

Programa PAP en Gestión Social del Hábitat y Planeación Urbana

Regularización y Autoproducción Social de Vivienda

Colonia Francisco I. Madero - Segunda Sección

Regularización y Autoproducción de Vivienda Social

Construyamos juntos con la gente

Integrantes

Argelia Day Brambila
Edgar Noel Ruiz González
Hugo Fernández Villalobos

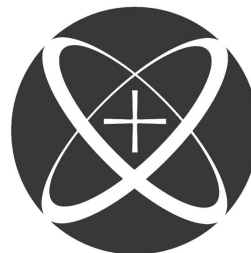
Asesores

Arq. Gerardo Monroy Ramírez
Arq. Gerardo Cano
Maria Eugenia Villar Watty

Vinculaciones

Casa Comunitaria Hermano Javier
Unión de Colonos Independientes(UCI)
Red De Comunitarios
Procuraduría del Desarrollo Urbano(PRODEUR)
Ayuntamiento de Tlaquepaque(COMUR)
Cátedra UNESCO-ITESO

Enero-Mayo 2016
Tlaquepaque, Jalisco, México



ITESO
Universidad Jesuita
de Guadalajara



Organización
de las Naciones Unidas
para la Educación,
la Ciencia y la Cultura



Cátedra UNESCO-ITESO
en Gestión del Hábitat y Desarrollo
Socialmente Sustentable

Índice

1	<i>Introduccción.....</i>	1
2	<i>Ubicación.....</i>	3
3	<i>Características.....</i>	4
4	<i>Datos de información poblacional.....</i>	5
5	<i>Objetivo general.....</i>	7
6	<i>Objetivos específicos.....</i>	8
7	<i>Antecedentes.....</i>	9
8	<i>Marco teórico.....</i>	12
9	<i>Desarrollo.....</i>	16
10	<i>Resultado.....</i>	17
11	<i>Conclusiones.....</i>	24
12	<i>Bibliografía.....</i>	25

1. Introducción

La colonia Francisco I Madero es una comunidad que vive en asentamiento irregular y que se encuentra en las inmediaciones del cerro del cuatro, cuya locación se refiere a la frontera sur del municipio de Guadalajara y Tlaquepaque. Dicha comunidad nace ante el creciente reto de satisfacer las necesidades urbanas de varios grupos (Shefner, 2006: 58).

La expansión urbana de Guadalajara dentro de los ejidos fue significativa. Para 1989, más de 8 mil personas ocuparon terrenos ejidales, transformándolo ilegalmente en áreas residenciales por acreedores individuales u organizaciones afiliadas al PRI (Vásquez, 1989: 103).

Estas áreas irregulares representaban en ese momento el 20% total del área territorial de la ciudad, sin mencionar las áreas irregulares colindantes a los municipios (Vásquez, 1990: 122). Este tipo de desarrollos correspondientes a los ejidos tiene importantes implicaciones en el asentamiento del cerro del cuatro, de donde es proveniente la colonia Francisco I Madero.

La colonia Francisco I. Madero tiene una extensión de 11.404 hectáreas, ésta comunidad nace ante el creciente reto de satisfacer las necesidades urbanas de varios grupos que vienen migrando del campo y algunas otras zonas de la ciudad.



1. Introducción

La fuente inicial del desarrollo de la colonia es la compra de los lotes, misma que se da por medio de diversas fuentes, como poseedores de títulos sobre tierra de algunos lotes, ejidatarios y miembros de las comunidades indígenas de Santa María Tequepexpan, por su parte, como bien explica John Shefner (2006) en el libro “The illusion of civil society”, estos terrenos fueron vendidos y revendidos, forzando a las familias a pelear por la legalidad de su compra; ésta situación se vio replicada cuando los vendedores afiliados del PRI vendían los terrenos sin permiso de los dueños reales de los lotes.

Todo este cúmulo de problemas generó un gran tema de desconfianza y grandes cuestionamientos sobre a quién le pertenece esa tierra.

En la actualidad, el reto que se presenta en la comunidad es el cumplimiento del proceso de regularización que se está desarrollando desde el Programa de Gestión Social del Hábitat y Planeación Urbana que coordina la Cátedra Unesco Iteso y el Gobierno municipal de Tlaquepaque, con el fin de brindarle una solución después de casi 30 años de diversos procesos inconclusos y fraudulentos por parte de unos cuantos.

Con este documento se pretende dar cuenta del trabajo que se viene realizando dentro del 1PAP de Regularización y Autoproducción de Vivienda Social, perteneciente para el semestre primavera 2016 por parte del ITESO, a razón de documentar el caso y establecer procesos y estrategias pertinentes para el proceso de regularización en el asentamiento irregular actual de la colonia Francisco I Madero.

1. Los PAPs, Proyectos de Aplicación Profesional, son una modalidad académica del Iteso, que permite a los alumnos de la universidad poner en práctica los conocimientos adquiridos en la solución de problemas reales de la sociedad.

2. Ubicación

- La avenida 8 de Julio se refiere como la calle principal del Cerro del cuatro, que empieza en el centro de Guadalajara y se convierte en la Avenida conectora principal de la colonia.
- El polígono de estudio está delimitado al norte por la calle San Benito, al oriente por la calle Mariano Moreno y al poniente con la Av. 8 de Julio.
- Tiene una superficie de 11.404 hectáreas compuestas por 29 manzanas.



3. Características

Las características del contexto urbano actual

- Carencia de pavimentación en las calles
- Falta de equipamiento: la colonia carece de espacios públicos, centros médicos, centros educativos y espacios verdes en donde los vecinos puedan reunirse a realizar actividades recreativas o hacer deporte.
- Daños en el drenaje: desde algunos meses se tiene una fuga de agua residual, la cual no ha sido reparada.
- Accesibilidad y movilidad: las condiciones naturales donde se encuentra la colonia y las condiciones de las calles han dificultado la movilidad para los peatones, el automóvil e incluso los camiones. Cabe mencionar que ningún camión urbano tiene una ruta interna por la colonia.



4. Datos de información poblacional

Casas , terrenos y servicios, contexto actual y cronología (según datos del censo)

- Las colonias en el cerro del cuatro solo se diferencian sobre el tiempo que tienen dentro del asentamiento. Los residentes han vivido en la comunidad por largo tiempo, han finalizado sus casas, construido las calles y establecieron tiendas de conveniencia mientras la colonia era joven.
- Según datos brindados por la comunidad, en un inicio la mayoría de las personas vivía en casa de cartón con techos de lámina. Actualmente las construcciones, en su mayoría no sobrepasan los dos pisos, han sido construidas con ladrillo, block, concreto y mezcla de estucco.
- Según Shefner (2006; 60-61), cerca el 70 % de las casas tienen de 2 a 5 cuartos y algo así como la mitad de los mismos tiene solo un cuarto.
- Solo el 60 % completo su hogar con pisos de cemento, cerámico o madera, el resto con tierra compactada.
- Para el 2000 el censo de INEGI nos muestra que el 96 por ciento de las casas tienen electricidad legalmente, sin embargo éste dato nos permite conocer un estimado del número de conexiones ilegales que existen.
- Casi el 90% de los hogares son habitados por los dueños. La autoconstrucción no es meramente una estrategia para sobrevivir del pobre sino una estrategia de movilidad, a razón de proveer algún patrimonio para su familia futura (González de la Rocha 1994)

4. Datos de información poblacional

- De acuerdo con datos oficiales del INEGI (2010), en la colonia se tiene una población de 2,456 personas, siendo el 51.1% mujeres y el 49.9% hombres.
- Relacionado a los servicios de salud se obtiene que el 17% es derechohabiente al seguro popular, el 57% de la población es derechohabiente del IMSS, mientras que el 26% no es derechohabiente a los servicios de salud.
- En los datos muestreados se obtuvo que el 59% tiene educación básica completa, el 9% educación post-básica y el 32% de la población no tiene escolaridad.
- El 48% de la población es económicamente activa y el 52% es económicamente no activa. En este caso los datos obtenidos fueron similares, más del 50% de la población de la colonia es económicamente no activa.
- De acuerdo con datos oficiales del INEGI (2010), en la colonia se tiene una población de 2,456 personas, siendo el 51.1% mujeres y el 49.9% hombres.
- Donde los servicios de salud se obtiene que el 17% es derechohabiente al seguro popular, El 57% de la población es derechohabiente del IMSS, mientras que el 26% no es derechohabiente a los servicios de salud.
- En los datos muestreados se obtuvo que el 59% tiene educación básica completa, el 9% educación post-básica y el 32% de la población no tiene escolaridad.

5. Objetivo general

Fortalecer la capacidad de las asociación vecinal en el proceso de regularización del suelo urbano y la autoproducción de vivienda en la colonia Francisco I. Madero segunda sección.



6. Objetivos específicos

1. Organización y Participación en temas de gestión social con vecinos.
2. Elaboración de proyecto definitivo de urbanización.
3. Elaboración de proyecto definitivo de equipamiento e infraestructura del espacio público.
4. Articular la primera fase del proyecto de regularización de predios de la francisco i Madero entre las autoridades competentes y la asociación de vecinos (representantes de la comunidad).



7. Antecedentes históricos

La conformación de la colonia Francisco I Madero segunda sección data de hace más de treinta años y su historia ha sido marcada por hechos políticos y sociales de una gran vivencia para sus personajes. David Velasco nos narra en profundidad la participación electoral de la Unión de Colonos Independientes (UCI²) del Cerro del 4, donde a continuación destacaremos los hechos históricos más relevantes que han marcado el desarrollo de la Colonia Francisco I madero Segunda sección (Velasco,2000).

Velasco refiere que a partir de los años 80's comienzan a darse los primeros asentamientos en la parte alta del cerro del cuatro, donde la mancha urbana va en expansión y se extiende desde lo que en otro tiempo fue la orilla de la ciudad en Lomas de Polanco.

-
2. UCI, Unidad de colonos independientes
 3. CNC, Confederación Nacional campesina
 4. CROC, Confederación Revolucionaria de Obreros y Campesinos
 5. CISMA, Comunidad indígena de Santa María Tequepexpan

Algunos grupos organizados en la Confederación Nacional Campesina (CNC³), en la Confederación Revolucionaria de Obreros y Campesinos (CROC⁴) y, posteriormente, la Comunidad Indígena de Santa María Tequepexpan (CISMA⁵) impulsarán la venta irregular de lotes en terrenos que consideran bajo su control. La primera, hacia lo que hoy son las colonias Buenos Aires, La Mezquitera, Francisco I. Madero primera sección y segunda sección y la Nueva Santa María.

Testimonios de los dirigentes de la UCI narran la situación que se vivía con el tráfico ilegal de lotes, donde un mismo lote lo vendían varias veces.

“Por una persona que vive aquí Lupita Rutio, por cierto era vecina de allá de nosotros " su papá era albañil ", andaba fincado acá en una casa aquí y ya él dijo que andaban acá vendiendo lotes y por eso vinimos a ver si veíamos a los que vendían los lotes y así llegamos aquí. Compramos el lote a Guillén 5 , salieron tres dueños y con nosotros éramos cuatro... Del mismo lote y ya así es como llegamos aquí a fines del 82” (Velasco, 2000).

7. Antecedentes históricos

El refiere que en el testimonio se muestra cómo, aun en las relaciones clientelares, se da la relación necesaria para la defensa del patrimonio familiar, no importando qué organización sea la que los defiende, ni mucho menos quiénes sean sus dirigentes, incluso si son quienes los han defraudado. Sólo años después, aquellos vecinos que tuvieron sus asentamientos en suelo ejidal, tendrían sus escrituras expedidas por la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT⁶), como parte de los programas prioritarios del PRONASOL⁷ pero aquellos que se asentaron en propiedad privada aun siguen en espera de reivindicar la propiedad de sus viviendas.

Una buena parte de la actual colonia Francisco I. Madero la promovió el PSUM⁸ entre 1983-1984 y la mayor parte de la Colonia Francisco I. Madero II sección se asienta en propiedad privada.

-
- 2. UCI, Unidad de colonos independientes
 - 6. CORETT, Comisión para la regularización de la tenencia de la tierra
 - 7. PRONASOL, Programa nacional de solidaridad
 - 8. PSUM, Partido socialista unificado

Lo que conviene destacar es que, en ese momento – agosto 2000 – y en la actualidad, el problema de la regularización de la colonia Francisco I. Madero se mantiene, no se ha resuelto y es, quizás, uno de los ejemplos más complejos que muestran cómo la relación de los partidos políticos u organizaciones afiliadas a ellos, como lo afirma Velasco, es algo más que una mera relación comercial.

Actualmente, la organización que toma su turno en la explotación del miedo de los colonos a perder su terreno, es la Comunidad Indígena de Santa María Tequepexpan, que no deja de tener conflicto por la propiedad de la tierra, con particulares y con el Ejido San Pedro Tlaquepaque y aun entre ellos mismos dados los conflictos de intereses entre sus principales dirigentes.

Un testimonio de esta “sacadera de dinero”, nos la da otra de las dirigentes de la UCI² en la colonia Francisco I. Madero, II Sección, conocida como “Guayabitos”.

7. Antecedentes históricos

Ya desde 1995-96, se daba la situación de incertidumbre de muchos colonos ante el problema de la no regularización de sus lotes y la dificultad para muchos de ellos de entender lo que está ocurriendo y “cuál es el partido” que sí va a arreglar el problema.

