



BOLETÍN DE ANÁLISIS ECONÓMICO

A ñ o 1 – N ° 1 6 – A g o s t o 2 0 2 5

Boletín quincenal

Departamento de Economía, Administración y Mercadología DEAM

R E S U M E N

Información relevante:

- En el segundo trimestre de 2025, la economía mexicana creció 1.2% anual, sostenida por los servicios, mientras que la industria se contrajo -0.3% y el sector primario mostró alta volatilidad.
- El mercado laboral nacional se debilitó: la ocupación formal perdió 285 mil plazas (-1.05%), mientras que la informalidad creció 1.24%, alcanzando 54.8% de los ocupados.
- En Jalisco, la pobreza laboral se ubicó en 23.7%, muy por debajo del promedio nacional (35.1%), aunque los precios de la vivienda crecieron 11.1% anual, superando también al promedio del país (8.7%).

Durante el segundo trimestre de 2025, la economía mexicana mostró un modesto crecimiento de 1.2% anual, impulsado por los servicios. El comercio exterior mostró un desempeño mixto: en julio, las exportaciones crecieron 4.0% anual, mientras que las importaciones avanzaron 1.7%. En el acumulado enero-julio se mantiene un superávit de 1,415.9 millones, sostenido por la fortaleza de las manufacturas no automotrices, mientras que las exportaciones automotrices continúan débiles.

El mercado laboral muestra fragilidad. A nivel nacional, la tasa de participación cayó a 59.5%, mientras la ocupación formal perdió dinamismo y la informalidad avanzó hasta abarcar a más de la mitad de los trabajadores. En contraste, en Jalisco la informalidad se redujo a 45.3%, pero en un contexto de contracción general del empleo y aumento de la población no económicamente activa. Si bien los ingresos laborales en la entidad se ubican por arriba del promedio nacional, persiste una fuerte brecha de género que limita el avance en equidad.

En materia de pobreza laboral, Jalisco mantiene un mejor desempeño relativo: 23.7% frente al 35.1% nacional. No obstante, los precios de la vivienda en la entidad aumentaron 11.1% anual, con Guadalajara registrando el alza más pronunciada entre las principales zonas metropolitanas. Esto profundiza la brecha entre el costo de la vivienda y los ingresos de los hogares, reforzando la urgencia de políticas públicas que equilibren crecimiento urbano, accesibilidad y derecho a la vivienda digna.

Contenido

ECONOMÍA NACIONAL 2

PIB del segundo trimestre de 2025 2

Balanza comercial de mercancías de México, cifras preliminares de julio 2025 3

Mercado laboral 4
Ocupación y Empleo, segundo trimestre 2025 4
Pobreza laboral del segundo trimestre 2025 5

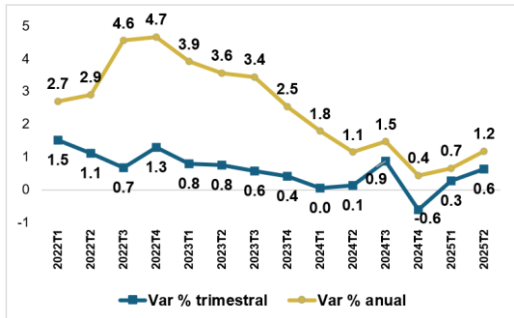
Índice de precios de la vivienda 6

ECONOMÍA DE JALISCO 7

Mercado laboral 7
Ocupación y empleo, segundo trimestre 2025 7
Pobreza laboral, segundo trimestre 2025 8

Crecimiento de los precios de la vivienda por arriba del promedio nacional..... 9

Gráfica 1. Producto Interno Bruto, variación % trimestral y anual, cifras desestacionalizadas, primer trimestre de 2022 – segundo trimestre de 2025



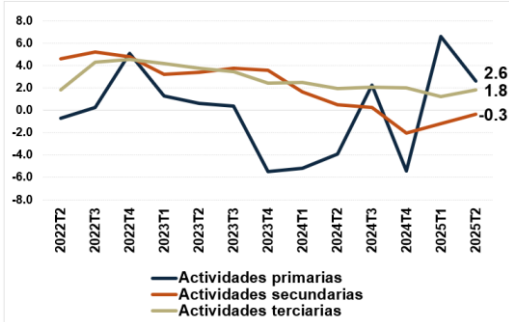
Fuente: Elaboración propia con información del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Las cifras del segundo trimestre de 2025 son oportunas no definitivas. La variación porcentual trimestral se refiere a la variación con respecto al trimestre inmediato anterior, mientras que la anual es con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Tabla 1. Variación del segundo trimestre de 2025 por actividad económica, cifras desestacionalizadas

Sector	Variación % trimestral	Variación % anual
Total	0.6	1.2
Actividades primarias	-2.4	2.6
Actividades secundarias	0.7	-0.3
Actividades terciarias	0.8	1.8

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Las cifras del segundo trimestre son oportunas no definitivas.

Gráfica 2. Producto Interno Bruto, variación % anual por actividad económica, primer trimestre de 2022 – segundo trimestre de 2025, cifras desestacionalizadas



Fuente: Elaboración propia con información del Sistema de Cuentas Nacionales de México, INEGI. Nota: Las cifras del segundo trimestre de 2025 son oportunas no definitivas.

ECONOMÍA NACIONAL

PIB del segundo trimestre de 2025

De acuerdo con la información publicada por el INEGI, el Producto Interno Bruto (PIB) de México registró un crecimiento de 0.6% en el segundo trimestre de 2025 respecto al trimestre inmediato anterior, con cifras ajustadas por estacionalidad (Gráfica 1). En su comparación anual, la economía avanzó 1.2%, mostrando una recuperación ligera después del débil arranque del año, cuando el crecimiento trimestral fue de apenas 0.3% y el anual de 0.7%.

