALIDAD DE VIVIENDA	Urbano y Periurbano	
FRONTE AEROSOLADO (FA)	0	
RESTRICCION DE FRONTE (RF)	0	
RESTRICCION DE ALTURA (RA)	0	
RESTRICCION POSTERIOR (RP)	0	




D02 Francisco Gómez de Mendiola 1306


Colonia La Penal
 Cerca de la Línea 2



Lote de Terreno en venta Calle Gómez De Mendiola 1306-1306, La Penal, Guadalajara, Jalisco, 44730, Mex
 TERRENO EN VENTA EN COL. LA PENAL, GUADALAJARA




Distrito Urbano
5 OLIMPICA
Subdivisión 04 SAN ANDRÉS
CLAVE CATASTRAL D66B3140053000
Identificación 019/RN/CSZ/RTD
ÁREA DE RECONSTRUCCIÓN URBANA NOVEDOSA DESTINADA AL COMERCIO Y SERVICIOS DESTINADA A SERVICIOS DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS
USOS PERMITIDOS: H.L, H.Z, H.S, H.E, C.S, C.S2, C.L, E.L, E.Z, E.A, A.M.P, P.C, P.H
USOS PROHIBIDOS: C.S, U, E.L, R.E, R.S, R.T, R.N
UBICACIÓN: COLONIA DE MENDIOLA, PSE 140 94 00000
SUPERFICIE DE CARPETA 76.94 m²
SUPERFICIE ÚTIL 71.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 281.59 m²
SUPERFICIE DE DESEMPLANTE 112.49 m²
COS
CORRIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO 1.46
CUS
CORRIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO 3.66
SUPERFICIE ÚTIL RECONSTRUIDA POR CUS 56.80 m²
SUPERFICIE ÚTIL RECONSTRUIDA POR CUS 454.40 m²



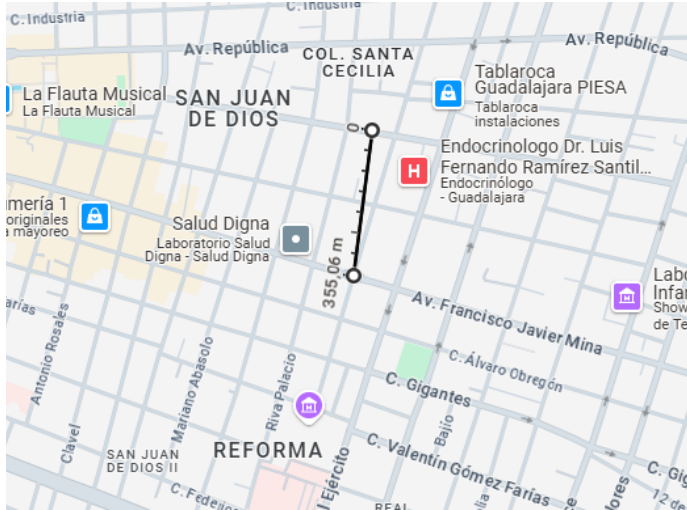
Cruce de Pisos

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES	
Norma	Valor	Norma	Valor
SUPERFICIE MÁXIMA DE PISO ÚTIL	500	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
FRONTE MÍNIMO DE PASEO PÚBLICO	8	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
FRONTE DE EDIFICACIÓN (MÍNIMO)	No aplica	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
CORRIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (COS)	1.46	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (COS)	0	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
CORRIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	4.6	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	0	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
ACTIVIDAD MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN	Residencial	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
RETRAYENDO	No aplica	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	Acero y Puzolana	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
FRONTE ALINEADO (M)	0	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
RESTRICCIÓN FRONTAL (M)	0	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
RESTRICCIÓN LATERAL (M)	0	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio
RESTRICCIÓN POSTERIOR (M)	3	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	Edificio

D03 C. Josefa Ortiz de Domínguez 370

Colonia San Juan de Dios

Cerca de la línea 2 del tren ligero



Terreno / Lote - 593m²

Venta MN 3,999,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9%


Simula tu crédito con BanCoppel

Josefa Ortiz de Domínguez, Barrio San Juan de Dios, Guadalajara

Contacta al anunciante

Nombre Email
País Teléfono

Mensaje Activar Windows
¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.