El siguiente testimonio expresa las variadas amenazas que han recibido:

“Uy, montón de veces, allí empezó la quitadera de dinero y que vénganse a tal junta y que vamos a tal parte, porque don Chuy en ese entonces, hasta eso que don Chuy sacaba mucho la cara por nosotros, que cualquier persona que llegaba que aquí no podíamos vivir, él se dejaba venir luego de allí arriba donde él tiene su casa, bajaba y nos íbamos a Tlaquepaque a hablar con el presidente, hacíamos plantones y seguido andábamos en eso porque nos querían quitar, y ora otra empezó gente a querer fincar y tampoco no la dejaban. “O sea, nosotros no entendíamos o nunca nos dijo don Chuy estos terrenos van a tener problemas, nada, a nosotros nos decía él muy seguro que aquí iban a dar escrituras y que íbamos a estar muy tranquilos, y nunca nos dijeron van a venir a decirles que aquí no pueden..” (Velasco, 2000)

-
1. CROC, Confederación revolucionaria de obreros y campesinos
 8. PSUM, Partido socialista democrático
 9. PRI, Partido Revolucionario Institucional
 10. PRD, Partido Revolucionario Democrático

En nuestras visitas a la colonia pudimos constatar que los conceptos y análisis del maestro Velasco se verifican actualmente ya que, como menciona, la incertidumbre y el miedo de la gente quedan suficientemente explotados de tal manera, como para que llegue otro “supuesto dueño” y ofrezca garantías – certificados o constancias ‘fetichizados’ – y lograr que la gente e incluso algunas organizaciones sociales confíen en otro partido político, pues ese sí les va a arreglar definitivamente un problema que lleva más de quince años, desde que el PSUM⁸ organizó este asentamiento irregular en 1983-1984.

En ocasiones, el partido político queda asociado al liderazgo de una persona en particular, a la que muchas veces, en la lucha por la seguridad en la posesión de los terrenos de las colonias irregulares, le toca el papel de mediador entre los colonos que disputan un mismo lote.

Así podemos observar una secuencia que se da en la colonia Francisco I. Madero y va del PSUM⁸ (1984-85), pasa al PRI⁹-CROC¹ (1987-88) y permanece durante un buen tiempo hasta que aparece el PRD¹⁰-CISMA (1997-1999).

8. Marco teórico

La regularización informal, caso práctico del proceso de la regularización de la Colonia Francisco I Madero en Tlaquepaque Jalisco.

El caso de la colonia Francisco I. Madero es el caso de muchos otros países en América Latina y el mundo. A lo largo de décadas la urbanización espontánea se refiere a las prácticas de hacer ciudad que se efectúan por los mismos pobladores empobrecidos según nos indica Samuel Jaramillo (2006) en su libro de Urbanización Informal, el acto de construir y desarrollar, constituye uno de los elementos puntualizantes de nuestra urbe, y caso muy específico del cerro del cuatro en la ciudad de Guadalajara, donde se encuentra la colonia Francisco I Madero Segunda sección, la cual es nuestro caso de estudio.

La urbanización “informal” o “espontánea” ha estado ligada a la precariedad habitacional de amplios sectores de la población urbana, es la solución a la demanda de vivienda que ha acompañado a las ciudades latinoamericanas tal vez desde sus co-

mienzos (Jaramillo, 2006).

En la actualidad, en la colonia Francisco I madero, las dificultades habitacionales siguen siendo muy graves y el progreso en su proceso de regularización muestra un claro problema: la falta de información de los habitantes, acompañamiento por parte de las autoridades y desenfreno respecto al crecimiento desmedido de la ciudad respecto al avance y crecimiento económico del municipio.

Según el capítulo “El dualismo culturalista : la teoría de la marginidad” de Jaramillo (2006), la primera formulación sobre ésta interpretación nos habla sobre los contrastes de las prácticas espaciales que se realizó desde los años sesenta del siglo XX y que desembocó en lo que se ha conocido como “La teoría de la Marginidad”(Ibidem).

Dentro de esta concepción, la ciudad desempeña un papel decisivo en el desarrollo de los asentamientos irregulares, en este caso la colonia Francisco I Madero.

8. Marco teórico

La relativa modernización de la ciudad muestra las proporciones de la magnitud con la que crece de manera alarmante, donde desentona con este trayecto: barrios pobres que se construyen de manera precaria, habitados por grupos muy pobres, fundamentalmente recién llegados del campo, que mantienen comportamientos y valores extraños a este proceso de transformación.

El Estado pocas veces ha promovido programas donde se crean áreas habitacionales para la población de bajos recursos, buscando viviendas funcionales que ayuden a mantener la convivencia social, sin embargo, estos programas tienen un alto para el estado, el cual no puede solventar todos los gastos. Por otro lado gran parte de la población a quien va dirigidos los programas no cuentan con los recursos para adquirir la ayuda, su única opción es generar la urbanización informal (Jaramillo, 2006).

Esta teoría, pretende explicar esta paradoja, desde su hipótesis fundamental que es del tipo cultural:

parecen existir inercias y barreras para que todos los grupos de la sociedad puedan participar en el proceso de construcción hacia la sociedad moderna. Estos cambios, vienen inducidos desde afuera, con un aceleramiento que ciertos contingentes no tienen tiempo para adaptar, es decir dentro de sus prácticas ancestrales y valores se presenta una barrera (de aprendizaje o paradigmas mismos de la comunidad) para el cambio mismo, una barrera que tiene que ver con desinformación y aprovechamiento de terceros para prácticas ilegales, las cuales han sido muy comunes en la colonia.

Es decir el cambio social y en especial la urbanización de estos fenómenos han sido tan acelerados que los habitantes de la colonia Francisco I Madero no han tenido tiempo de adaptarse al cambio.

El problema de esto es que las manifestaciones físicas de estos grupos en las ciudades son importantes para la identificación de éstos como migrantes: su pasado rural los conduce a conservar sus hábitos, sus formas de construir y de comportarse en el

8. Marco teórico

campo, y se tiene la expectativa de que sus propio avance terminaría por superar este bloqueo de alguna manera transitorio.

Una nueva representación alrededor de la noción de informalidad que es la referente actual sobre las políticas actuales del tema: podemos reconocer aspectos cercanos a la teoría de la marginalidad en sus distintas variantes, digamos que el punto de partida es una visión liberal de la sociedad, la cual consiste en primer lugar en la noción de que el bienestar y la prosperidad están asociados de forma intrincada al funcionamiento del mercado, asegurando así la eficiencia, la innovación y equidad.

La pobreza explicaría por qué algunos individuos se les presentan obstáculos para entrar en esta dinámica; la dotación inicial de factores es uno de ellos, es decir quienes tienen muy pocos recursos cuentan con menos oportunidades para sacar partido de ellos .

Por otra parte, existen otros impedimentos que son de tipo institucional, son externos a los individuos, por ejemplo el principal, es la inseguridad en los derechos de una propiedad.

En este caso, el título de propiedad se encuentra en una temprana etapa para el proceso, primero, de regularización del terreno y luego para aplicar en forma individual al proceso de titulación que es parte de los objetivos que se plantean en el PAP de Regularización.

Sobre la informalidad espacial urbana, el capítulo “La noción liberal de informalidad y sus líneas de política” nos habla de dos líneas de acción: la primera surge de la noción de que las prácticas de ilegalidad urbana obedecen fundamentalmente a una situación de pobreza inicial que impide a los pobladores, acceder a las viviendas que producen los promotores capitalistas.

8. Marco teórico

Es entonces cuando se dice que el Estado debería proporcionar a estos hogares una suma de dinero que fuera igual a la diferencia entre lo que ellos pueden pagar con sus reducidos ingresos y el precio mínimo que los productores ofrecen las viviendas. Esta es la figura de subsidios directos de vivienda que se han instaurado en casi todos los programas de vivienda social de nuestros países.

Sin embargo existe una segunda línea complementaria de esta política referida a la autoconstrucción espontánea, tan al acumulado de parque inmobiliario construido bajo esta modalidad, que como con respecto a la construcción ilegal que eventualmente seguirá desarrollándose mientras se amplía suficiente la construcción empresarial.

Estas líneas generales son muy similares a las de defensa de la autoconstrucción, por lo tanto podemos concluir que lo conveniente es no obstruir esta actividad y más bien apoyarla y orientarla, fomentar la autoproducción de vivienda con ayuda de profesionales y recursos privados y-públicos .

Desde nuestro punto de vista deben de existir comisiones que socialicen la información y el proceso por el cual deben de guiarse a través de la regularización de terrenos y el proceso de titulación.

Por lo general, se podría decir que es un proceso complicado y engorroso que debería de ser responsabilidad de los habitantes pero con una guía que les permita tener muy claras las líneas de acción que se deben seguir; por otra la organización y la cohesión social del mismo asentamiento forma parte fundamental del crecimiento y desarrollo de las líneas de oportunidad para generar interés por parte del gobierno ante ojos que pasan desapercibidos cada cambio de administración.

9. Desarrollo

El proyecto de Regularización para la colonia Francisco I. Madero atiende directamente el problema de la falta de documentos que validen la propiedad de las personas que residen en ella.

Dentro del mismo, encontramos diferentes sub-proyectos que tienen el objetivo de ser entregados a los miembros de la Asociación de Vecinos de la colonia con el fin de que sean ellos los que auto gestionen el proceso.

El objetivo específico del proyecto de Regularización es acompañar y asesorar a los habitantes de la colonia para que tengan las herramientas necesarias para lograr gestionar el proceso de regularización por sí mismos.

Es muy importante lograr la autonomía en los vecinos para que en el futuro, no dependan de ninguna instancia para lograr las mejoras dentro la colonia.

El proceso de Regularización es un proceso fundamental y puntual por el cual la colonia tiene que pasar para poder lograr el objetivo principal: la regularización de la colonia Francisco I Madero



9. Desarrollo

Éste proceso se basa en una serie de puntos, los cuales han sido cumplidos por parte de la asociación de vecinos de casa hermano Javier con el acompañamiento del pap de Regularización por parte del ITESO, los cuales mencionamos y enumeramos:

- Voluntad de vecinos y municipio
- Creación de registro de asociación de vecinos (*ante participación ciudadana, esta asociación y sus representantes ya están cumpliendo sus funciones y cabe mencionar que ellos en conjunto con la cátedra del pap por medio del iteso colaboran con los requerimientos de información, censos y lo necesario para que el proceso se pueda generar de forma lateral con los vecinos de la colonia)
- Asociación de Vecinos hace solicitud para la regularización (*Se elabora un escrito donde la colonia manifiesta interés por el proceso.
*Se firma por el presidente de la comisión de vecinos y se envía a la comisión municipal de regularización.)
- Se integra expediente (*Dentro del expediente deben de existir planos de la colonia, vialidades, drenajes y predios)

- PRODEUR emite dictamen de procedencia
- COMUR aprueba dictamen (* Se comienza la revisión de predios y proyectos (agua, drenaje, luminarias, áreas verdes y equipamiento)
- Municipio aprueba los proyectos (*Se eligen uno o más de los proyectos propuestos)
- Ayuntamiento declara que la colonia está regularizada
- Se envían oficios

Para lograr esto, hemos implementado estrategias que nos permiten permear puntos específicos a cumplir con la agenda para acelerar el proceso y brindarle a la comunidad las herramientas necesarias para su fortalecimiento y empoderamiento dentro del proceso y futuras cuestiones derivadas de éste.

Las acciones van desde la difusión del proceso en toda la colonia hasta la inclusión del comité designado y responsables por manzanas para recopilar y corroborar la información necesaria para nosotros, el área técnica.

9. Desarrollo

Ésta articulación con vecinos nos parece de suma importancia ya que generamos antecedentes los cuales pueden ser recopilados por los mismos vecinos, volviéndose autónomos y responsables de su propia información



10. Resultados

En base a nuestros objetivos, a lo largo del semestre pudimos completar la primera fase del proceso de regularización, la cual consta en la obtención de datos como:

- Censo y recopilación de copias de documentos fase 1 y 2, con ayuda de vecinos y el equipo del PAP ITESO

Por otro lado logramos generar información estadística y geográfica con ayuda de los vecinos como a base de:

- Talleres y sesiones informativas en cooperación con la COMUR de Tlaquepaque, Lic. Gilda Hildo y PAP ITESO



Y por ultimo generamos los planos necesarios para presentar la petición ante COMUR para la regularización, los cuales se encuentran en el anexo a) y b) respectivamente; tarea que no fue sencilla ya que contábamos con muy poca información al inicio del semestre:

- Elaboración del proyecto definitivo de urbanización, el cual se logro:

*Desarrollo del censo para la recopilación de datos y vecinos (I era fase y II fase)

*Designación de responsable de manzana para la recopilación de datos con la ayuda de la CHJ
Corroborar planos por medio de antecedentes, catastro y levantamientos anteriores y creación de nuevos planos y ordenamiento de los mismos según el requerimiento

*Corroboración en campo sobre medidas y numeración por parte de los vecinos con la ayuda de los responsables de manzana

10. Resultados

Los planos en el anexo A y B, son resultado de la información recopilada a lo largo del semestre que según lo que dicta la “Ley de regularización y titulación de predios urbanos del estado de Jalisco” y el “Decreto 20920”

En el anexo A, encontraremos por título:

- Areas de salvaguarda y restricción, en relación al plan parcial de desarrollo.
- Densidad de población, en relación con los censos del INEGI
- Densidad de vivienda, según datos de INEGI
- Ubicación, según ortofoto e imagen satelital
- Mapa del predio original, según la imagen anterior como el primer documento presentado del predio original en disputa.
- Plano de cesión, según plan parcial
- Uso de suelo, según plan parcial y análisis de la zona .

En el anexo b se encuentran los planos por manzana con subdivisiones, medidas a corroborar por vecinos (parte de la fase II) y números de lote provisionales.