El desempeño de este trimestre estuvo apuntalado principalmente por las actividades terciarias, que crecieron 0.8% trimestral y 1.8% anual (Tabla 1). Si bien el ritmo es moderado, los servicios lograron recuperar dinamismo frente al estancamiento observado a principios de año, lo que refleja cierta resistencia del consumo interno y de las actividades vinculadas al comercio y la intermediación financiera.

En contraste, las actividades secundarias continuaron mostrando debilidad, con un avance trimestral de 0.7%, pero con una contracción anual de -0.3% (Gráfica 2). La pérdida de tracción en la industria manufacturera y la construcción se mantiene como un foco de preocupación, en un contexto de desaceleración de la inversión privada y pública, así como de mayor incertidumbre en el comercio exterior.

El sector primario exhibió un comportamiento mixto: si bien retrocedió -2.4% en su comparación trimestral, logró un crecimiento anual de 2.6%. Esto refleja una corrección tras el fuerte repunte del trimestre previo, aunque en el agregado anual mantiene un desempeño positivo impulsado por ciertos cultivos de ciclo corto y la estacionalidad agrícola.

Los resultados del segundo trimestre muestran a una economía que mantiene un bajo dinamismo, aunque logra evitar una recesión técnica. El repunte de los servicios ha permitido sostener el crecimiento general, pero la debilidad estructural del sector industrial y la volatilidad del primario limitan las perspectivas de recuperación. A ello se suman riesgos externos como la persistente incertidumbre en torno a la política comercial de Estados Unidos bajo la administración de Donald Trump, así como señales de enfriamiento en la economía global, que podrían moderar aún más las exportaciones mexicanas en lo que resta del año.

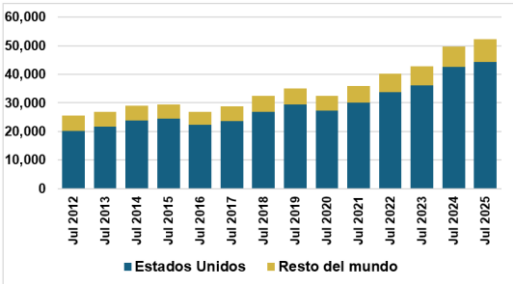
Esta debilidad económica se refleja en un mercado laboral deprimido, donde el empleo formal pierde terreno a favor del empleo informal. La fragilidad de la economía mexicana será una constante en lo que resta de 2025.

Tabla 2. Balanza Comercial de Mercancías de México a julio de 2025, cifras oportunas, millones de dólares y variación porcentual anual

Concepto	Julio de 2025		Ene. - jul. de 2025	
	Millones de dólares	variación % anual	Millones de dólares	variación % anual
Exportaciones totales	56,707.8	4.0	369,435.9	4.3
Petroleras	1,865.6	-23.0	13,052.7	-24.5
No petroleras	54,842.1	5.2	356,383.1	5.8
Agropecuarias	1,503.9	-5.6	13,741.7	-7.5
Extractivas	965.1	22.2	7,242.0	22.1
Manufactureras	52,373.1	5.3	335,399.4	6.1
Automotrices	15,908.8	-7.0	107,276.9	-4.5
No automotrices	36,464.3	11.7	228,122.5	11.9
Importaciones totales	56,724.5	1.7	368,020.0	0.5
Petroleras	4,006.9	-7.1	27,384.0	-8.3
No petroleras	52,717.6	2.5	340,636.0	1.2
Bienes de consumo	8,680.4	0.4	53,013.3	-7.5
Petroleras	1,305.5	-13.8	8,555.2	-21.8
No petroleras	7,374.9	3.4	44,458.1	-4.1
Bienes intermedios	42,942.8	2.5	282,545.5	3.5
Petroleras	2,701.4	-3.5	18,828.8	-0.4
No petroleras	40,241.4	2.9	263,716.7	3.7
Bienes de capital	5,101.3	-2.2	32,461.2	-9.7
Saldo de la balanza comercial	-16.7	-98.6	1,415.9	S.S.

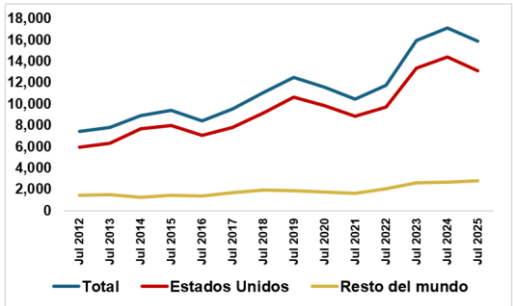
Fuente: INEGI. Nota: S.S = Sin Significado. Cifras preliminares.

Gráfica 3. Exportaciones manufactureras, julio de cada año, 2012-2025, millones de dólares



Fuente: Elaboración propia con información del Banco de México. Nota: Las cifras de julio 2025 son preliminares.

Gráfica 4. Exportaciones automotrices, julio, 2012-2025, millones de dólares



Fuente: Elaboración propia con datos del Banco de México. Nota: Las cifras de julio 2025 son preliminares.



Balanza comercial de mercancías de México, cifras preliminares de julio 2025

En julio de 2025, México registró un déficit comercial de 16.7 millones de dólares (mdd), lo que representa una caída significativa respecto al superávit de 1,029.4 mdd observado en mayo y al superávit de 514.4 registrado en junio. Con ello, la balanza comercial acumulada en el periodo enero-julio alcanzó un superávit de 1,415.9 mdd, sostenido por el dinamismo de las exportaciones no petroleras y la debilidad relativa de las importaciones (Tabla 2).

Las exportaciones totales de julio sumaron 56,707.8 mdd, lo que implicó un crecimiento anual de 4.0%. Este desempeño se explica por la expansión de las exportaciones manufactureras no automotrices (11.7%) y de las extractivas (22.2%), mientras que las petroleras cayeron -23.0%, las agropecuarias -5.6% y las automotrices -7.0%. En el acumulado enero-julio, las exportaciones totales crecieron 4.3% anual.