VISOR URBANO

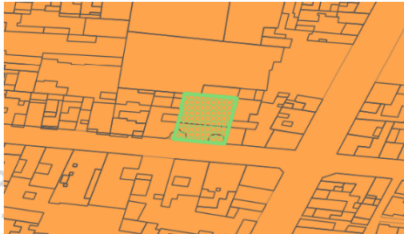
Distrito Urbano
Guadalajara (1)
Sub-área:

Zonificación
018/RNC52/PA/GTD

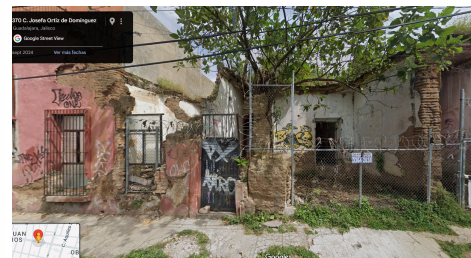
Superficies seleccionadas
382.48 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (Módulo PA/GTD)
Superficie mínima de predio: 100
Frente mínimo de predio (m): 8
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 3.0
Altura máxima de la edificación: Paralela del C.U.S.C.O.S
Cajones de estacionamiento: *
Frente guardado: 0
Restricción frontal: 0
Restricciones laterales: 0
Restricción posterior: 3
Módulo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar

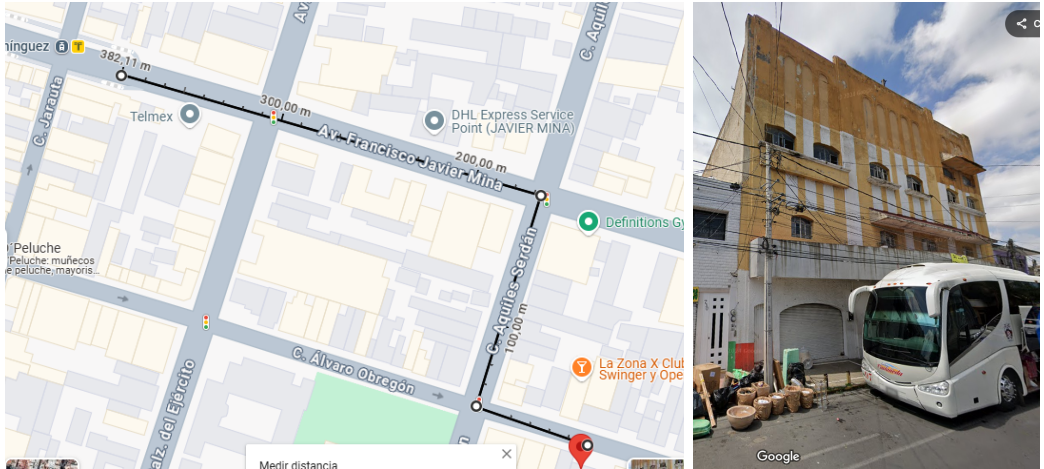
Dirección aproximada
C. Josefa Ortiz de Domínguez 365, San Juan de Dios, 44300 Guadalajara, Jal., México



Otras disposiciones
Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados: CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparenciaciones-parciales-desarrollo-urbano>



D04 Obregón 728, Col. Oblatos Guadalajara, Jal. Cerca de la línea 2 del tren ligero



inmuebles24 Comprar ▾ Rentar ▾ Servicios ▾ Buscar inmobiliarias

Tu crédito hipotecario Online

Mis contactos Publicar Ingresar

Bodega comercial - 2500m²

Venta MN 70,000,000

Renta MN 250,000

Prepruébete totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con BanCoppel