10. Resultados

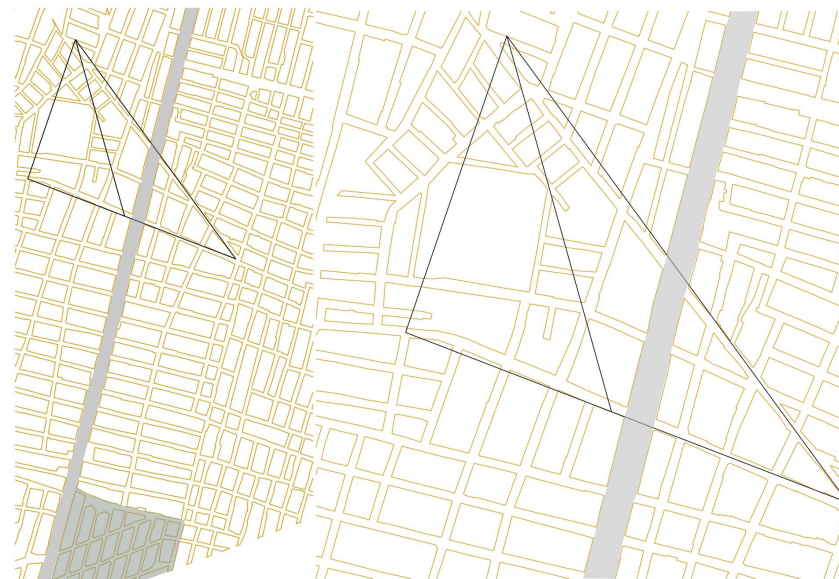
Situación Legal predio segunda sección Colonia Francisco I Madero

DESCUBRIMIENTO

La medición realizada en Autocad del terreno presentado, nos da como resultado un predio totalmente distinto a lo que es la Francisco Madero segunda sección.

Cerca de la Colonia existe un trazo urbano que pudiera ser el predio antes mencionado, ya que concuerda casi en su totalidad con las medidas de el plano extraído del expediente.

Por parte del PAP de Regularización se propone hacer la recomendación de que no se tome como una verdad absoluta y esperar a que se determinen nuevos peritajes para así evitar posibles problemas futuros en cuanto a suelo se refiere.



Simbología

- Colonia Francisco I.Madero Segunda Sección
- Av. 8 de Julio
- Perimetro de Poligono Conforme a las escrituras

11. Conclusiones

En base a nuestros objetivos, a lo largo del semestre pudimos completar la primera fase del proceso de regularización, la cual consta en la obtención de datos como:

- Censo y recopilación de copias de documentos fase 1 y 2, con ayuda de vecinos y el equipo del PAP ITESO

Por otro lado logramos generar información estadística y geográfica con ayuda de los vecinos como a base de:

- Talleres y sesiones informativas en cooperación con la COMUR de Tlaquepaque, Lic. Gilda Hildo y PAP ITESO

Y por último generamos los planos necesarios para presentar la petición ante COMUR para la regularización, los cuales se encuentran en el anexo a) y b) respectivamente; tarea que no fue sencilla ya que contábamos con muy poca información al inicio del semestre:

- Elaboración del proyecto definitivo de urbanización, el cual se logró:

- *Desarrollo del censo para la recopilación de datos y vecinos (I era fase y II fase)

- *Designación de responsable de manzana para la recopilación de datos con la ayuda de la CHJ
Corroborar planos por medio de antecedentes, catastro y levantamientos anteriores y creación de nuevos planos y ordenamiento de los mismos según el requerimiento

- *Corroboración en campo sobre medidas y numeración por parte de los vecinos con la ayuda de los responsables de manzana

11. Conclusiones

Un resultado importante ha sido la restitución de la confianza dentro del grupo de la Casa hermano Javier, con quien ha sido nuestra mayor vinculación y de donde nace la asociación de vecinos que se registró ante participación ciudadana. Parte del éxito de esta estrategia ha sido el apoyo del Ayuntamiento de Tlaquepaque, haciéndose presentes en la colonia y respondiendo preguntas y dudas específicas en las reuniones de los lunes donde mostramos avances ante la comunidad interesada para el proceso de regularización.

Actualmente coordinamos junto con el comité conformado por habitantes de la colonia el proceso de regularización, donde los vecinos han desarrollado un gran papel, brindado su ayuda mostrando entrega, dedicación e interés en el proceso.

El proceso de regularización debe de ser un acompañamiento que genere la futura autogestión del mismo, en este punto crítico para la entrega de documentos los vecinos han hecho un gran trabajo, sin embargo nuestra recomendación es trabajar de la mano para generar más conciencia y confianza dentro de la colonia y sobre todos para avanzar lo más rápido posible con el interés de los afectados, los vecinos.

Bibliografía

Clichevsky, Nora. (2006) Previendo y regularizando la informalidad del suelo en América Latina: Marco legal. Santiago de Chile: Naciones Unidas, CEPAL, División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos.

Congreso del Estado de Jalisco. (2005). Decreto para la Regularización de fraccionamientos o Asentamientos Humanos Irregulares de Origen Privado, Guadalajara, Jalisco, México: Periódico oficial “El Estado de Jalisco”, Decreto 20,920, del 28 de julio del 2005, (Texto derogado).

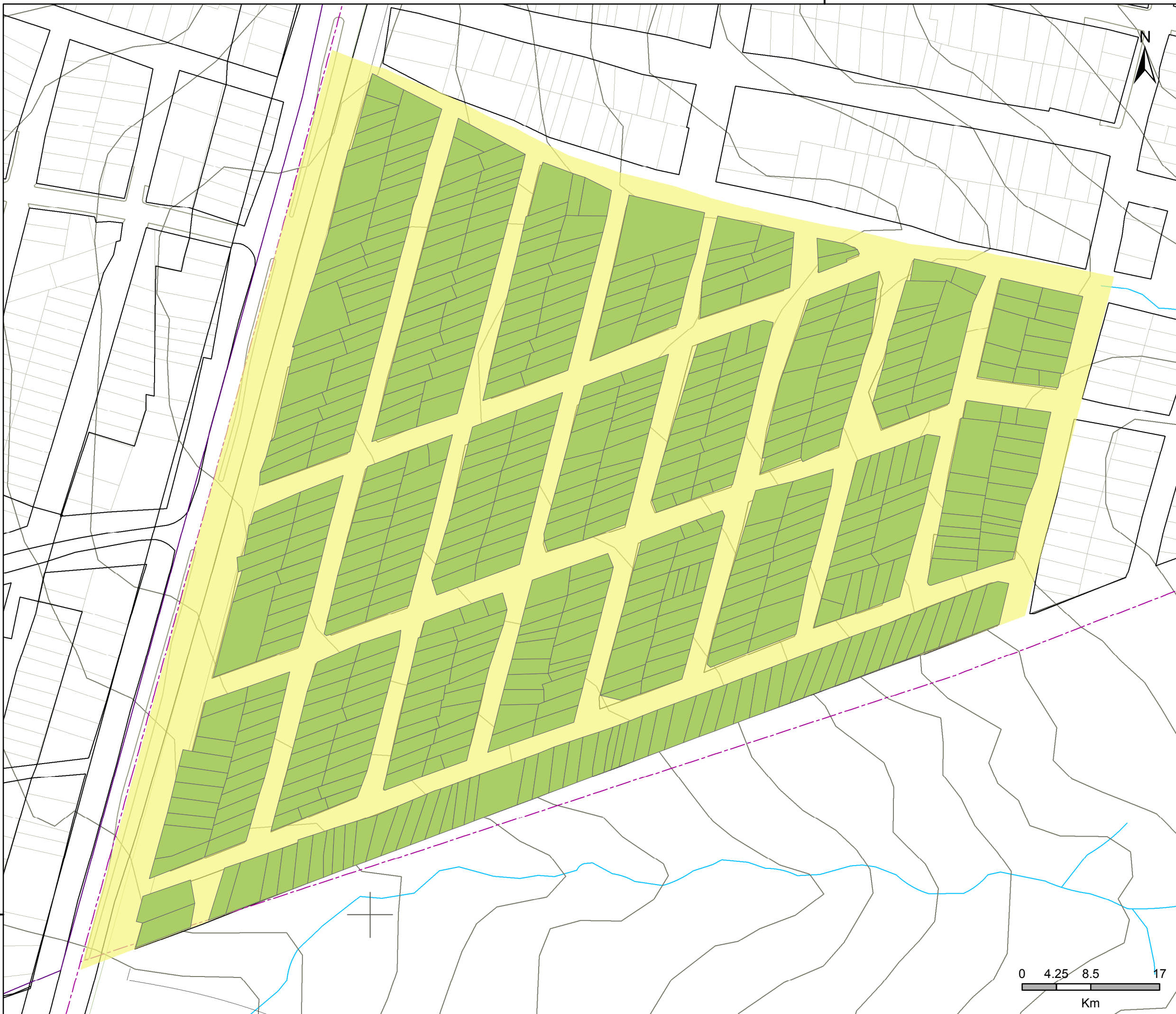
Velasco, Yáñez. David SJ. (2000). “La Unión de Colonos Independientes del Cerro del 4”. En La Ciudadanización De La Política En Jalisco(51-77) Guadalajara, Jalisco: ITESO.

Shefner, John. (2008), “The illusion of civil society, Democratization and community mobilization in low-income Mexico”, Pennsylvania State, US: University Press

Jaramillo González, Samuel (2006). “Urbanización informal: diagnósticos y políticas. Una revisión al debate latinoamericano para pensar líneas de acción actuales”, en Clara Eugenia Salazar (coordinadora) Irregular, Suelo y Mercado en América Latina, México. D.F.: Colegio de México.

ANEXO A

669200



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

AREA DE SALVAGUARDA
Y RESTRICCIÓN



**Posicionamiento de la
Colonia en terreno natural**

- Predios
- FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION

Fuente:
Plan parcial de desarrollo
urbano 2012
Limite municipal
INEGI-IEG, 2012

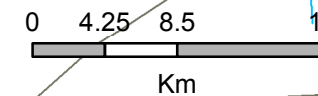
Directora de Regularización
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comisión
de Regularización
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularización
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016

2278500

2278500



669200

669200



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

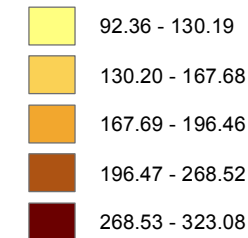
DENSIDAD DE POBLACION



DENSIDAD DE POBLACION

Manzanas

RANGO

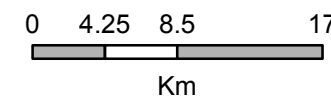


Fuente:
Censo Poblacion y Vivienda 2010
Limite municipal y
colonias INEGI-IIEG, 2012

Directora de Regularizacion
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision
de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



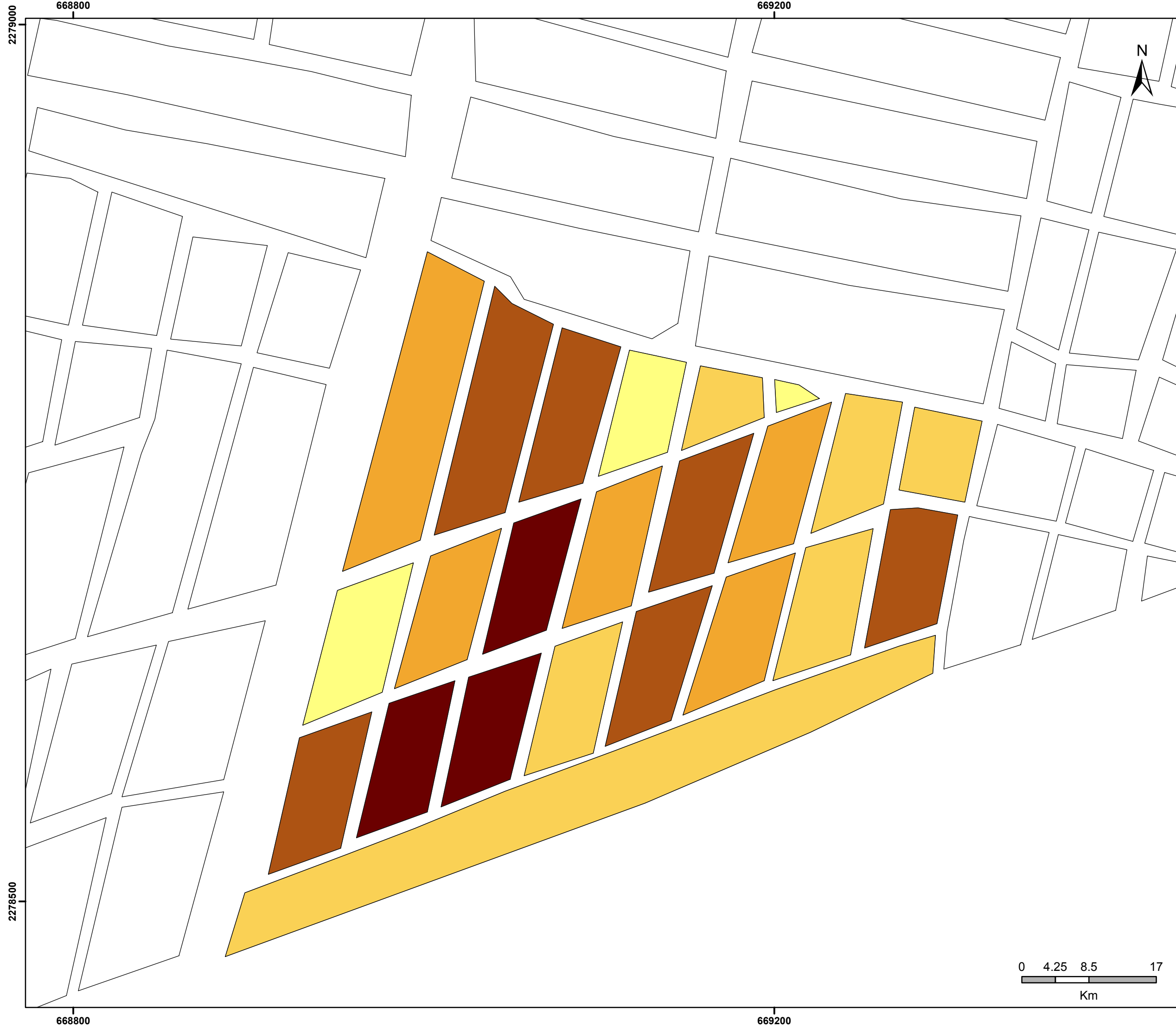
PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016