Dentro del sector manufacturero, las exportaciones manufactureras de ese mes ascendieron a 52,373.1 mdd, con un crecimiento de 5.3% anual. Los envíos a Estados Unidos avanzaron 4.3%, mientras que los dirigidos al resto del mundo aumentaron 11.0% (Gráfica 3).

Las exportaciones automotrices sumaron 15,908.8 mdd, con una caída de -7.0% anual. Los envíos a Estados Unidos retrocedieron -9.2%, mientras que los dirigidos al resto del mundo aumentaron 4.9% (Gráfica 4). La contracción refleja el impacto de la política arancelaria de Estados Unidos, que continúa afectando la competitividad de la industria automotriz mexicana en 2025.

En contraste, las exportaciones manufactureras no automotrices alcanzaron 36,464.3 mdd, creciendo 11.7% anual. Los envíos a Estados Unidos aumentaron 11.3% y al resto del mundo 14.7%, mostrando un dinamismo notable que ha compensado la debilidad del sector automotriz. Este comportamiento confirma que el impulso exportador se concentra en las manufacturas distintas del sector automotriz.

Por el lado de las importaciones, en julio sumaron 56,724.5 mdd, con un incremento anual de 1.7%. Las importaciones petroleras cayeron -7.1%, mientras que las no petroleras crecieron 2.5%. Destacan los aumentos en bienes intermedios (2.5%), que explican la mayor parte del incremento, mientras que las compras de bienes de consumo apenas aumentaron (0.4%) y las de bienes de capital se redujeron -2.2%.

La caída en los bienes de capital refleja la persistente debilidad de la inversión productiva, en tanto que el crecimiento de los bienes intermedios sugiere que la actividad manufacturera se mantiene operando, aunque sin señales de expansión de capacidad. Este patrón confirma un entorno de cautela empresarial frente a la incertidumbre externa y la política comercial restrictiva de Estados Unidos.

Tabla 3. Composición de la población de 15 años y más por Población Económicamente Activa (PEA) y No Económicamente Activa (PNEA), segundo trimestre, 2024 y 2025

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población de 15 años y más	101,172,040	102,615,200	1,443,160	1.43%
Población económicamente activa (PEA)	60,953,610	61,065,005	111,395	0.18%
Población ocupada	59,327,161	59,440,760	113,599	0.19%
Población desocupada	1,626,449	1,624,245	-2,204	-0.14%
Población no económicamente activa (PNEA)	40,218,430	41,550,195	1,331,765	3.31%
Población disponible	4,929,290	5,118,795	189,505	3.84%
Población no disponible	35,289,140	36,431,400	1,142,260	3.24%
Tasa de participación económica	60.25	59.51	-0.74	
Tasa de desocupación	2.67	2.66	-0.01	
Tasa de informalidad laboral	54.26	54.83	0.57	

Fuente: Elaboración propia con información de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) de INEGI. La PEA se define como la población de 15 años y más que se encuentra en el mercado laboral, ya sea ocupada o buscando activamente trabajo. La PNEA es la población de 15 años y más que no se encuentra trabajando, pero tampoco buscó trabajo. La tasa de participación económica es la PEA como porcentaje de la población de 15 años y más.

Tabla 4. Composición de la población ocupada según ocupación formal e informal, segundo trimestre, 2024 y 2025

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población ocupada	59,327,161	59,440,760	113,599	0.19%
Ocupación formal	27,136,469	26,851,692	-284,777	-1.05%
Ocupación informal	32,190,692	32,589,068	398,376	1.24%
Sector informal	16,691,011	17,240,375	549,364	3.29%
Fuera del sector informal	15,499,681	15,348,693	-150,988	-0.97%

Fuente: Elaboración propia con datos de la ENOE, INEGI.

Tabla 5. Composición de la población ocupada según posición en la ocupación, segundo trimestre, 2024 y 2025

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población ocupada	59,327,161	59,440,760	113,599	0.19%
Trabajadores subordinados y remunerados	41,034,357	41,093,677	59,320	0.14%
Asalariados	39,283,702	39,448,618	164,916	0.42%
Con percepciones no salariales	1,750,655	1,645,059	-105,596	-6.03%
Empleadores	3,190,143	3,541,449	351,306	11.01%
Trabajadores por cuenta propia	13,002,402	12,860,970	-141,432	-1.09%
Trabajadores no remunerados	2,100,259	1,944,664	-155,595	-7.41%

Fuente: Elaboración propia con datos de la ENOE de INEGI.

Mercado laboral

Ocupación y Empleo, segundo trimestre 2025

En el segundo trimestre de 2025, la población de 15 años y más ascendió a 102.6 millones de personas, lo que representó un incremento de 1.43% respecto al mismo trimestre del año anterior. Sin embargo, este crecimiento no se tradujo en una mayor incorporación al mercado laboral: la Población Económicamente Activa (PEA) apenas aumentó en 111 mil personas (0.18%), mientras que la Población No Económicamente Activa (PNEA) creció en más de 1.3 millones (3.3%). Dentro de este grupo, la población disponible para trabajar (aquellos que estarían dispuestos a laborar si se les presentara la oportunidad) subió 3.8%, reflejando un excedente de mano de obra que no logra incorporarse al empleo formal (Tabla 3).