Obregón 728, Col. Oblatos, Guadalajara, Jalisco, Oblatos, Guadalajara

Contata al anunciante

Nombre Email

País +52 Teléfono

Mensaje Activar Windows

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

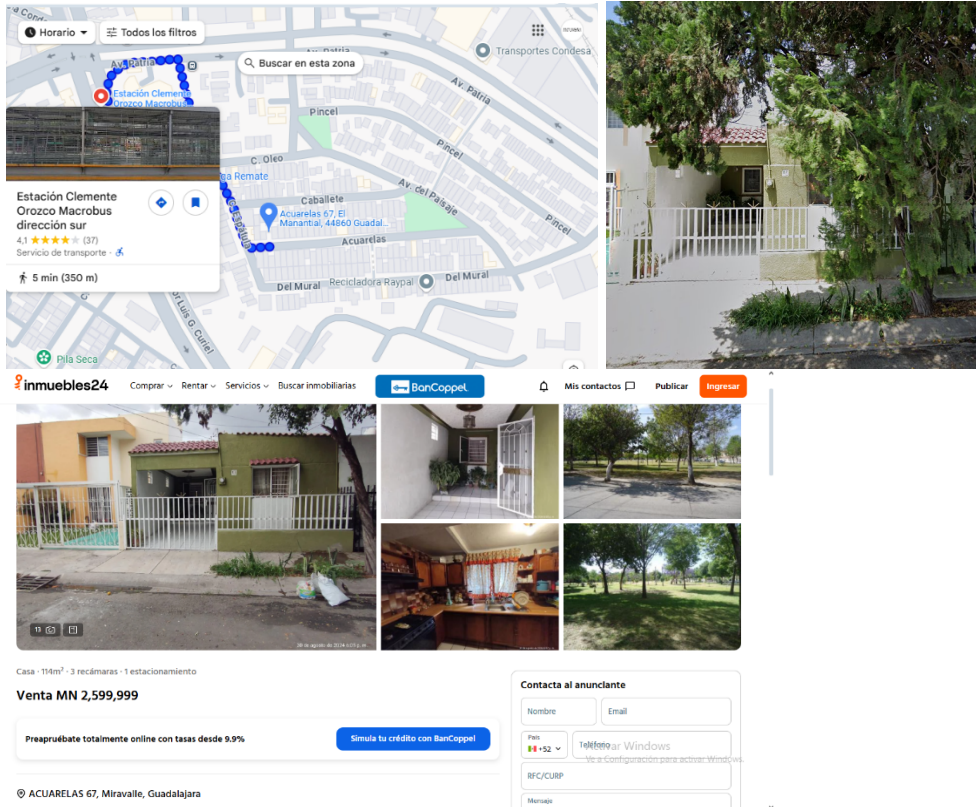
Contactor

<p>DISTRITO URBANO 5</p> <p>CLASIFICA SUBDISTRITO SAN JUAN BOSCO 03</p> <p>CLAVE CATASTRAL D65J328018000</p> <p>CONDOMINIO 072/RN/CS3/RTD</p> <p>AREA DE REGISTRO DEL COMANDO Y FUERZAS ARMADAS MEXICANAS RESERVA DE TIERRAS DE LOS INDIANOS</p> <p>UBICACION E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100</p> <p>SECCION OBREGON AVANZADO #000728 HA LOC-1</p>	<p>Consultar de Preter</p>	<p>NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACION Y EDIFICACION</p> <table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE TOTAL</td> <td>1890.98 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE URBANA</td> <td>1392.00 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE EDIFICADA</td> <td>2052.78 m²</td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE DE OBRANTE</td> <td>1884.95 m²</td> </tr> </table> <p>CO</p> <p>COEFICIENTE DE COCUBICION DEL SUELO 1.00</p> <p>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO 1.00</p> <p>CLAS ACTIVIDAD MAXIMA DE LA EDIFICACION Residencial</p> <p>RESTRICCIONES Industria y Comercio</p> <p>PRENTE ALANCIAMIENTO (M) 0</p> <p>RESTRICCION POSTERIOR 0</p> <p>RESTRICCION LATERAL (M) 0</p> <p>RESTRICCION POSTERIOR 0</p>	SUPERFICIE TOTAL	1890.98 m ²	SUPERFICIE URBANA	1392.00 m ²	SUPERFICIE EDIFICADA	2052.78 m ²	SUPERFICIE DE OBRANTE	1884.95 m ²	<p>DETALLE DE CONSTRUCCIONES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>BLOQUE</th> <th>PISO</th> <th>AREA CONSTRUIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>4</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>7</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>9</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>10</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>11</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>12</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>13</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>14</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>15</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>16</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>17</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>18</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>19</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>20</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>21</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>22</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>23</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>24</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>25</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>26</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>27</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>28</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>29</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>30</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>31</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>32</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>33</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>34</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>35</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>36</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>37</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>38</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>39</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>40</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>41</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>42</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>43</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>44</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>45</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>46</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>47</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>48</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>49</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>50</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>51</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>52</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>53</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>54</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>55</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>56</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>57</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>58</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>59</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>60</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>61</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>62</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>63</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>64</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>65</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>66</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>67</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>68</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>69</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>70</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>71</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>72</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>73</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>74</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>75</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>76</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>77</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>78</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>79</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>80</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>81</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>82</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>83</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>84</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>85</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>86</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>87</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>88</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>89</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>90</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>91</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>92</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>93</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>94</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>95</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>96</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>97</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>98</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>99</td> <td>1392.