669200

2278500

2278500



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

**DENSIDAD DE
VIVIENDA**



DENSIDAD DE VIVIENDA

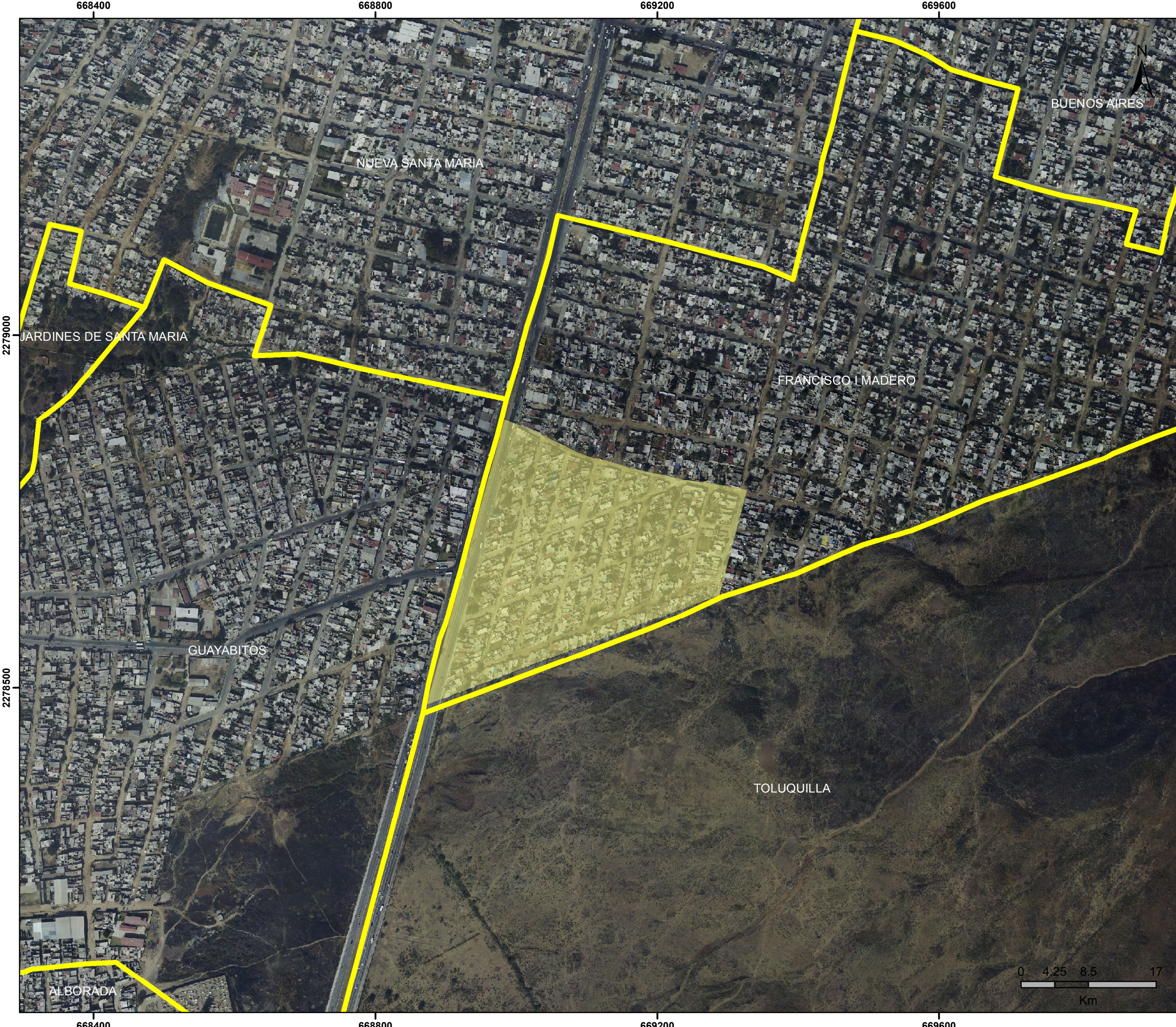
- Manzanas
- RANGOS**
- 14.21 - 30.28
- 30.29 - 42.71
- 42.72 - 52.05
- 52.06 - 60.96
- 60.97 - 70.59

Fuente:
Censo de Poblacion y Vivienda
2010
Limite Municipal INEGI-IIEJ,2012

Directora de Regularizacion
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision
de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

MAPA DE UBICACION
RESPECTO A ZMG



MAPA DE
UBICACION

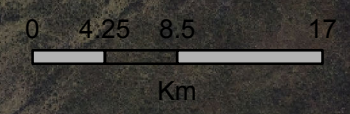
- FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION
- DIVISION COLONIAS

Fuente:
Limite municipal y
colonias INEGI-IIEG, 2012
Ortofoto SITEL, 2011

Directora de Regularizacion
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision
de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016



668800

669200

669600

2279000

2279000

2278500

2278500

668800

669200

669600



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

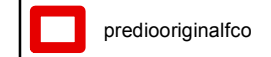
H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

MAPA DE UBICACION
RESPECTO A ZMG



MAPA DE
UBICACION

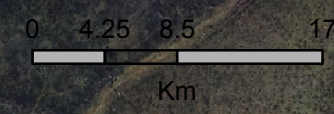


Fuente:
Limite municipal y
colonias INEGI-IIEG, 2012
Ortofoto SITEL, 2011

Directora de Regularizacion
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision
de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016





Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL: "FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

CESION Y VIALIDADES



Legenda

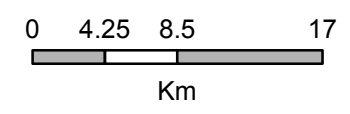
- E. publico y A. cesion
- Predios
- vialidades

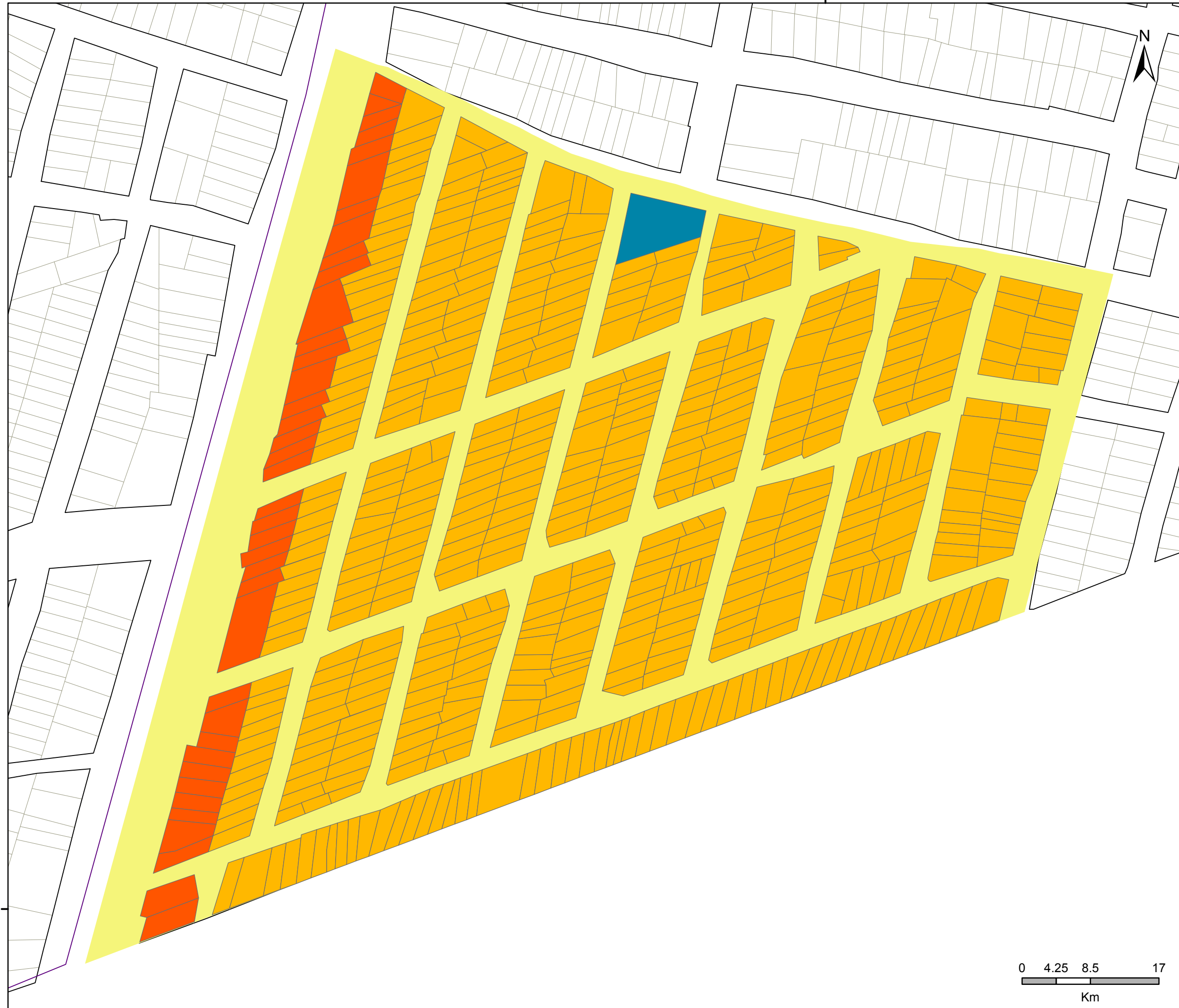
Fuente:
Plan parcial de desarrollo urbano 2012
Limite municipal INEGI-IIEG, 2012

Directora de Regularizacion de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016





Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE.

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL:
"FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION "

**MAPA USO DE SUELO
PROPUESTO**



**USO DE SUELO
PROPUESTO**

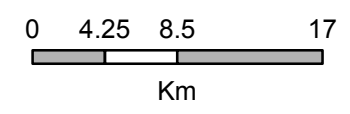
- Comercio y Servicio Distrital Intensidad Alta CSD*
- Equipamiento Barrial
- Mixto Barrial densidad media MB-3
- FRANCISCO I.MADERO 2 SECCION

Fuente:
Plan parcial de desarrollo
urbano 2012
Limite municipal y
colonias INEGI-IIEG, 2012

Directora de Regularizacion
de predios
Lic.Gilda Gildo Godoy
Presidente de la Comision
de Regularizacion
Miguel Silva Ramirez
Regidores de Regularizacion
Vocal1
Maria del Rosario De Santos Silva
Vocal 2
Orlando Garcia Limon
Vocal 3
Edgar Ricardo Rios de Loza



PROYECCION: UTM WGS84
ZONA 13 N
DATUM: WGS84
ABRIL 2016



2278500

2278500

669200

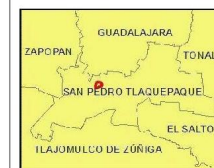
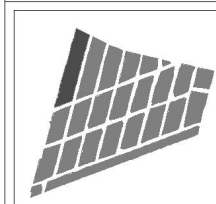
ANEXO B



H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 1



LEYENDA

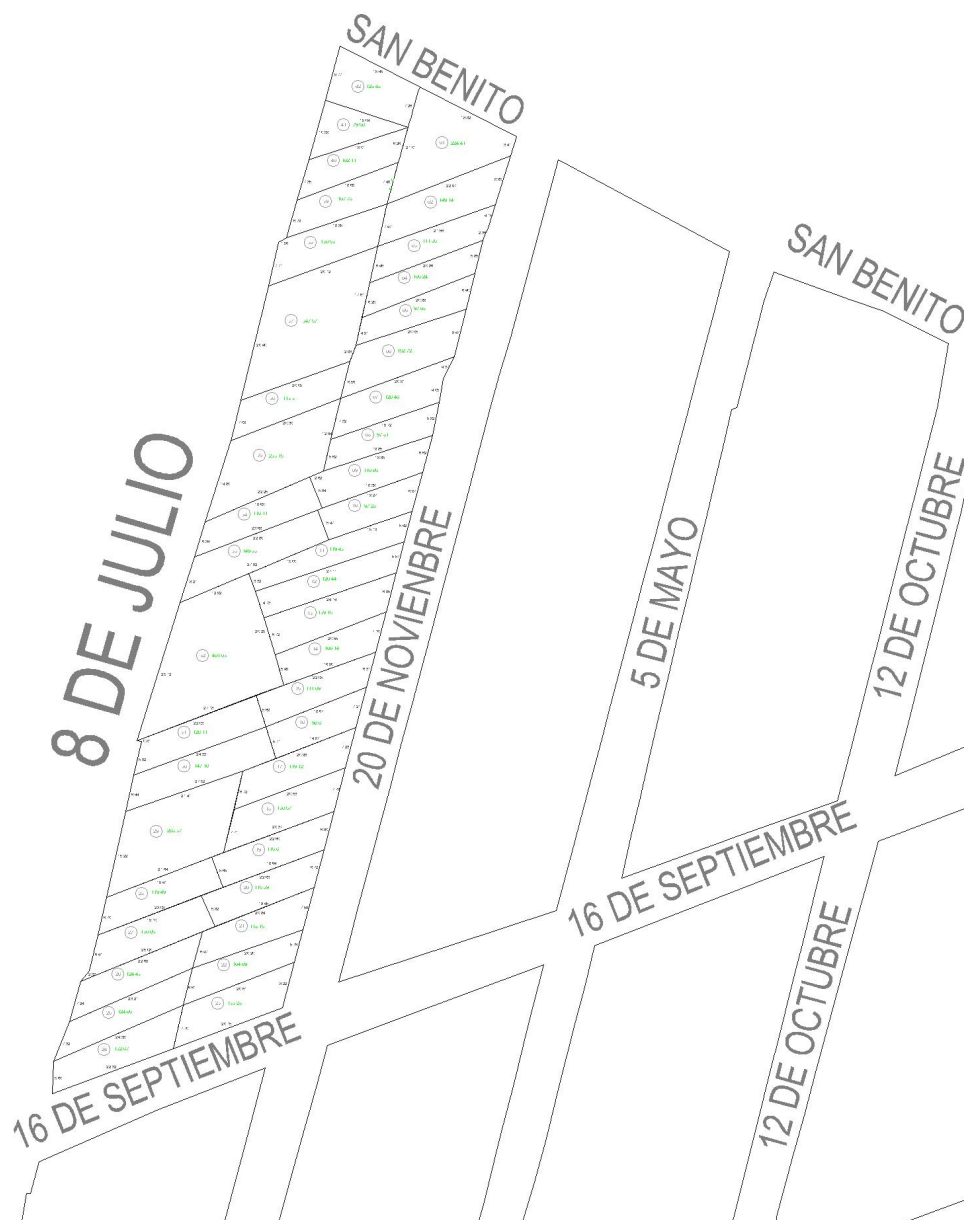
01 NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:400