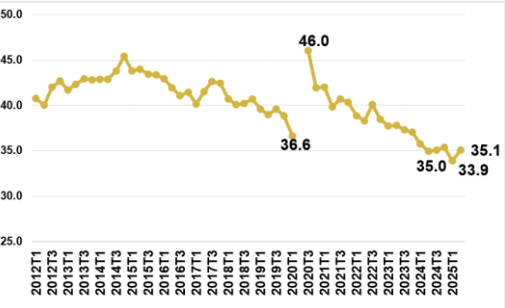
La población ocupada mostró un avance marginal de 0.19% anual, al sumar 59.4 millones de personas. No obstante, este aumento se explicó casi exclusivamente por la expansión del empleo informal, que creció en 398 mil personas (1.24%), mientras que la ocupación formal perdió cerca de 285 mil plazas (-1.05%). El mayor incremento se concentró en el sector informal, con 549 mil empleos adicionales (3.3%), mientras que el trabajo fuera de este sector (como el servicio doméstico remunerado o empleos de empresas formales que no se registran) se redujo en casi 151 mil personas.

Por posición en la ocupación, se observó un crecimiento en los empleadores (11.0%), mientras que los trabajadores por cuenta propia y los no remunerados retrocedieron (-1.1% y -7.4%, respectivamente). El grupo de trabajadores subordinados y remunerados apenas creció 0.14%, pero dentro de él los asalariados mostraron un leve avance (0.42%) y quienes reciben percepciones no salariales disminuyeron en -6.0% (Tabla 5). Estos datos sugieren que la creación de empleo formal y estable se mantiene limitada, mientras que se amplían las modalidades de ocupación más precarias o volátiles.

En términos de indicadores agregados, la tasa de participación económica cayó a 59.5% (desde 60.3% un año antes), lo que confirma un menor involucramiento de la población en el mercado laboral. Aunque la tasa de desocupación se mantuvo baja (2.66%), la tasa de informalidad laboral aumentó a 54.8%, es decir, más de la mitad de la población ocupada se desempeña sin acceso a seguridad social ni prestaciones básicas.

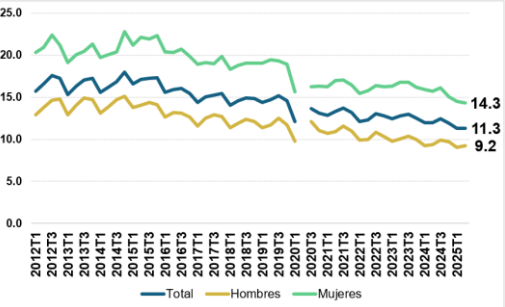
Los resultados del segundo trimestre de 2025 muestran un mercado laboral frágil, en el que el modesto aumento del empleo se sostiene principalmente en la informalidad, mientras que el trabajo formal pierde terreno. Este escenario refleja tanto la insuficiencia de empleos de calidad como la dificultad de absorber a la población disponible y revertir la caída en la participación laboral, lo que limita el potencial de bienestar de los hogares y acentúa la vulnerabilidad del mercado de trabajo.

Gráfica 5. Porcentaje de la población con ingreso laboral inferior al costo de la canasta alimentaria, primer trimestre 2012-segundo trimestre 2025



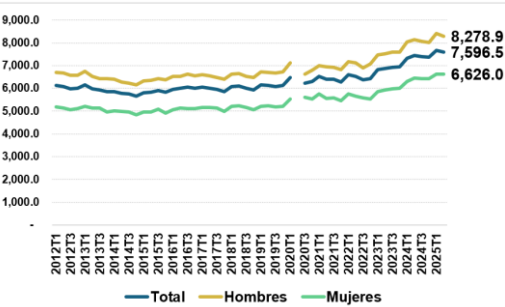
Fuente: Elaboración propia con información del INEGI y del CONEVAL. Nota: Se refiere a la población total (de cualquier edad y sin importar si se encuentra ocupada o no), que vive en un hogar cuyo ingreso laboral de sus miembros se encuentra por debajo del costo de la canasta alimentaria. Debido a la pandemia de COVID-19, el INEGI no levantó la encuesta en el segundo trimestre de 2020.

Gráfica 6. Porcentaje de la población ocupada con ingreso laboral inferior al costo de la canasta alimentaria, por sexo, primer trimestre 2012-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI y del CONEVAL. Nota: A diferencia de la gráfica anterior, este indicador se refiere a la población ocupada que recibe un ingreso por debajo del costo de la canasta alimentaria. Debido a la pandemia de COVID-19, el INEGI no levantó la encuesta en el segundo trimestre de 2020.

Gráfica 7. Ingreso laboral promedio mensual de la población ocupada a pesos constantes, por sexo, primer trimestre 2012-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI y CONEVAL. Nota: Pesos constantes del primer trimestre de 2020. Debido a la pandemia de COVID-19, el INEGI no levantó la encuesta en el segundo trimestre de 2020.

Pobreza laboral del segundo trimestre 2025

El análisis del mercado laboral en México no solo debe centrarse en la evolución del empleo y la informalidad, sino también en la capacidad del ingreso laboral para cubrir las necesidades básicas de la población. Tras la desaparición de CONEVAL, el INEGI ha retomado el cálculo de la pobreza laboral del primer y segundo trimestre de este año, cuyos resultados muestran un mercado con fragilidades persistentes.

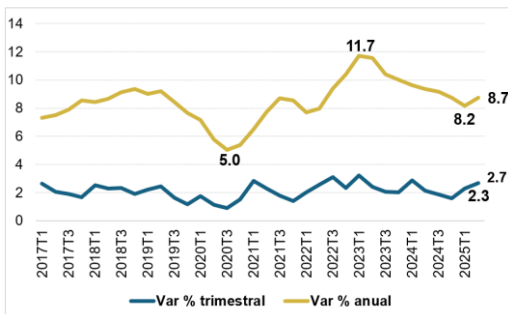
En el segundo trimestre de 2025, el 35.1% de la población total vivía en un hogar cuyo ingreso laboral se ubicó por debajo del costo de la canasta alimentaria, ligeramente por encima del 33.9% registrado en el primer trimestre, y en niveles similares al mismo periodo de 2024 (Gráfica 5). Si bien la tendencia de largo plazo sigue siendo descendente desde el pico de 46.0% observado en 2020 durante la pandemia, la reciente estabilización alrededor de 35% refleja que el poder adquisitivo de los hogares enfrenta límites para seguir mejorando.