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>100</td> <td>1392.00</td> </tr> </tbody> </table>	BLOQUE	PISO	AREA CONSTRUIDA	1	1	1392.00	1	2	1392.00	1	3	1392.00	1	4	1392.00	1	5	1392.00	1	6	1392.00	1	7	1392.00	1	8	1392.00	1	9	1392.00	1	10	1392.00	1	11	1392.00	1	12	1392.00	1	13	1392.00	1	14	1392.00	1	15	1392.00	1	16	1392.00	1	17	1392.00	1	18	1392.00	1	19	1392.00	1	20	1392.00	1	21	1392.00	1	22	1392.00	1	23	1392.00	1	24	1392.00	1	25	1392.00	1	26	1392.00	1	27	1392.00	1	28	1392.00	1	29	1392.00	1	30	1392.00	1	31	1392.00	1	32	1392.00	1	33	1392.00	1	34	1392.00	1	35	1392.00	1	36	1392.00	1	37	1392.00	1	38	1392.00	1	39	1392.00	1	40	1392.00	1	41	1392.00	1	42	1392.00	1	43	1392.00	1	44	1392.00	1	45	1392.00	1	46	1392.00	1	47	1392.00	1	48	1392.00	1	49	1392.00	1	50	1392.00	1	51	1392.00	1	52	1392.00	1	53	1392.00	1	54	1392.00	1	55	1392.00	1	56	1392.00	1	57	1392.00	1	58	1392.00	1	59	1392.00	1	60	1392.00	1	61	1392.00	1	62	1392.00	1	63	1392.00	1	64	1392.00	1	65	1392.00	1	66	1392.00	1	67	1392.00	1	68	1392.00	1	69	1392.00	1	70	1392.00	1	71	1392.00	1	72	1392.00	1	73	1392.00	1	74	1392.00	1	75	1392.00	1	76	1392.00	1	77	1392.00	1	78	1392.00	1	79	1392.00	1	80	1392.00	1	81	1392.00	1	82	1392.00	1	83	1392.00	1	84	1392.00	1	85	1392.00	1	86	1392.00	1	87	1392.00	1	88	1392.00	1	89	1392.00	1	90	1392.00	1	91	1392.00	1	92	1392.00	1	93	1392.00	1	94	1392.00	1	95	1392.00	1	96	1392.00	1	97	1392.00	1	98	1392.00	1	99	1392.00	1	100	1392.00	
SUPERFICIE TOTAL	1890.98 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
SUPERFICIE URBANA	1392.00 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
SUPERFICIE EDIFICADA	2052.78 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
SUPERFICIE DE OBRANTE	1884.95 m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
BLOQUE	PISO	AREA CONSTRUIDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	1	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	3	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	4	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	5	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	6	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	7	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	8	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	9	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	10	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	11	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	12	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	13	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	14	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	15	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	16	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	17	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	18	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	19	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	20	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	21	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	22	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	23	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	24	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	25	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	26	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	27	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	28	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	29	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	30	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	31	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	32	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	33	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	34	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	35	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	36	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	37	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	38	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	39	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	40	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	41	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	42	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	43	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	44	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	45	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	46	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	47	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	48	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	49	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	50	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	51	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	52	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	53	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	54	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	55	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	56	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	57	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	58	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	59	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	60	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	61	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	62	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	63	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	64	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	65	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	66	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	67	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	68	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	69	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	70	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	71	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	72	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	73	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	74	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	75	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	76	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	77	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	78	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	79	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	80	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	81	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	82	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	83	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	84	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	85	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	86	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	87	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	88	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	89	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	90	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	91	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	92	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	93	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	94	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	95	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	96	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	97	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	98	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	99	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	100	1392.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Zona E