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDY
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

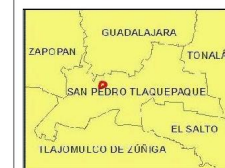
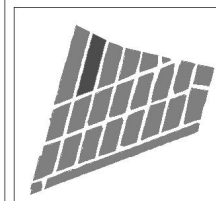




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 2



LEYENDA

01 NUMERO DE LOTE

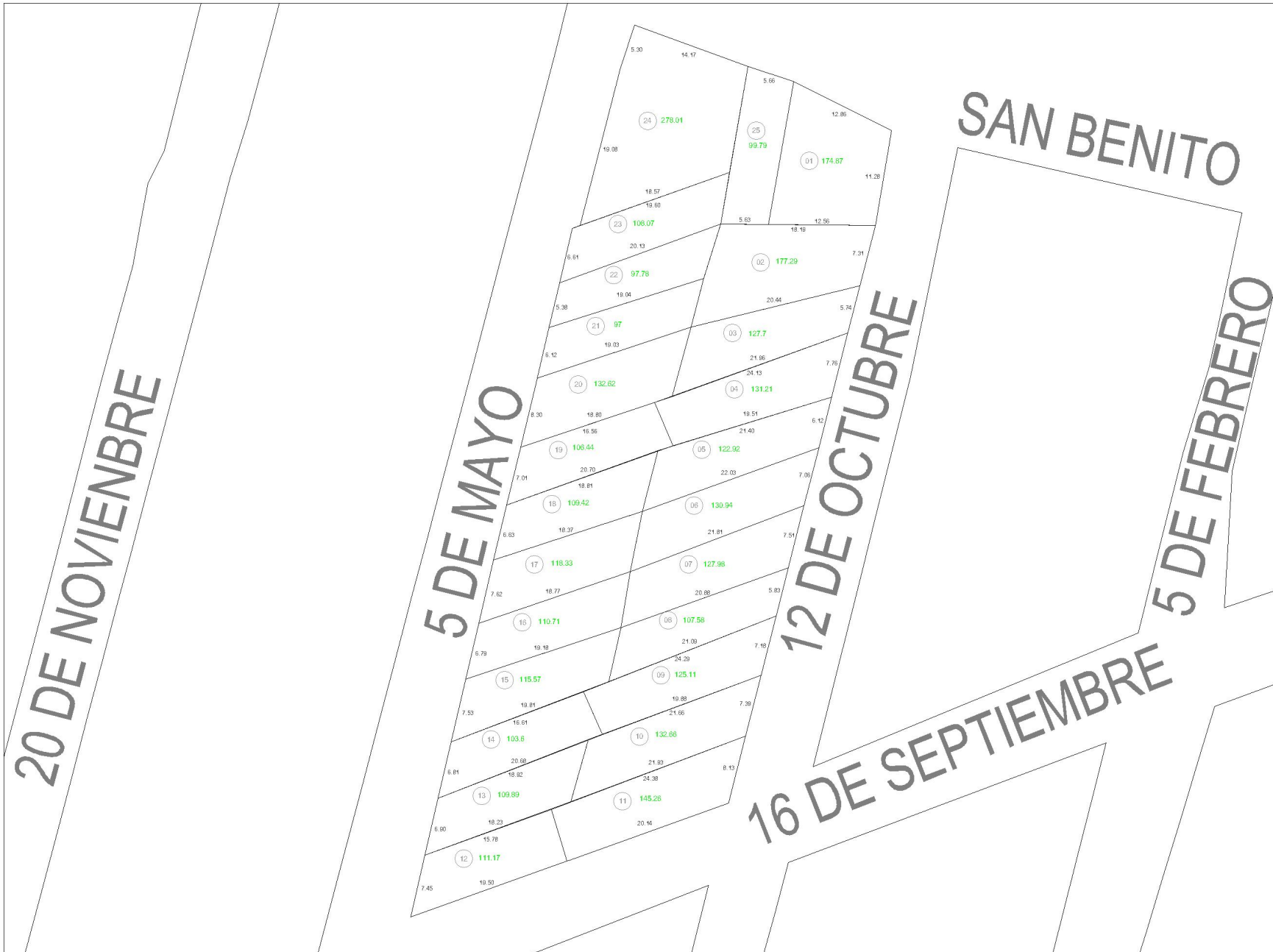
143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:400

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDY
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

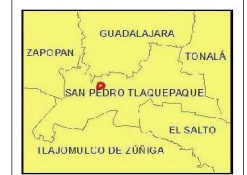
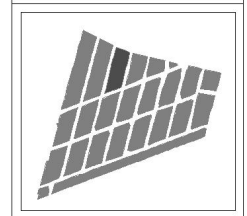




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 3



LEYENDA

	NUMERO DE LOTE
143.23	AREA DE LOTE EN M ²
7.85	DIMENSIONES DEL LOTE
ESCALA 1:200	

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

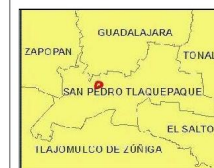
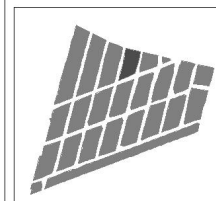




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 4



LEYENDA

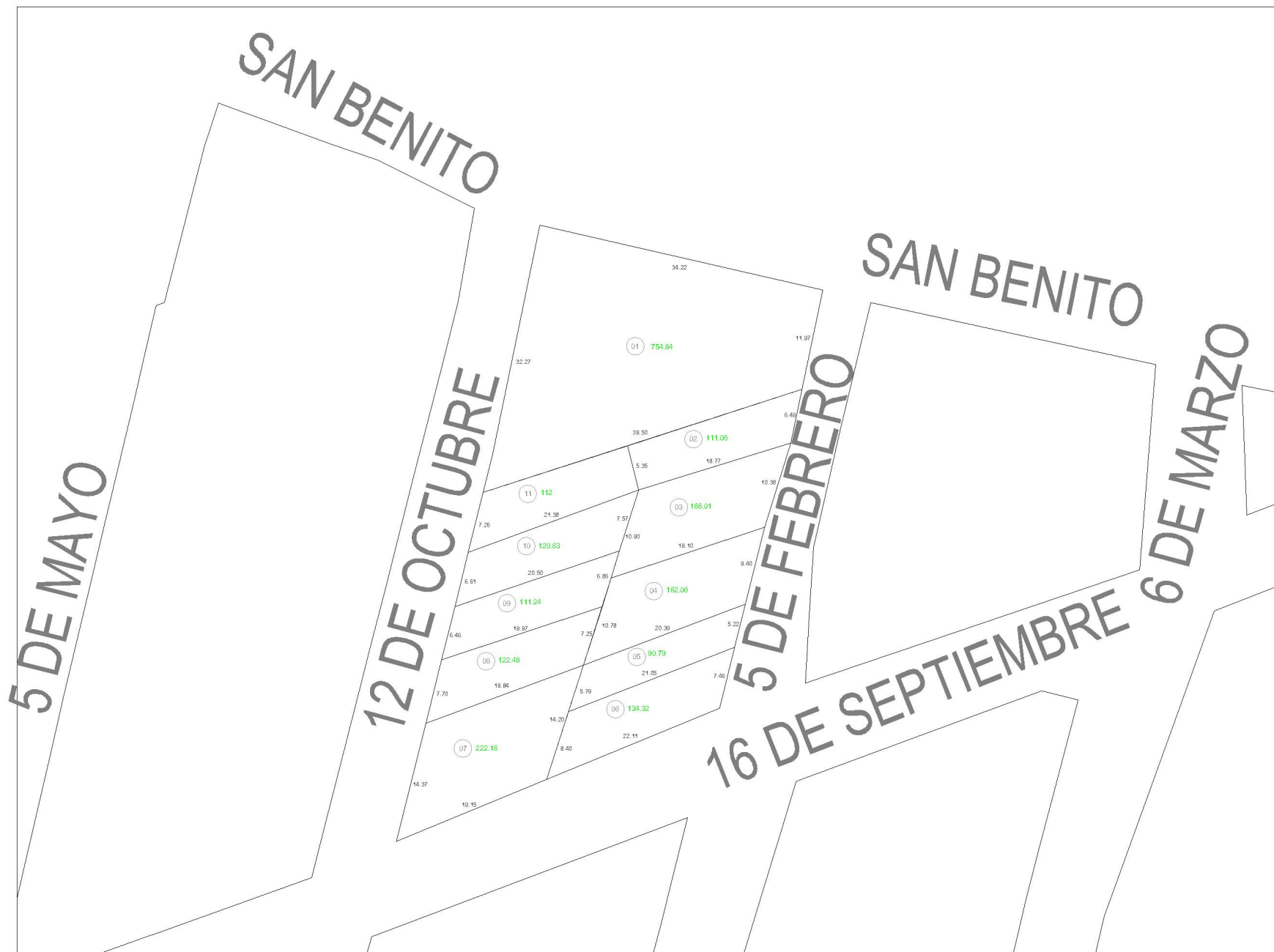
01 NUMERO DE LOTE

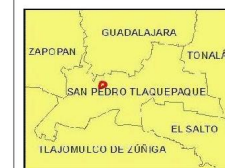
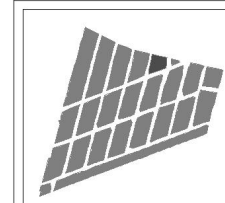
143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA





LEYENDA

-  NUMERO DE LOTE
- 143.23 AREA DE LOTE EN M²
- 7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:100