Considerando esta estadística solo para la población ocupada, la proporción en situación de pobreza laboral se situó en 11.3% en el segundo trimestre de 2025, igual que en el primer semestre e inferior al 12.0% del mismo periodo de 2024. Aunque el indicador confirma una reducción significativa frente a los niveles de años previos, persiste una marcada brecha de género: 9.2% de los hombres ocupados se encuentran en esta condición, frente a 14.3% de las mujeres (Gráfica 6). Ello muestra que las mujeres mantienen un mayor grado de vulnerabilidad laboral, derivado de su concentración en sectores de baja remuneración, empleos más precarios y mayores cargas de trabajo no remunerado.

Por su parte, el ingreso laboral promedio mensual de la población ocupada se mantuvo en niveles superiores a los observados en 2024, aunque con una ligera corrección respecto al inicio de 2025. En el segundo trimestre se ubicó en 7,596.5 pesos constantes del primer trimestre de 2020, por debajo de los 7,667.4 pesos del trimestre previo (Gráfica 7). La brecha salarial de género persiste: los hombres percibieron en promedio 8,278.9 pesos, mientras que las mujeres alcanzaron 6,626.0 pesos, lo que significa que las mujeres ganan aproximadamente un 20% menos que los hombres.

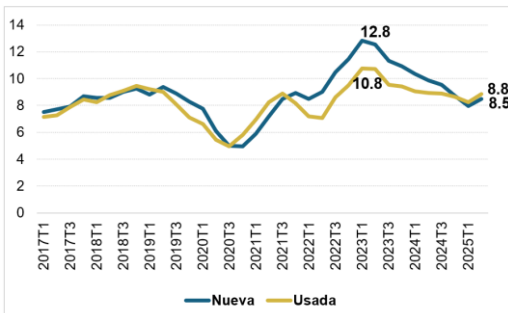
Los resultados ahora publicados por el INEGI sugieren que, si bien el poder adquisitivo laboral ha mejorado en relación con la etapa crítica de la pandemia, la pobreza laboral se ha estancado en niveles cercanos a 35% de la población y la brecha de género en los ingresos se mantiene como un desafío estructural. Esto reafirma que la recuperación del mercado laboral en México es parcial y frágil, y que el acceso a empleos de calidad sigue siendo insuficiente para garantizar condiciones de bienestar a la mayoría de los hogares.

Gráfica 8. Variación porcentual trimestral y anual del índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, nacional, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025



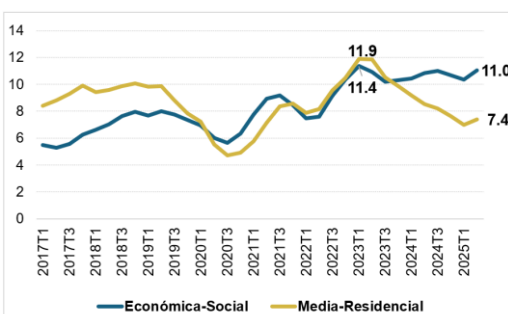
Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal. Nota: La variación anual se calcula con respecto al mismo trimestre del año anterior y la trimestral con relación al trimestre inmediato anterior.

Gráfica 9. Variación porcentual anual del índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, viviendas nuevas y usadas, nacional, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Gráfica 10. Variación porcentual anual del índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, por clase de vivienda, nacional, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Índice de precios de la vivienda

En el segundo trimestre de 2025, la variación del precio de la vivienda en México mostró un repunte después de varios trimestres de desaceleración. De acuerdo con datos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), el índice de precios de la vivienda registró un incremento anual de 8.7% y una variación trimestral de 2.7% (Gráfica 8). Este resultado se da tras haber descendido de los niveles máximos de 11.7% anual en el primer trimestre de 2023 a 8.2% en el inicio de 2025, lo que indica que, aunque el ritmo de crecimiento sigue por debajo de los picos recientes, las presiones al alza en el mercado inmobiliario persisten.

El análisis por tipo de vivienda revela un comportamiento muy similar entre viviendas nuevas y usadas, con variaciones prácticamente alineadas. En el segundo trimestre de 2025, la vivienda nueva tuvo un incremento anual de 8.5%, mientras que la vivienda usada creció 8.8% (Gráfica 9). Esta convergencia sugiere que los factores de presión sobre los precios no distinguen entre segmentos de antigüedad de la vivienda, reflejando un fenómeno generalizado en el mercado.

En cuanto al segmento de mercado, los datos muestran diferencias significativas. La vivienda económica-social, que atiende a los sectores de menores ingresos, registró un incremento anual de 11.0%, en contraste con el aumento de 7.4% observado en la vivienda media-residencial (Gráfica 10). Esta brecha de más de tres puntos porcentuales indica que los mayores incrementos se concentran en las viviendas de menor valor, lo cual resulta particularmente preocupante en términos de acceso a la vivienda para los hogares de bajos ingresos. Este comportamiento puede asociarse a una alta demanda en zonas urbanas populares, al encarecimiento de materiales de construcción y a la limitada oferta de vivienda asequible.

Si bien los precios muestran cierta moderación respecto al periodo 2022–2023, el repunte observado en 2025 refuerza los retos de accesibilidad. El hecho de que el mayor incremento recaiga sobre la vivienda económica-social profundiza los problemas de asequibilidad en un contexto caracterizado por precarización laboral, informalidad persistente y menores ingresos disponibles para los hogares. En este marco, se vuelve indispensable una política de vivienda con enfoque redistributivo, que no solo incremente la oferta, sino que garantice mecanismos efectivos para que los hogares de menores recursos puedan acceder a una vivienda digna.