E01 Acuarelas 67 Manantial

Guadalajara, Jal.
Cerca del macro Independencia



Casa - 114m² - 3 recámaras - 1 estacionamiento
Venta MN 2,599,999
 Preaprúbate totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con BanCoppel](#)

CONTACTA al anunciante
 Nombre Email
 País Teléfono
 RFC/CURP
 Mensaje

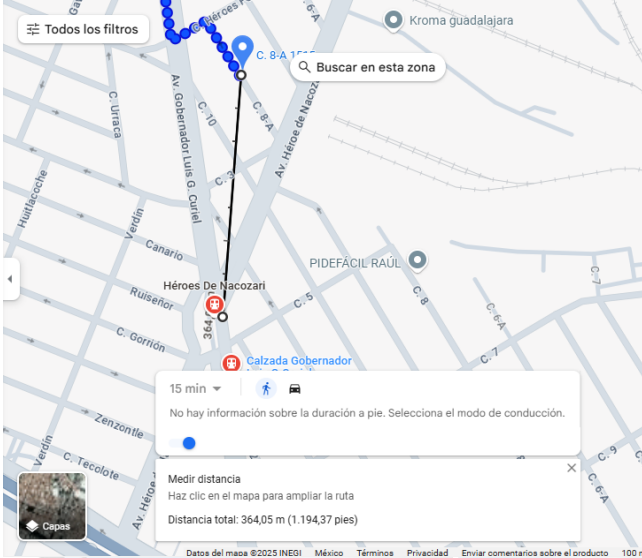


VISOR URBANO
 Distrito Urbano 7
 CRUZ DEL SUR
 ALAMEDA LA ROSALENA
 CLAVE CATASTRAL: D66A5305052000
 UBICACIÓN: 038/RN/H4
 AREA DE RESERVAZIONE URBANA (RESERVA TERRITÓRIAL Y ZONAS HABITACIONALES DEDICADAS A USOS HABITACIONALES)
 H1, H2, H3, H4, H5, C3, E1, E2, E3, E4, ANP, EC, PRA1
 USOS CONSERVADOS: C3, E1, E2, H2, H3, H4, H5, ANP
 UBICACIÓN: ACUARELAS PROYECTO 140000
 SUPERFICIE EN CONSERVACIÓN: 113.92 m²
 SUPERFICIE ÚTIL: 110.00 m²
 SUPERFICIE DE RESERVA: 96.50 m²
 SUPERFICIE DE OBLIGACIÓN: 96.50 m²
 COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DEL SUELO: 0.85
 COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DEL SUELO: 0.85
 SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS: 88.00 m²
 SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS: 220.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²)	No aplica
PERMITE HABITAR DE PERMANENTE	No aplica
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (m ² /m ²)	0.85
COEFICIENTE DE OBLIGACIÓN DEL SUELO (COS)	0.85
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	0.85
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	0.85
ACTA HABERIDA LA EDIFICACIÓN	Reservado
REMANEJO	No aplica
INDICADORES DE VEREDAS	Distancia y Puntaje
FRONTE AMENAZADO	0
RESTRICCIÓN PROFUNDA (m)	0
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	0

DETALLE DE CONSTRUCCIONES
 Construcción de Proyecto
 Construcción de Proyecto

E02 C. 8-A 1515, Ferrocarril Colonia Ferrocarril Cerca del macro Calzada



Terreno / Lote - 279m²

Venta MN 3,300,000

Prepruébate totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con BanCoppel

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

Mensaje **Activar Windows**
Ve a Configuración para activar Windows.
¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en Inmuebles24.

📍 C. 8-A 1515, Ferrocarril, 44440 Guadalajara, Jal., Ferrocarril, Guadalajara

DISTRITO URBANO
7
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO
02
FERROCARRIL
CLAVE CATASTRAL
D66A4014053000
ZONIFICACION
034/RN/CS2/RTD
AREA DE RESERVAZIONE (SIN SER REVISADO) REVISADO Y CONTROLADO Y SERVICIO AMBITO DEL DISTRITO REVISADO Y SERVICIO AMBITO DEL DISTRITO

SÍMBOLOS RELEVANTES
H1, H2, H3, H4, H5, H6, C53, C52, E1, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100

UBICACION
CALLE OCHO A #0001515 y 000000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFIA
280.00 m²

SUPERFICIE LEGAL
275.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
159.11 m²

SUPERFICIE DE DEPÓSITO
159.11 m²

COS
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO
0.57

CUS
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO
0.57

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS
220.00 m²

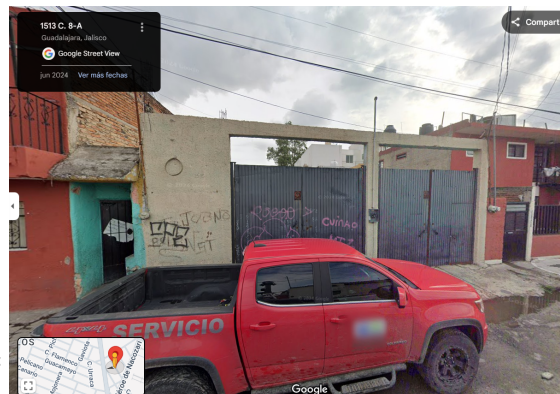
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS
660.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACION

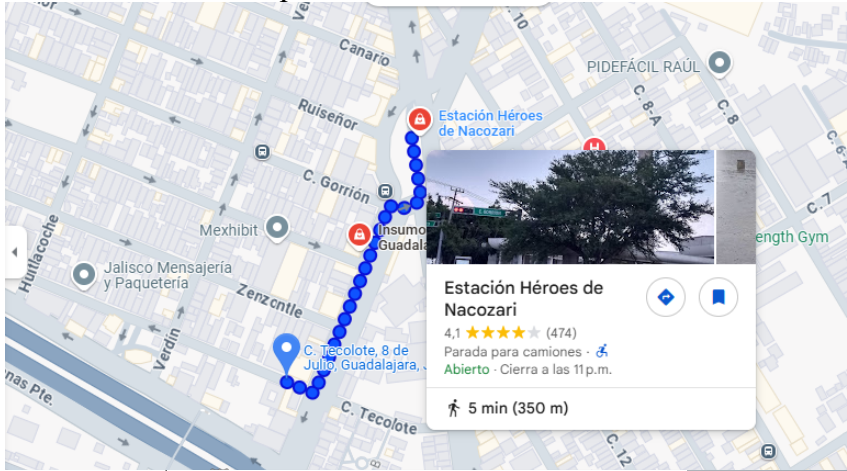
INDICADOR	VALOR
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (M ²)	100
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (M)	8
INDICE DE EDIFICACION MÍNIMO	0.5
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (COS)	0.57
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (COS)	0
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	0.57
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	0
RETRASANDOS	Reservados
RETRASANDOS DE VENTANA	No aplica
RETRASANDOS DE PUERTAS	Reservados
RETRASANDOS DE MURALLAS	Reservados
RETRASANDOS DE CERRAMIENTOS	Reservados
RETRASANDOS DE BARRANDOS	Reservados
RETRASANDOS DE CERRAMIENTOS	Reservados
RETRASANDOS DE BARRANDOS	Reservados