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

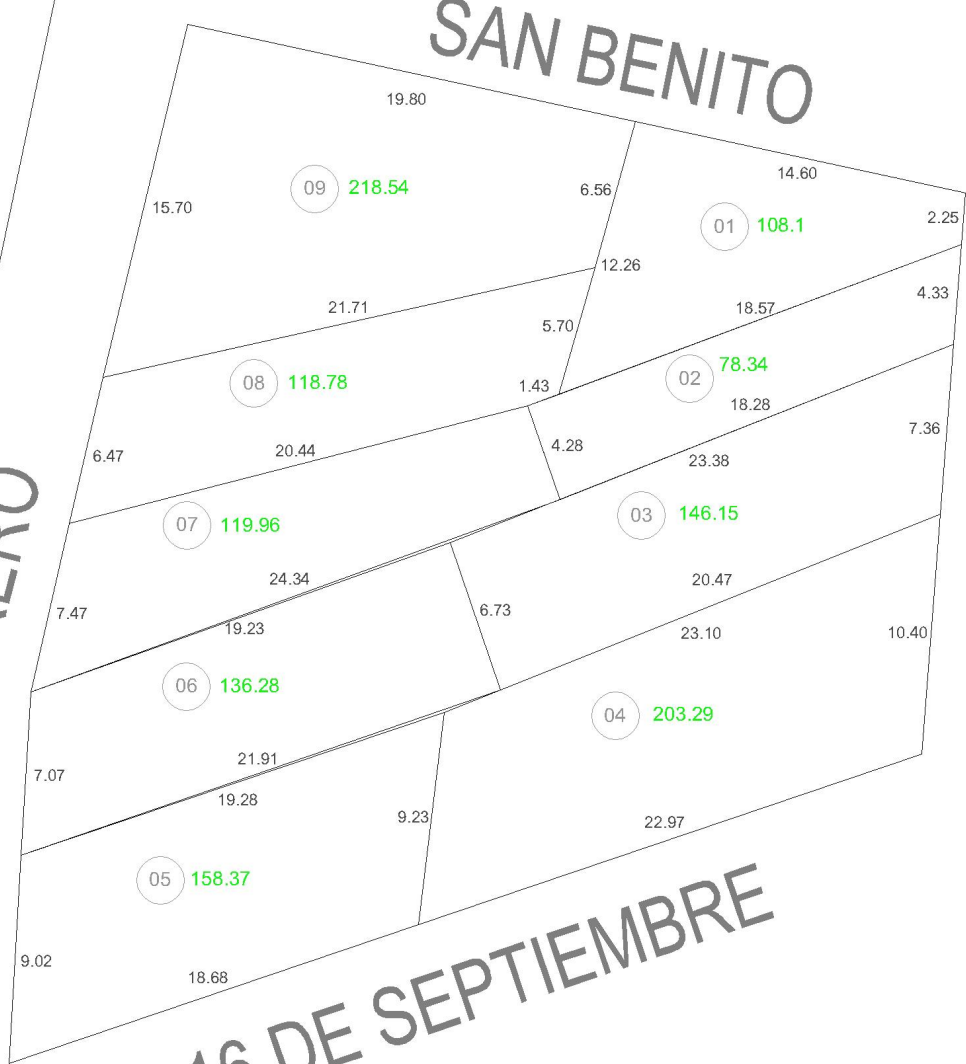


SAN BENITO

5 DE FEBRERO

6 DE MARZO

16 DE SEPTIEMBRE

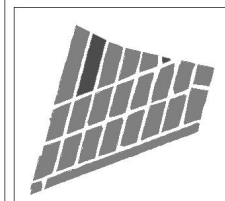




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 6



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:100

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

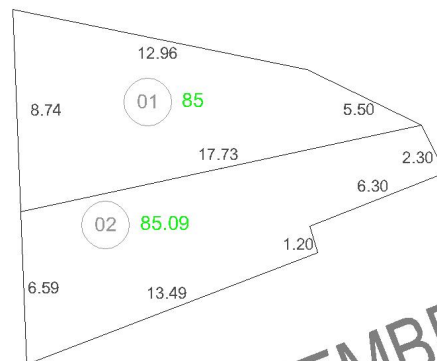


SAN BENITO

6 DE MARZO

16 DE SEPTIEMBRE

24 DE FEBRERO



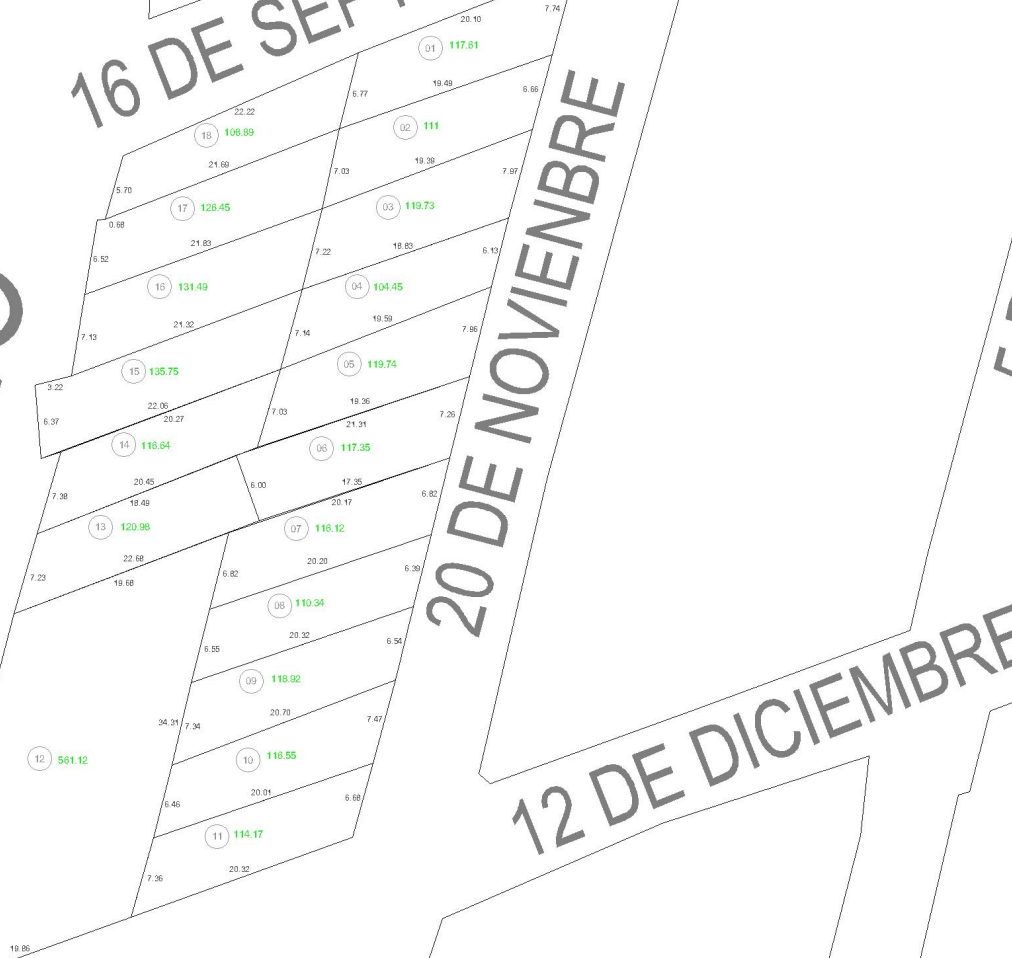
8 DE JULIO

16 DE SEPTIEMBRE

20 DE NOVIEMBRE

12 DE DICIEMBRE

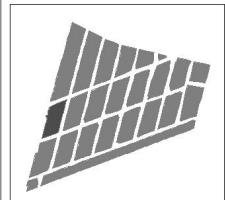
5 DE MAYO



H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 7



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GONZ
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA



8 DE JULIO

16 DE SEPTIEMBRE

20 DE NOVIEMBRE

5 DE MAYO

12 DE OCTUBRE

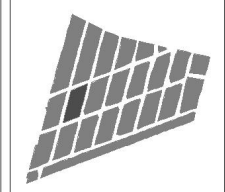
12 DE DICIEMBRE



H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA B



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

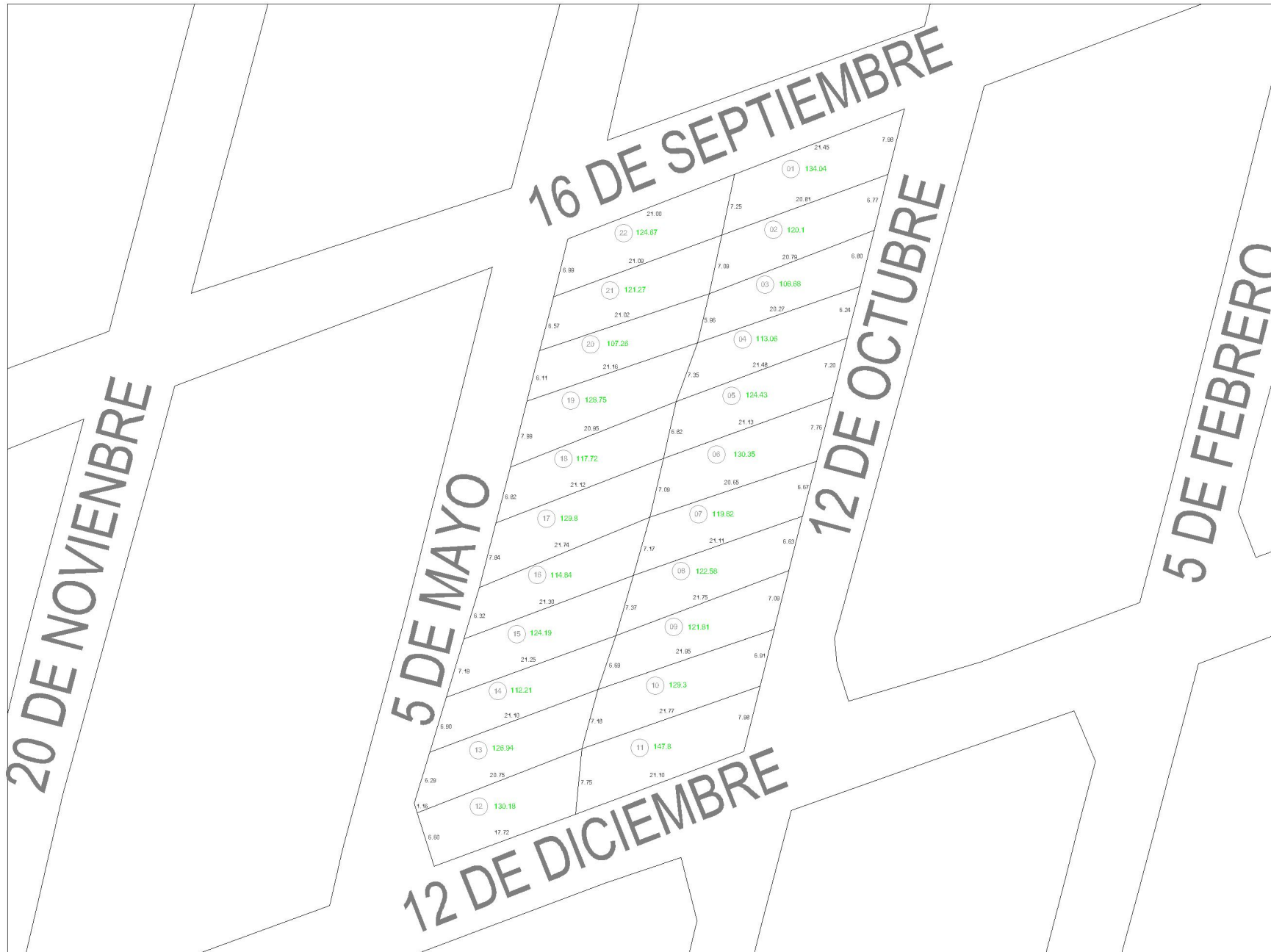
143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

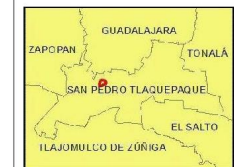
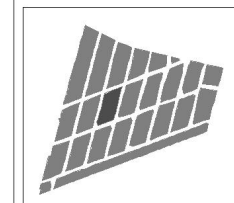




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 9



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN

GILDA GILDO GORDON

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN

MIGUEL SILVA RAMÍREZ

REGIDORES DE REGULARIZACIÓN

VOCAL 1

MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA

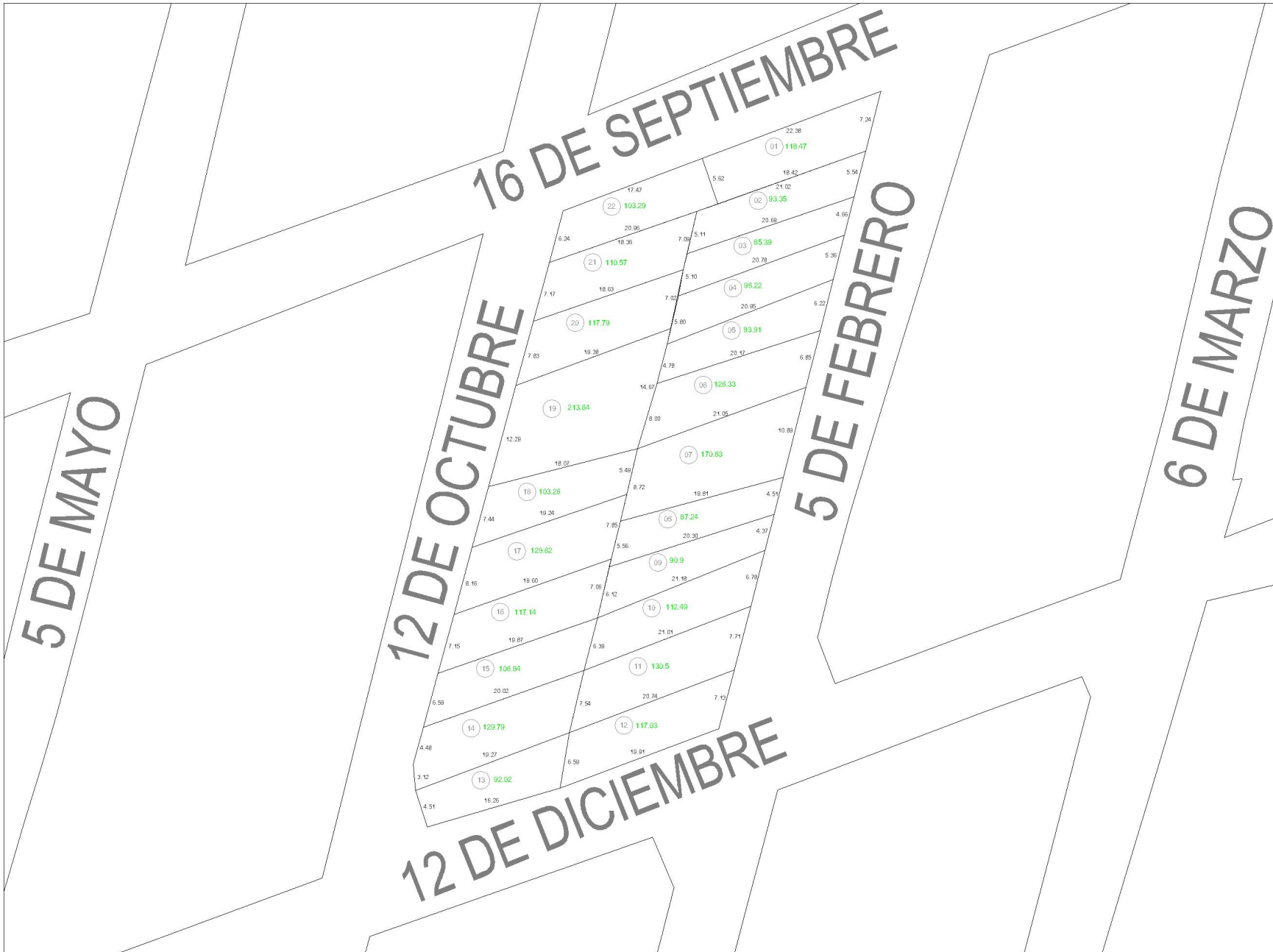
VOCAL 2

ORLANDO GARCÍA LIMÓN

VOCAL 3

EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

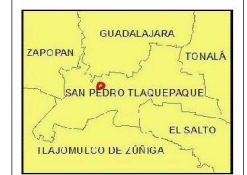
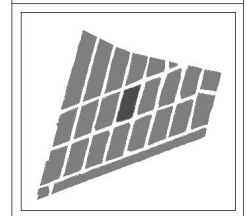




H. AYUNTAMIENTO DE TLAXIAPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 10



LEYENDA

- NUMERO DE LOTE
- 143.23 AREA DE LOTE EN M2
- 7.85 DIMENSIONES DEL LOTE
- ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