Desde una perspectiva de largo plazo, el encarecimiento de la vivienda ha sido sostenido. Para el segundo trimestre de 2025, el índice de precios se ubicó en 191.9 puntos, lo que representa un aumento acumulado de casi 92% desde 2017, año base del indicador. Esta tendencia confirma que el mercado de vivienda se ha ido alejando progresivamente de la capacidad de pago de amplios sectores de la población, acentuando el desafío de garantizar el derecho a una vivienda adecuada y asequible.

Tabla 6. Composición de la población de 15 años y más por Población Económicamente Activa (PEA) y No Económicamente Activa (PNEA), segundo trimestre, 2024 y 2025, Jalisco

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población de 15 años y más	6,781,371	6,883,183	101,812	1.50%
Población económicamente activa (PEA)	4,060,655	3,982,670	-77,985	-1.92%
Población ocupada	3,971,211	3,874,934	-96,277	-2.42%
Población desocupada	89,444	107,736	18,292	20.45%
Población no económicamente activa (PNEA)	2,720,716	2,900,513	179,797	6.61%
Población disponible	134,956	162,152	27,196	20.15%
Población no disponible	2,585,760	2,738,361	152,601	5.90%
Tasa de participación económica	59.88	57.86	-2.02	
Tasa de desocupación	2.20	2.71	0.50	
Tasa de informalidad laboral	48.09	45.29	-2.80	

Fuente: Elaboración propia con información de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) de INEGI. La PEA se define como la población de 15 años y más que se encuentra en el mercado laboral, ya sea ocupada o buscando activamente trabajo. La PNEA es la población de 15 años y más que no se encuentra trabajando, pero tampoco buscó trabajo. La tasa de participación económica es la PEA como porcentaje de la población de 15 años y más.

Tabla 7. Composición de la población ocupada según ocupación formal e informal, segundo trimestre, 2024 y 2025, Jalisco

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población ocupada	3,971,211	3,874,934	-96,277	-2.42%
Ocupación formal	2,061,574	2,119,955	58,381	2.83%
Ocupación informal	1,909,637	1,754,979	-154,658	-8.10%
Sector informal	990,617	928,759	-61,858	-6.24%
Fuera del sector informal	919,020	826,220	-92,800	-10.10%

Fuente: Elaboración propia con datos de la ENOE, INEGI.

Tabla 8. Composición de la población ocupada según posición en la ocupación, segundo trimestre, 2024 y 2025, Jalisco

	Segundo trimestre 2024	Segundo trimestre 2025	Var abs	Var %
Población ocupada	3,971,211	3,874,934	-96,277	-2.42%
Trabajadores subordinados y remunerados	2,908,511	2,892,355	-16,156	-0.56%
Asalariados	2,828,981	2,812,106	-16,875	-0.60%
Con percepciones no salariales	79,530	80,249	719	0.90%
Empleadores	280,876	317,639	36,763	13.09%
Trabajadores por cuenta propia	700,725	612,216	-88,509	-12.63%
Trabajadores no remunerados	81,099	52,724	-28,375	-34.99%

Fuente: Elaboración propia con datos de la ENOE de INEGI.

ECONOMÍA DE JALISCO



Ocupación y empleo, segundo trimestre 2025

En el segundo trimestre de 2025, la población de 15 años y más en Jalisco alcanzó 6.9 millones de personas, lo que representó un incremento de 1.5% anual o de casi 102 mil personas. Sin embargo, la Población Económicamente Activa (PEA) retrocedió en casi 78 mil personas (-1.9%), mientras que la Población No Económicamente Activa (PNEA) creció en 180 mil (6.6%). Destaca el aumento de la población disponible (20.1%), lo que indica que más personas están dispuestas a trabajar, pero no encuentran opciones de inserción laboral (Tabla 6).

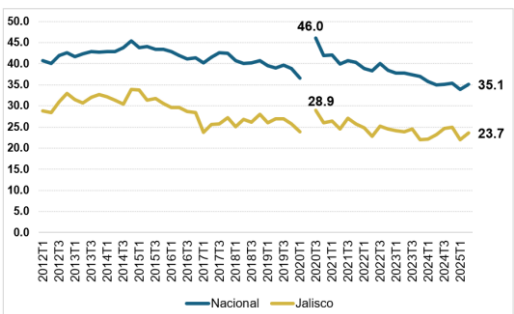
La población ocupada también presentó un deterioro: se redujo en 96 miles de personas (-2.4%), en contraste con el incremento marginal registrado a nivel nacional. A diferencia del país, donde la informalidad fue el principal sostén del empleo, en Jalisco ocurrió lo contrario: la ocupación informal cayó -8.1%, mientras que la formal creció 2.8%. Esta reducción de la informalidad, aunque positiva en términos de calidad del empleo, se dio en un contexto de pérdida neta de plazas, con caídas tanto en el sector informal (-6.2%) como en ocupaciones fuera de éste (-10.1%) (Tabla 7).

Por posición en la ocupación, se observó un crecimiento de los empleadores (13.1%), mientras que disminuyeron los trabajadores por cuenta propia (-12.6%) y los no remunerados (-35.0%). Los subordinados y remunerados, que concentran la mayoría del empleo, tuvieron una reducción de 16 mil personas (-0.6%) (Tabla 8). Este patrón revela un mercado laboral que pierde fuerza en segmentos vulnerables, mientras que el ligero avance de los empleos formales no compensa la caída en el resto.

En los indicadores agregados, la tasa de participación económica bajó a 57.9% (vs. 59.5% nacional), la desocupación subió a 2.7% y la informalidad laboral se redujo a 45.3%, muy por debajo del promedio nacional (54.8%).