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

CANTIDAD	AREA	VOLUMEN
1	159.11 m ²	159.11 m ³
1	159.11 m ²	159.11 m ³
1	159.11 m ²	159.11 m ³



E03 Tecolote, 8 de Julio Guadalajara, Jal. Cerca del macro Independencia



VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 7
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO 02 FERROCARRIL
CLAVE CATASTRAL: D6519985024000
SECCION: 040/RN/CS4/RTD
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CUARENTA, COMERCIO Y SERVICIOS INMOBILIARIOS RECEPTOR DE TRANSFERENCIAS DE DERECHOS
USOS PERMITIDOS: H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, CS4, H1, H2, E3, E4, E5, E6, AND, PC, PDIH
USOS CONDICIONADOS: I3, E1, RE, RS, RT, ARN
UBICACIÓN: TECOLOTE #11 Int. M-985
SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA: 237.23 m²
SUPERFICIE LEGAL: 250.00 m²
SUPERFICIE EDIFICADA: 338.11 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE: 178.17 m²
COS: COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO: 0.75
CUS: COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: 1.42
SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR COS: 200.00 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMISIDA POR CUS: 800.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²)	270
FRONTE MÍNIMO DE PREDIO (m)	16
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (m ² /m ²)	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN (RETRANQUEO)	Rescate
MODALIDAD DE FRENTE:	No aplica
FRONTE ALERJADO (m)	Urbana
RESTRICCIÓN FRONTAL (m)	Plurifamiliar
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	0

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

Croquis de Predio

Croquis de Manzana



inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias [Tu crédito hipotecario Online](#) Notificaciones Mis contactos Publicar Ingresar

Favorito Compartir Notas personales Ocultar aviso



Local comercial - 688m² - 6 estacionamientos

Venta MN 19,000,000

Preaprúbate totalmente online con tasas desde 9.9%

Simula tu crédito con BanCoppel

Tecolote, 8 de Julio, Guadalajara

Contacta al anunciante

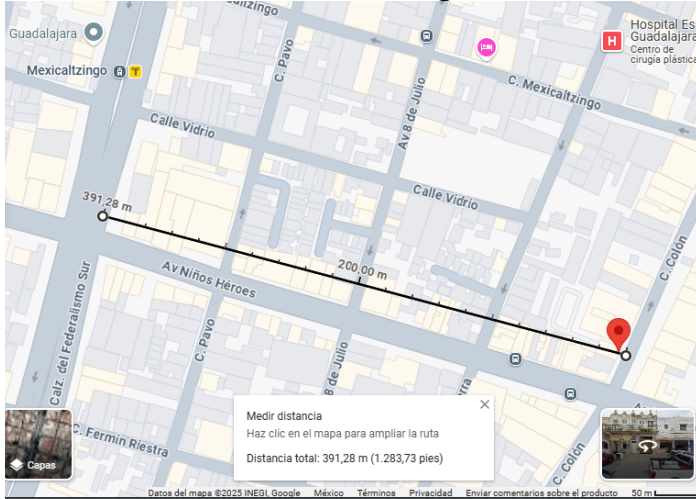
Nombre Email

País Teléfono

Mensaje

[Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este inmueble en venta que vi en inmuebles24.]

Zona F F01 C. Colón 792 Colonia Mexicaltzingo Cerca de la línea 1 del tren ligero



Distrito Urbano
Guadalajara (1)

Zonificación
070RNC02PAIGTD

Superficie seleccionada
1719.55 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (070RNC02PAIGTD)
Superficie mínima de predio: 100
Frente mínimo de predio (m): 8
Índice de edificación: No aplica
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coficiente de utilización del suelo (CUS): 3
Altura máxima de la edificación: 24 metros
Cajones de estacionamiento: *
Frente ajardinado: No aplica
Restricción frontal: 0
Restricciones laterales: 0
Restricción posterior: 3
Modo edificación: Unifamiliar y Multifamiliar

Otras disposiciones
Zonificación: Área de Rehabilitación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo
Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-H1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH
Usos condicionados: CS3-I2-E3-RE-RIS-RIT-ARN
Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.
Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trata.
Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>



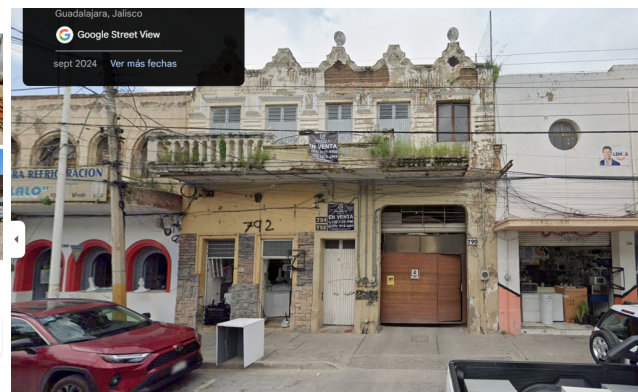
inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias **BonCoppel** Notif