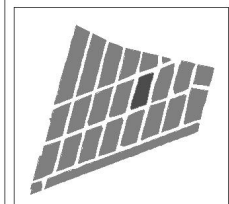




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 11



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

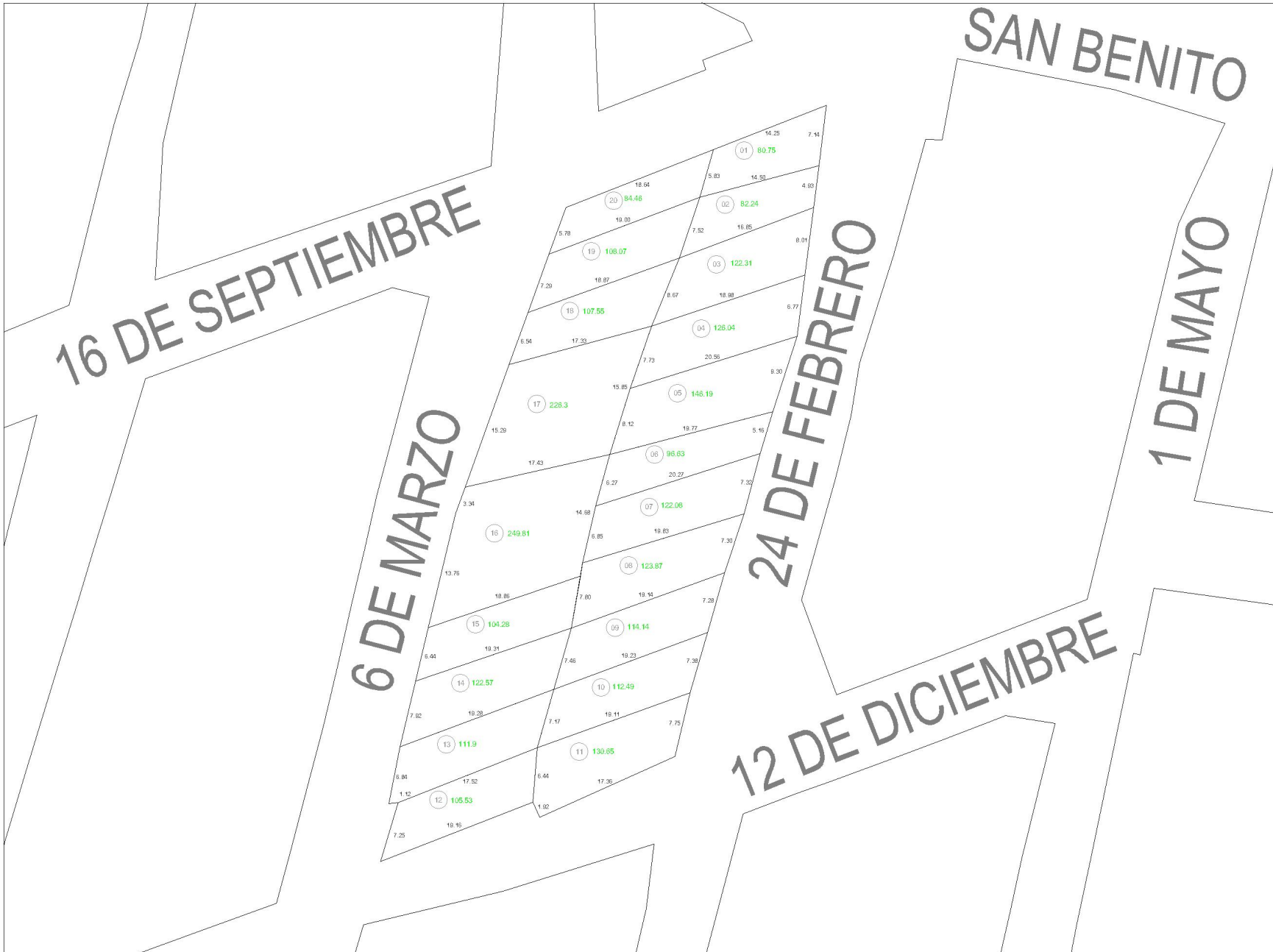
143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GONZÁLEZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

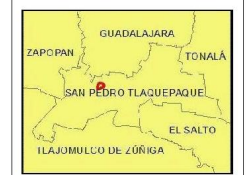
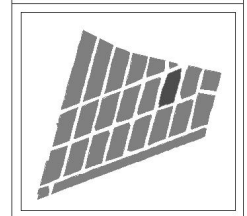




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 12



LEYENDA

- NUMERO DE LOTE
- 143.23 AREA DE LOTE EN M²
- 7.85 DIMENSIONES DEL LOTE
- ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

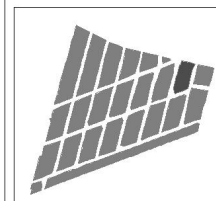




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 13



LEYENDA

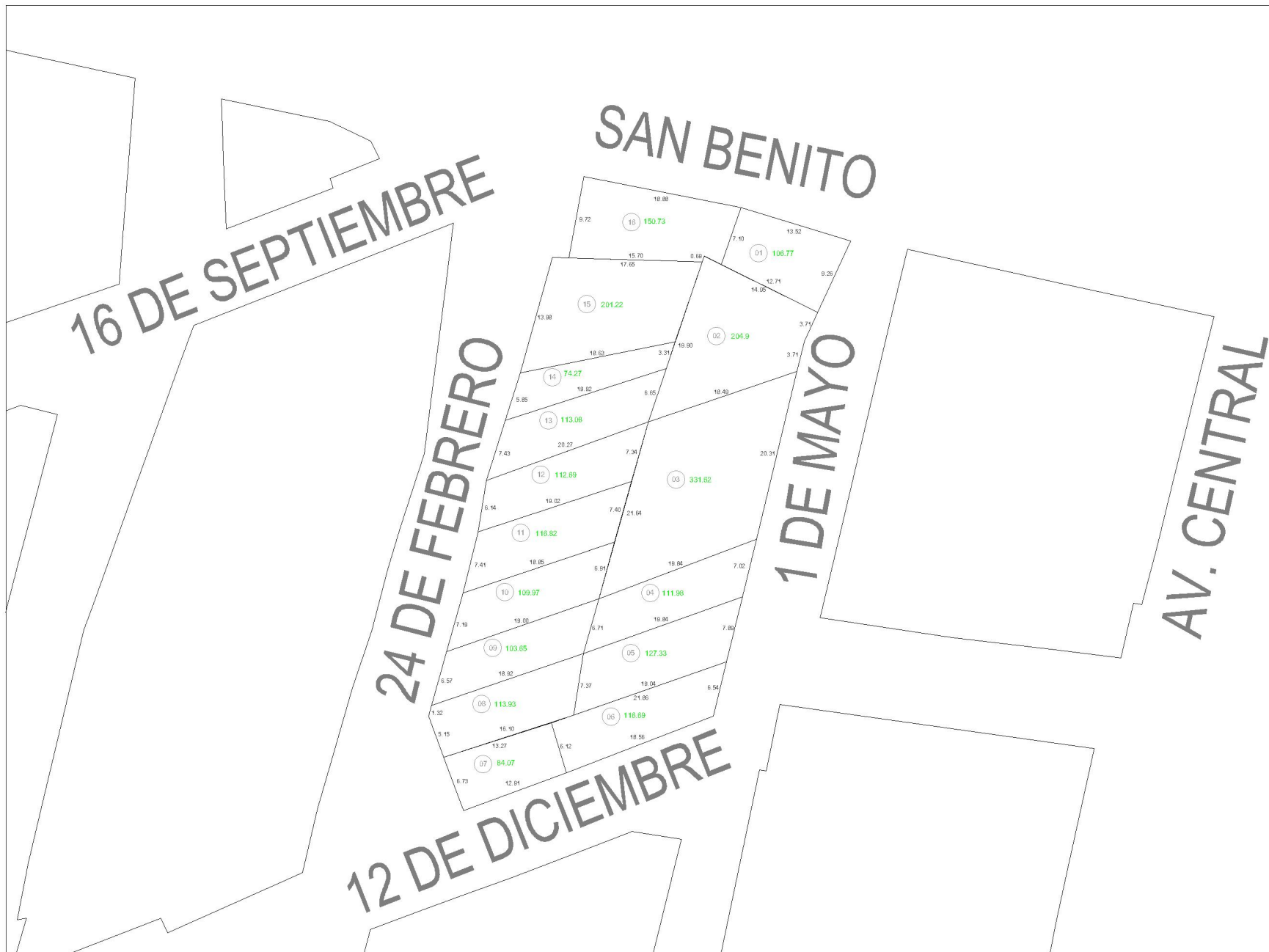
NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

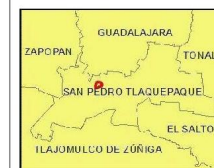
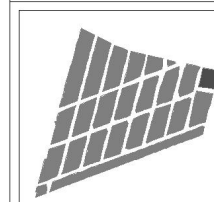




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 14



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:100

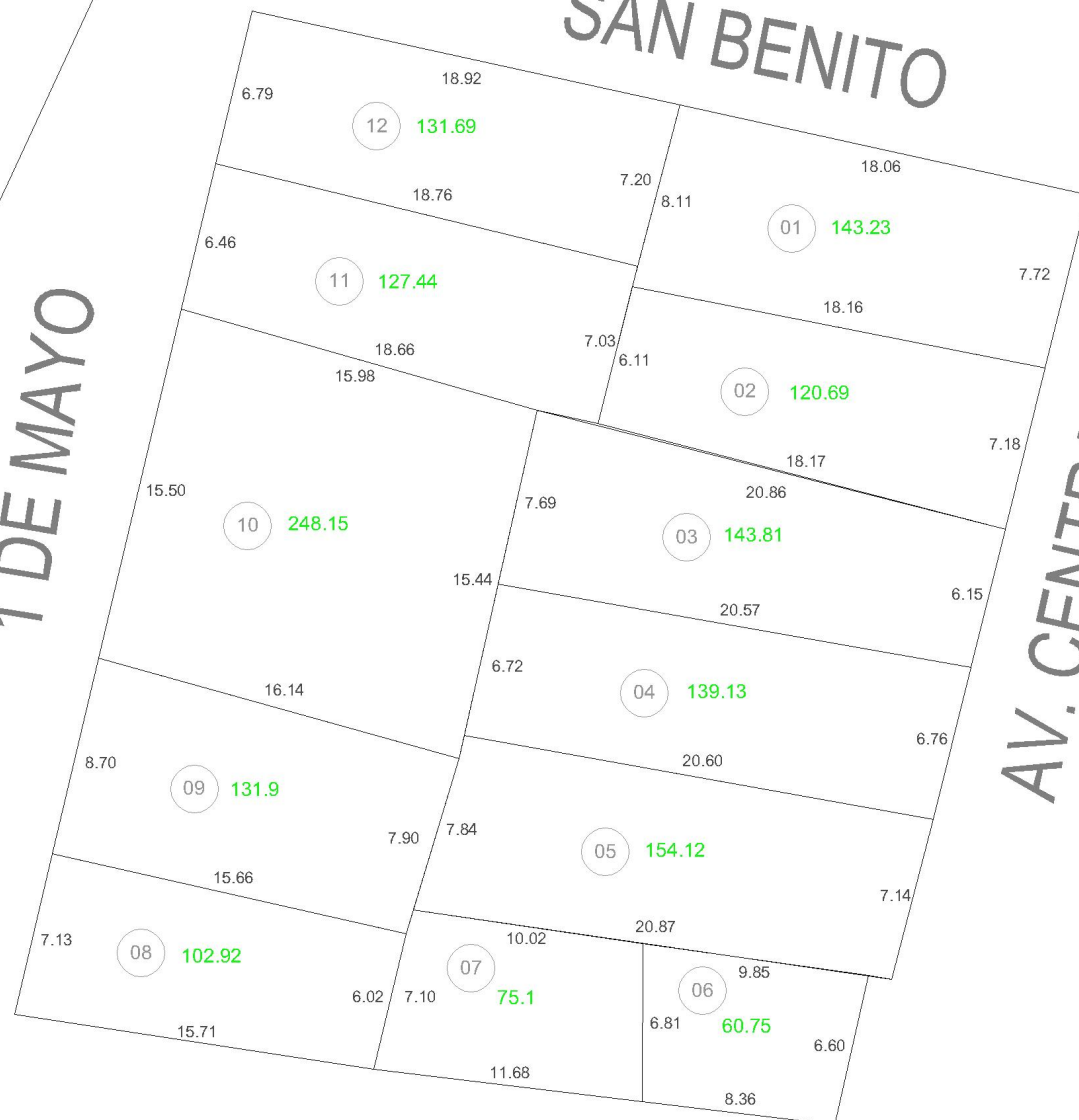
DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA



SAN BENITO

1 DE MAYO

AV. CENTRAL

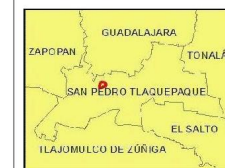
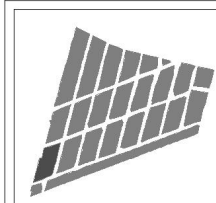