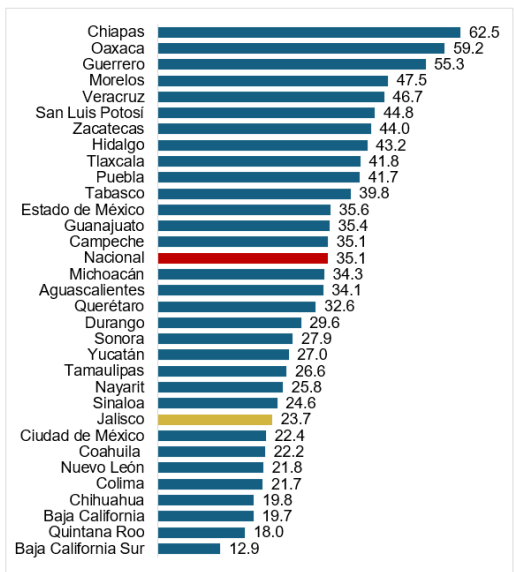
Con estos resultados, se concluye que Jalisco enfrenta un mercado laboral frágil y con señales mixtas: la caída de la ocupación total y el aumento de la población disponible confirman una menor capacidad de absorción de empleo. Aunque la reducción de la informalidad es un avance, se presenta en un contexto de contracción general del empleo y un aumento de la población no ocupada disponible, lo que limita sus beneficios. A diferencia del ámbito nacional, donde el empleo informal sostuvo el leve crecimiento de la ocupación, en Jalisco se observa un ajuste que, si bien mejora la proporción de empleos formales, lo hace en medio de un retroceso general en las oportunidades de trabajo.

Gráfica 11. Porcentaje de la población con ingreso laboral inferior al costo de la canasta alimentaria, Jalisco y nacional, primer trimestre 2012-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información del CONEVAL e INEGI. Nota: Se refiere a la población total (de cualquier edad y sin importar si se encuentra ocupada o no), que vive en un hogar cuyo ingreso laboral de sus miembros se encuentra por debajo del costo de la canasta alimentaria. CONEVAL no reporta la pobreza laboral de la población ocupada por entidad federativa, solo a nivel nacional. Debido a la pandemia de COVID-19, el INEGI no levantó la encuesta en el segundo trimestre de 2020.

Gráfica 12. Porcentaje de la población con ingreso laboral inferior al costo de la canasta alimentaria, por entidad federativa, segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

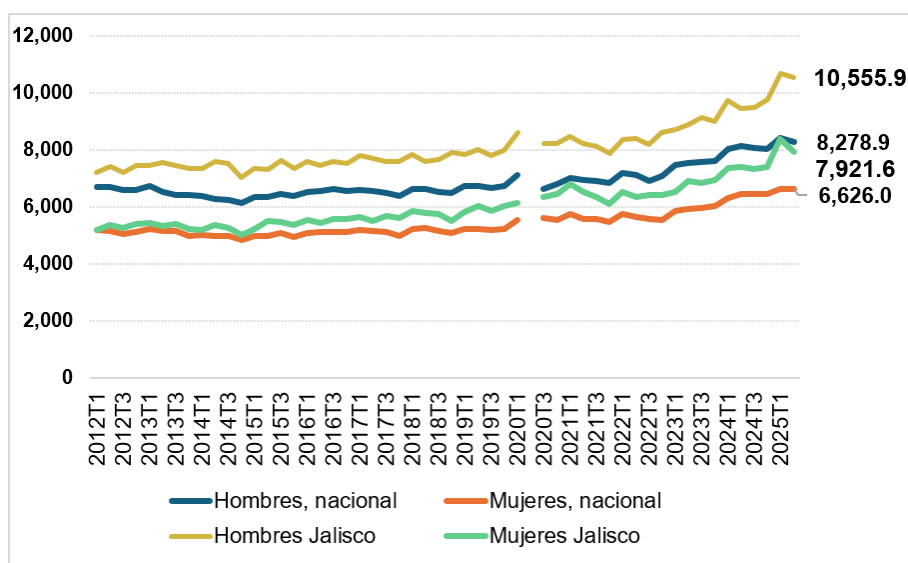
Pobreza laboral, segundo trimestre 2025

En el segundo trimestre de 2025, los datos de pobreza laboral calculados ahora por el INEGI muestran que Jalisco mantiene un nivel menor que el promedio nacional. En la entidad, el 23.7% de la población vive en hogares cuyo ingreso laboral es insuficiente para cubrir el costo de la canasta alimentaria, mientras que a nivel nacional el indicador se ubicó en 35.1% (Gráfica 11). Esta brecha de más de 11 puntos porcentuales confirma que, pese a la fragilidad del mercado laboral, el estado conserva una posición más favorable que el promedio del país.

En el comparativo estatal, Jalisco ocupa el lugar número 9 entre las entidades con menor pobreza laboral (Gráfica 12). Se ubica mejor que Sinaloa (24.6%), Nayarit (25.8%) y Tamaulipas (26.6%), aunque todavía por encima de entidades como Ciudad de México (22.4%), Coahuila (22.2%) y Nuevo León (21.8%). En el extremo opuesto, Chiapas (62.5%), Oaxaca (59.2%) y Guerrero (55.3%) muestran los niveles más altos de pobreza laboral, lo que refleja la persistencia de desigualdades regionales en materia de ingresos y acceso a empleos de calidad.

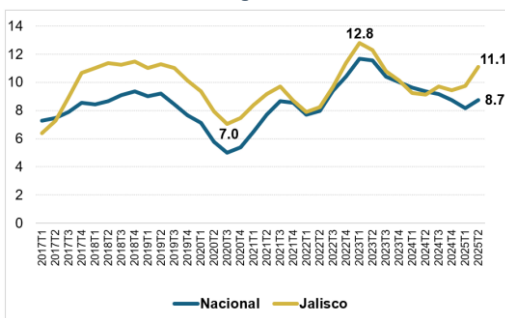
El análisis del ingreso laboral promedio confirma las mejores condiciones relativas de Jalisco. En el segundo trimestre de 2025, los hombres en la entidad percibieron 10,555.9 pesos mensuales, cifra muy superior al promedio nacional de 8,278.9 pesos. En el caso de las mujeres, el ingreso fue de 7,921.6 pesos, igualmente mayor al nacional de 6,626.0 pesos (Gráfica 13). Sin embargo, la brecha de género persiste: las mujeres en Jalisco ganan en promedio 25% menos que los hombres, una diferencia similar a la observada a nivel nacional. Aunque los ingresos han mostrado un crecimiento sostenido, este sesgo de género representa un reto estructural para la equidad en el mercado laboral.