Favorito

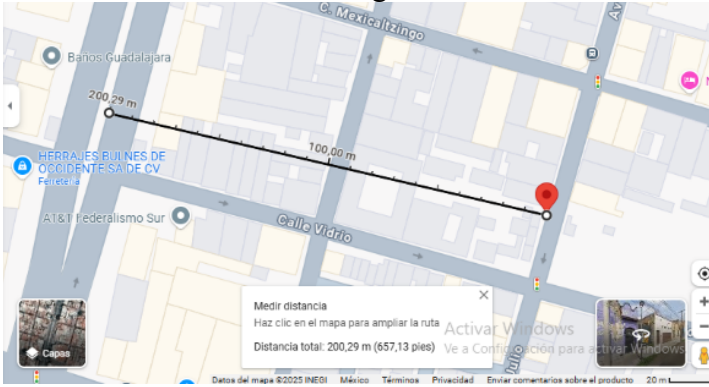
Terreno / Lote - 975m²
Venta MN 16,150,000

Préprobate totalmente online con tasas desde 9.9% [Simula tu crédito con BonCoppel](#)

© Av. Colón (#790, #792 y #794) 790, Mexicaltzingo, Guadalajara



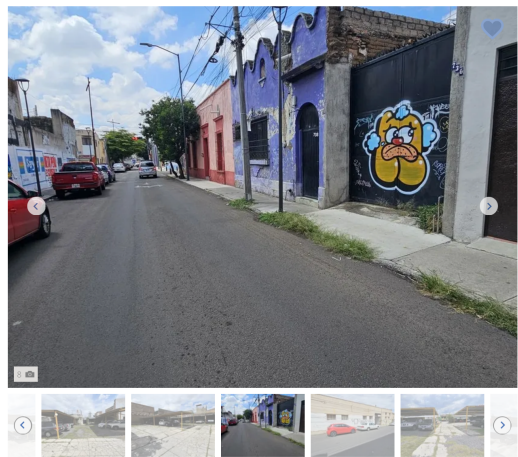
F02 Av 8 de Julio 738
Colonia Mexicaltzingo
Cerca de la línea 1 del tren ligero



<p>Distrito Urbano Guadalajara (1) Sub distrito: 7</p> <p>Zonificación D06/RNCS2/PAGTD</p> <p>Superficie seleccionada 152.50 m²</p> <p>Normas del control de la urbanización y edificación (D06/RNCS2/PA/GTD) Superficie máxima de predio: 100 Frente mínimo de predio (m): 8 Índice de edificación: No aplica Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8 Coeficiente de utilización del suelo (CUR): 3 Altura máxima de la edificación: 24 metros Cajones de estacionamiento: Frente ajardinado (q): 0 Restricción frontal: 0 Restricciones laterales: 0 Restricción posterior: 3 Modo edificación: Unifamiliar y Plurifamiliar</p>	<p>Dirección aproximada Av 8 de Julio 738, Mexicaltzingo, 44180 Guadalajara, Jal., Mexico</p> <p>Otras disposiciones Zonificación: Área de Recuperación Urbana / Comercial y Servicios Impacto Bajo Usos permitidos: H-1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-H-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH Usos condicionados: CS3-D-E3-RE-R18-R17-ARN Para cajones de estacionamiento ver artículo 66. Artículos citados corresponden al documento Técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trata. Consultarlos en el siguiente enlace: https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano</p>
--	---

icasas > Lotes de Terrenos en Venta > Jalisco > Guadalajara > Mexicaltzingo

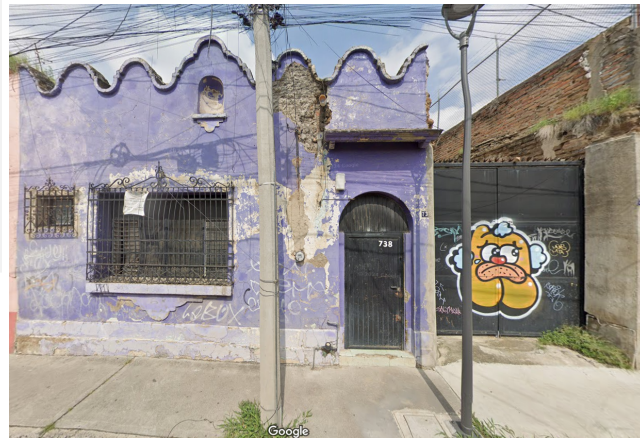
Lote de Terreno en venta Calle Mexicaltzingo 1201-1245, Mexicaltzingo, Guadalajara, Jalisco, 44180, Mex
TERRENO EN VENTA DE 1,695 M2