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 15



LEYENDA

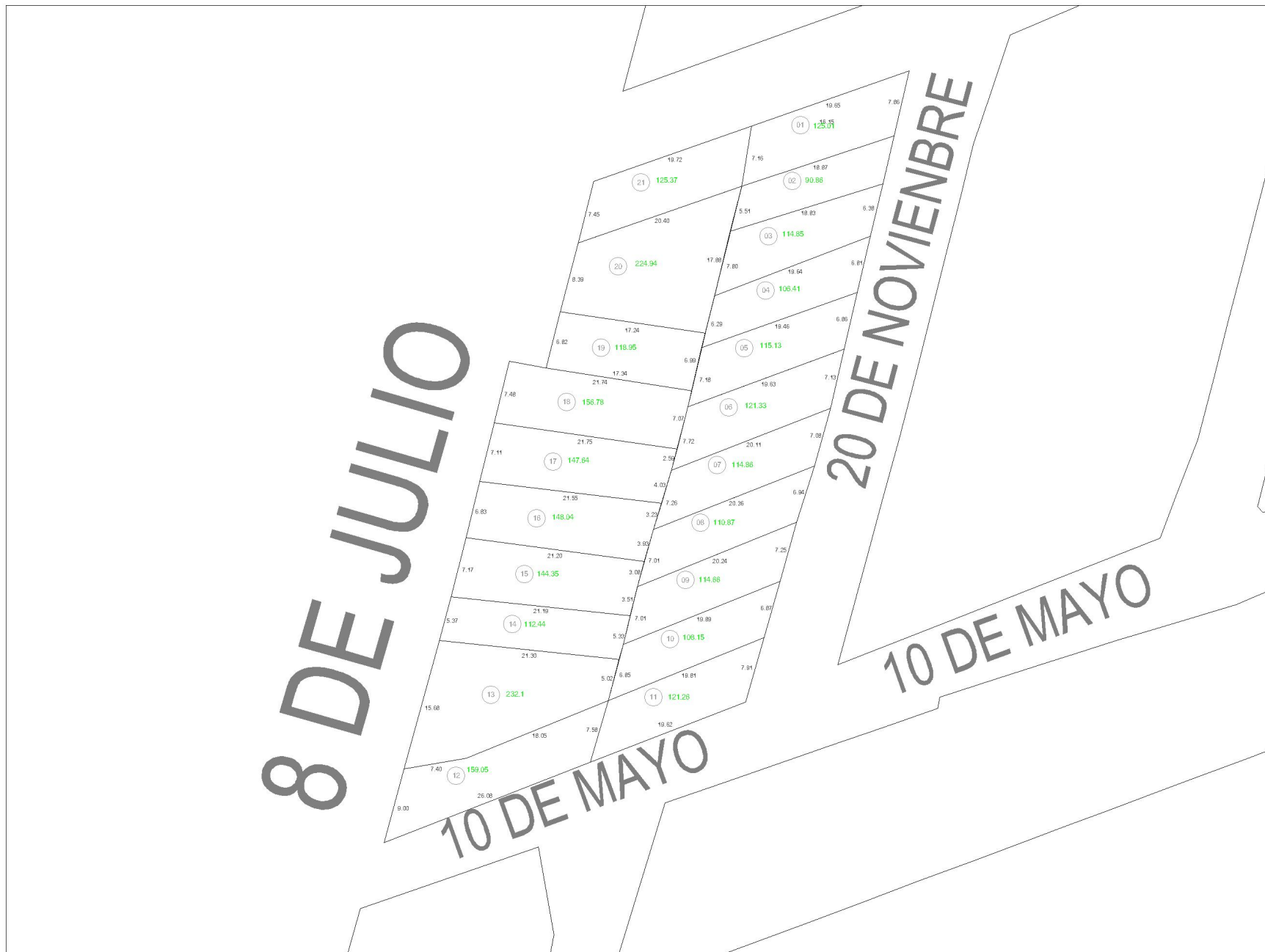
NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA



8 DE JULIO

12 DE DICIEMBRE

20 DE NOVIEMBRE

5 DE MAYO

10 DE MAYO

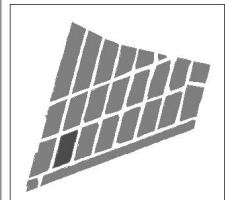


Gobierno de TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 16



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN

GILDA GILDO GORON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

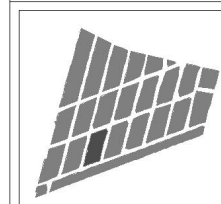




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 17



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

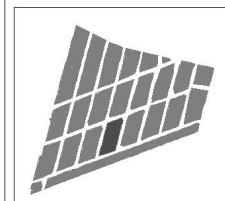




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 18



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GONZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

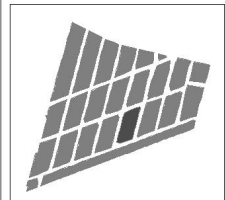




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 19



LEYENDA

- NUMERO DE LOTE
- 143.23 AREA DE LOTE EN M2
- 7.85 DIMENSIONES DEL LOTE
- ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
 GILDA GILDO GORDY
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

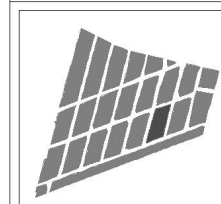




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 20



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN

GILDA GILDO GORDON

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN

MIGUEL SILVA RAMÍREZ

REGIDORES DE REGULARIZACIÓN

VOCAL 1

MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA

VOCAL 2

ORLANDO GARCÍA LIMÓN

VOCAL 3

EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

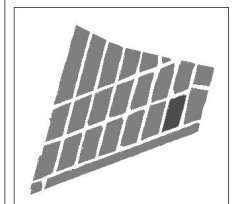




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL "FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN MANZANA 21



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN

GILDA GILDO GORDON
 PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN
 MIGUEL SILVA RAMÍREZ
 REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
 VOCAL 1
 MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
 VOCAL 2
 ORLANDO GARCÍA LIMÓN
 VOCAL 3
 EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

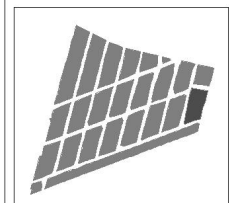




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 22



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:200

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN

GILDA GILDO GORDON

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE

REGULARIZACIÓN

MIGUEL SILVA RAMÍREZ

REGIDORES DE REGULARIZACIÓN

VOCAL 1

MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA

VOCAL 2

ORLANDO GARCÍA LIMÓN

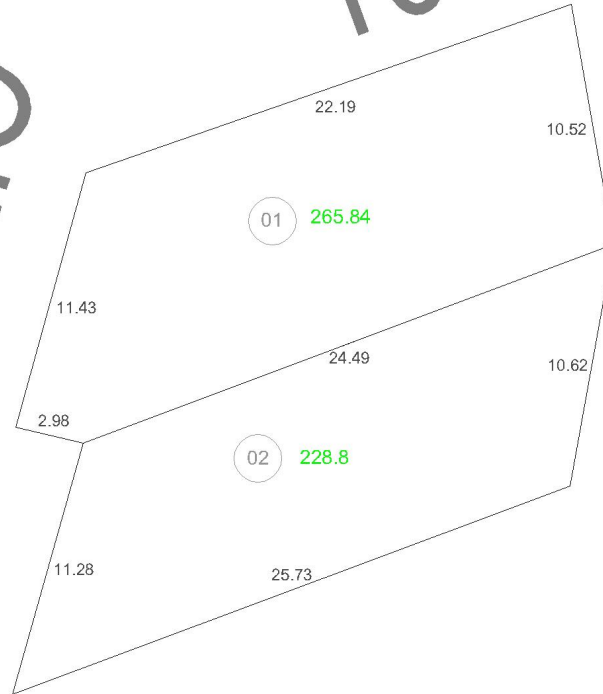
VOCAL 3

EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA



8 DE JULIO

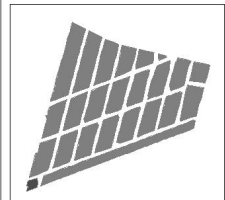
10 DE MAYO



H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 23



LEYENDA

NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M²

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:100

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

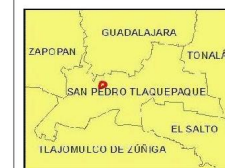
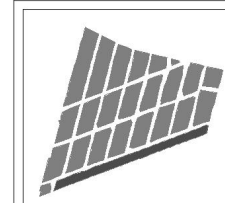




H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE LOTIFICACIÓN
MANZANA 23



LEYENDA

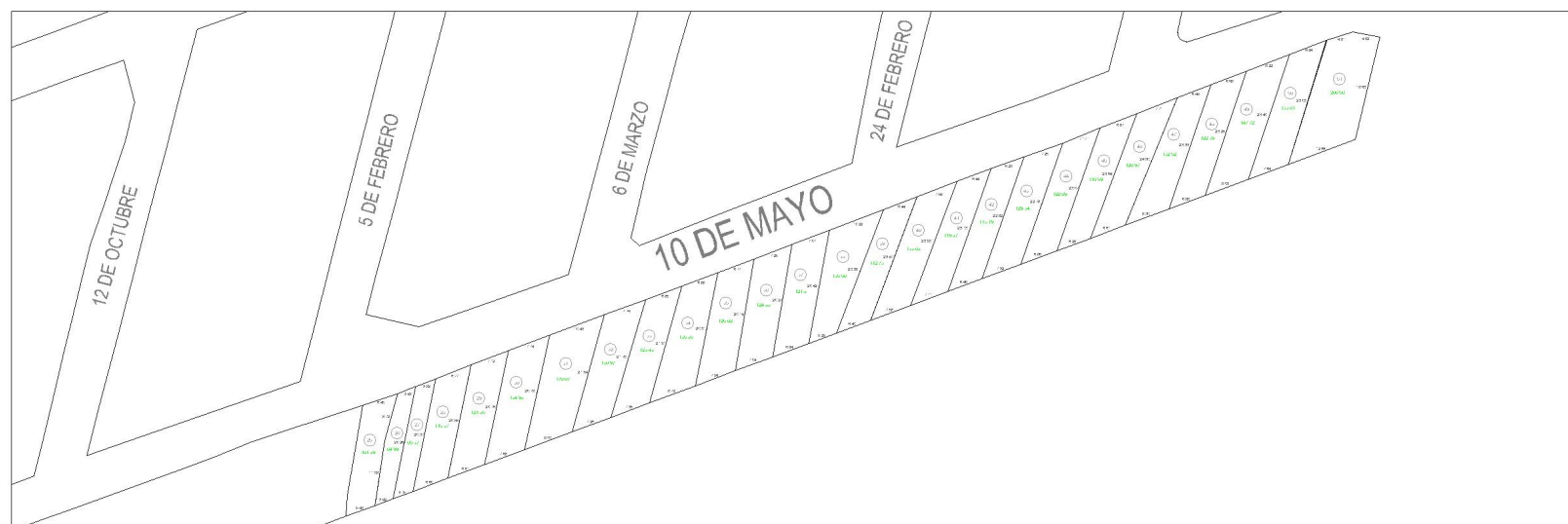
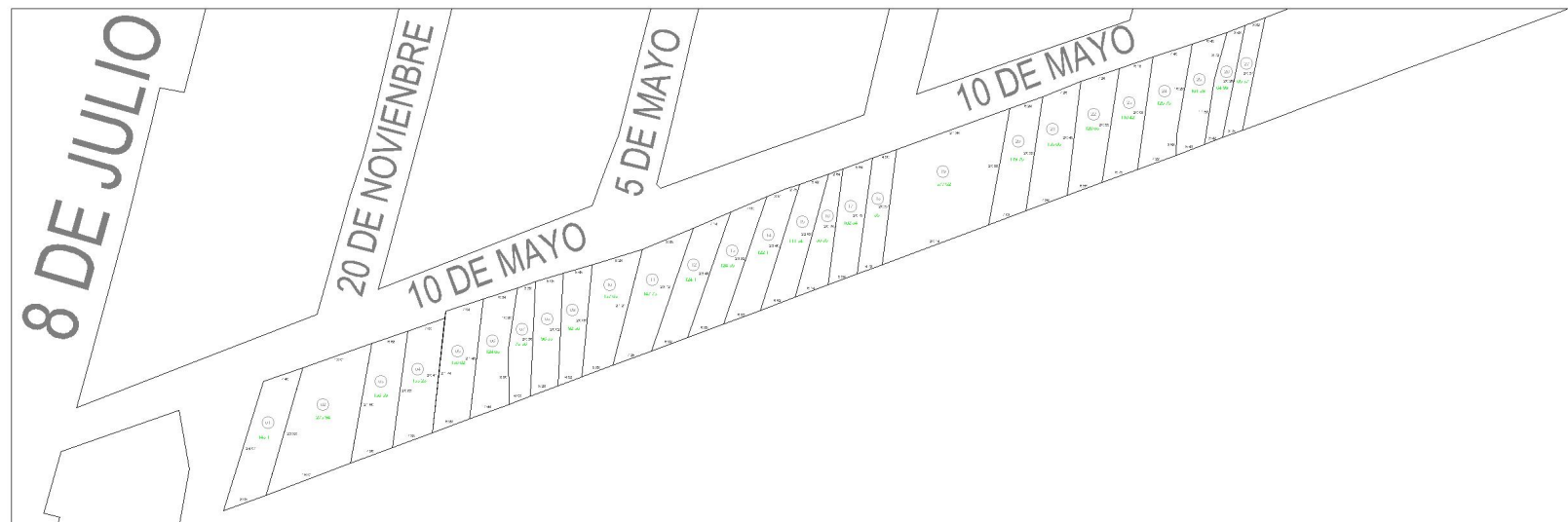
NUMERO DE LOTE

143.23 AREA DE LOTE EN M2

7.85 DIMENSIONES DEL LOTE

ESCALA 1:400

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
GILDA GILDO GORDON
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA





H. AYUNTAMIENTO DE TLAQUEPAQUE

REGULARIZACIÓN DE LA ACCIÓN
URBANÍSTICA DE OBJETIVO SOCIAL
"FRANCISCO I. MADERO 2 SECCIÓN"

PLANO DE NUMERACION
DE MANZANAS



LEYENDA

01 NÚMERO DE MANZANA
143.23 ÁREA DE MANZANA EN M²

ESCALA 1:1000

DIRECTORA GENERAL DE REGULARIZACIÓN
SILDA SILDÓ GÓPEZ
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
REGULARIZACIÓN
MIGUEL SILVA RAMÍREZ
REGIDORES DE REGULARIZACIÓN
VOCAL 1
MARÍA DEL ROSARIO DE LOS ALTOS SILVA
VOCAL 2
ORLANDO GARCÍA LIMÓN
VOCAL 3
EDGAR RICARDO RÍOS DE LOZA