Gráfica 13. Ingreso laboral promedio mensual de la población ocupada a pesos constantes, Jalisco y nacional, por sexo, primer trimestre 2012-segundo trimestre 2025



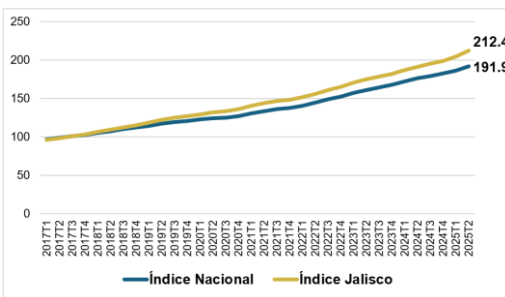
Fuente: Elaboración propia con información del CONEVAL e INEGI. Nota: Pesos constantes del primer trimestre de 2020. Debido a la pandemia de COVID-19, el INEGI no levantó la ENOE en el segundo trimestre de 2020.

Gráfica 14. Variación porcentual anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, nacional y Jalisco, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025



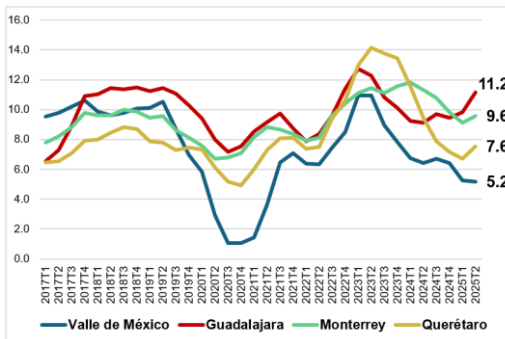
Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal. Nota: Variación con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Gráfica 15. Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, nacional y Jalisco, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025, base 2017=100



Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Gráfica 16. Variación porcentual anual del Índice de Precios de la Vivienda de la Sociedad Hipotecaria Federal, principales zonas metropolitanas, primer trimestre 2017-segundo trimestre 2025



Fuente: Elaboración propia con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Crecimiento de los precios de la vivienda por arriba del promedio nacional

Durante el segundo trimestre de 2025, los precios de la vivienda en Jalisco aceleraron su ritmo de crecimiento, con un incremento anual de 11.1%, claramente superior al promedio nacional de 8.7% (Gráfica 14). Aunque por debajo del pico observado en 2023 (cuando en Jalisco rebasó el 12%), se mantiene en niveles elevados que continúan presionando la accesibilidad a la vivienda, especialmente en un contexto de debilidad del mercado laboral y rezago en los ingresos de los hogares.

La evolución del índice también confirma que el aumento acumulado en Jalisco ha sido mayor que en el resto del país. Desde 2017, el Índice de Precios de la Vivienda en la entidad se ha duplicado, con un alza de 112.4% hasta ubicarse en 212.4 puntos, mientras que a nivel nacional el crecimiento fue de 91.9%, con un valor de 191.9 puntos (Gráfica 15). Esto implica que el esfuerzo económico requerido para adquirir una vivienda en Jalisco ha crecido de manera más acelerada que en el promedio del país, ampliando la brecha entre ambos ámbitos.

En la zona metropolitana de Guadalajara, el comportamiento fue incluso más marcado. Durante este periodo, la ciudad registró un aumento anual de 11.2%, el mayor entre las principales zonas metropolitanas del país (Gráfica 16). En comparación, Monterrey mostró un crecimiento de 9.6%, Querétaro de 7.6% y el Valle de México apenas de 5.2%. Este resultado refleja una fuerte presión inmobiliaria en Guadalajara, asociada al encarecimiento del suelo, la expansión de proyectos de vivienda media y residencial, y dinámicas especulativas en corredores de alta plusvalía.

El comportamiento reciente del mercado inmobiliario en Jalisco confirma una presión persistente y sistemáticamente superior al promedio nacional. Esta tendencia, no acompañada de un fortalecimiento paralelo en el ingreso de los hogares, incrementa los riesgos de exclusión habitacional para amplios sectores de la población. El desafío apunta a fortalecer políticas públicas que amplíen la oferta de vivienda accesible, regulen el desarrollo urbano y mitiguen los efectos de la especulación, con el objetivo de proteger el derecho a una vivienda digna.

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA,
ADMINISTRACIÓN Y MERCADOLOGÍA (DEAM)
Claudia Ibarra Baidón

COORDINADORA DE LA UNIDAD ACADÉMICA DE ECONOMÍA
Josefina Robles Uribe

COORDINADORA Y RESPONSABLE EDITORIAL
Elvira Mireya Pasillas Torres

DISEÑO
Luz del Carmen Ortega Puentes

BOLETÍN DE
ANÁLISIS ECONÓMICO



ITESO, Universidad
Jesuita de Guadalajara

ESCUELA DE NEGOCIOS

Periférico Sur Manuel Gómez Morán # 8585
C.P. 45604
Tlaquepaque Jalisco, México.
Tel: +52 33 3669 3434 ext. 2957

Cita sugerida:

Escuela de Negocios ITESO (2025). *Boletín de Análisis Económico: Año 1, Núm. 16, agosto 2025*.
Departamento de Economía, Administración y Mercadología (DEAM).

Si su medio requiere más información o una entrevista sobre este reporte, favor de escribir a
saladeprensa@iteso.mx.