28,000,000 MX\$

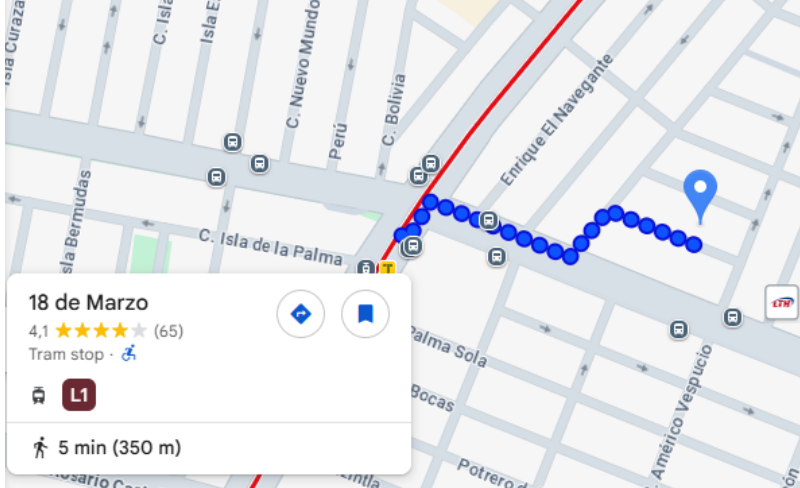
📍 Calle mexicaltzingo 1201-1245, mexicaltzingo, guadalajara, jalisco, 44180, mex

Excelente terreno en venta con doble entrada sobre calle vidrio y calle 8 de julio, a una cuadra de niños héroes.
COS 0.8 y CUS 3. EasyBroker ID: EB-RK0699

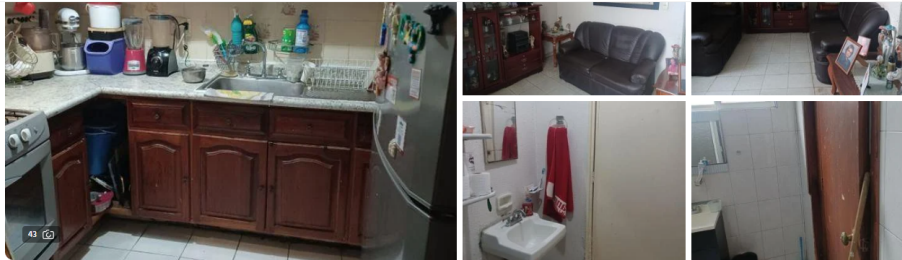


F03 J. R. Bermejo 1664

Computec Express, Gdl
Cerca de la línea 1 del tren ligero



inmuebles24 Comprar Rentar Servicios Buscar inmobiliarias [Tu crédito hipotecario Online](#) Mis contactos Publicar Ingresar



Casa - 189m² - 4 recámaras - 1 estacionamiento

Venta MN 3,900,000

Preaprúbate totalmente online con tasas desde 9.9%

[Simula tu crédito con BanCoppel](#)

Contacta al anunciante

Nombre Email

País Teléfono

Mensaje

¡Hola! Quiero que se comuniquen conmigo por este

© J. R. Bermejo, Zona Industrial, Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 7
CRUZ DEL SUR
SUBDISTRITO 03
ABASTOS
CLAVE CATASTRAL: D65439908000
ZONIFICACION: 098/RN/H4
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA (RESERVA) Y OCHO SUBDISTRITOS URBANOS DE CLASE A
USOS PERMITIDOS: H1, H2, H3, H4, H5, CS1, FL, E1, E2, EA, ANP, PC, PNB
USOS CONDICIONADOS: CS2, I2, E3, RB, RT, ABN
UBICACIÓN: RODRIGUEZ BERMEJO J. R001664 IH
SUPERFICIE DE OBTENCIÓN: 123.00 m²
SUPERFICIE LEGAL: 123.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 185.82 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE: 92.80 m²
COS: COEFICIENTE DE OBTENCIÓN DEL SUELO: 0.75
CUS: COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: 1.51
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS: 98.40 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS: 246.00 m²

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÁXIMA DEL FRENO (m ²)	90
FRENTE MÁXIMO DE FRENO (m)	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (m ² /m ²)	0.50
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.75
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.51
INCRUENTAMIENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0
INCRUENTAMIENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	0
ACTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resaltado
RETENIDOS:	No aplica
MULTIPLICIDAD DE VIVIENDA:	Individual y P multifamiliar
FRENTE ARMADO (m)	20
RESTRICCIÓN FRONTAL (m)	2.5
RESTRICCIÓN LATERAL (m)	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR (m)	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

RELEVANTE	ÁREA	VOLUMEN
1	123.00 m ²	185.82 m ³
2	123.00 m ²	185.82 m ³



